

KNCA11

Kinea Crédito Agro

Junho 2023

[Assine nosso mailing!](#)[Planilha de Fundamentos](#)

Objetivo do Fundo

O portfólio é dedicado ao investimento em valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), (iii) Cotas de FIAGRO ("Cotas de FIAGRO"), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio ("LCA"), (v) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

R\$ 1,60 bilhão

Patrimônio líquido em 30/06/23

37.816

Número de cotistas em 30/06/23

R\$ 1,29 /cota

Dividendos a pagar em 13/07/23

CDI + 5,59% a.a.

Taxa média CRAs CDI (Curva)

R\$ 103,53

Cota patrimonial em 30/06/23

R\$ 107,70

Cota mercado em 30/06/23

R\$ 2,49 milhões

Média diária de liquidez

IPCA + 7,99% a.a.

Taxa média CRAs IPCA (Curva)

Posição do Fundo ao final do período:

Ao fim de junho, o Fundo apresentava alocação, em relação ao seu patrimônio líquido, de 88,6% em CRA, 9,6% em LCIs e 1,8% em instrumentos de caixa. A parcela investida em CRAs atrelados ao CDI corresponde a 63,3% do patrimônio, a um yield médio (Curva) de CDI + 5,59% a.a. e com um prazo médio de 2,8 anos. Já a parcela atrelada ao IPCA corresponde a 25,3% do patrimônio do Fundo, remunerados a um yield médio (Curva) de IPCA + 7,99% a.a. e com um duration de 5,2 anos (para maiores detalhes, favor verificar a seção "Resumo da Carteira").

No período, ocorreu a liquidação do direito de preferência da 4ª emissão de cotas em montante equivalente a R\$ 142 milhões. Adicionalmente, informamos que ocorreu o pré-pagamento do CRA Pantanal, com o recebimento integral do saldo devedor de aproximadamente R\$ 50,4 milhões, acrescido de R\$ 1,6 milhão a título de penalidade de pré-pagamento. Informamos que os recursos recebidos já estão em fase de alocação, conforme descrito adiante.

(...)

18/out/2021

início do fundo

1,20% a.a.

taxa de administração

não há

taxa de performance

Intrag DTVM Ltda

administrador

Kinea Investimentos Ltda.

gestor

público geral

tipo de investidor

Distribuição de dividendos

Os dividendos referentes a junho, cuja distribuição ocorrerá no dia 13/07/2023, são de R\$ 1,29 por cota e representam uma rentabilidade equivalente a 119% da taxa DI, isenta do imposto de renda para pessoas físicas, considerando uma cota média de R\$ 101,28.

Para uma melhor orientação dos investidores, destacamos que os CRAs atrelados à inflação presentes na carteira refletem, aproximadamente, as variações do indexador IPCA referentes aos dois meses anteriores à apuração de resultados. Ilustrativamente, portanto, os resultados apurados ao longo do mês de junho (a serem distribuídos aos investidores em julho) refletem aproximadamente a variação do IPCA referente aos meses de abril (0,61%) e maio (0,23%). Na seção "Informações Contábeis" o cotista pode obter mais informações sobre os rendimentos do fundo.


Principais movimentações na carteira do fundo:


Desde o último relatório gerencial, realizamos investimentos em novas operações no valor de R\$ 34,6 milhões. Seguem informações destacadas abaixo:

Devedor	Volume (R\$ milhões)	Taxa	Descrição	Garantias
GAPS/Maçcampo	31,9	IPCA + 8,20%	Essa operação tem como devedora a GAPS Agronegócios, empresa dedicada a produção agrícola de soja e milho nos estados de GO, TO e MA. Além do CRI contar com a garantia de alienação fiduciária de terras pertencentes a GAPS, a operação conta com o aval corporativo da empresa Maçcampo, empresa fundada em 1997, que é uma concessionária representante de máquinas, equipamentos e implementos agrícolas da marca John Deere no DF e diferentes regiões de GO, MG e TO. Adicionalmente o CRI conta com aval de outras empresas e acionistas do grupo além de convents financeiros.	Alienação fiduciária de fazendas e Aval de empresas do Grupo e acionistas
Bartira	2,7	IPCA + 8,05%	O CRA tem como devedora a Bartira Agropecuária, empresa fundada em 1984 dedicada a exploração agrícola (principalmente de soja e de milho) e pecuária. Além disso, a companhia realiza o arrendamento de áreas de plantação de cana-de-açúcar para a Usina Cocal. A estrutura da operação conta com as garantias de alienação fiduciária de terras, cessão fiduciária de recebíveis de arrendamento e aval dos acionistas.	Alienação Fiduciária de Terras, Cessão Fiduciária de Recebíveis de Arrendamento (Cocal) e Aval dos acionistas

Acompanhamento da Carteira

Para informações detalhadas sobre as operações, vide a seção "Resumo dos Ativos" e, para acesso aos documentos das operações, acessar **hyperlinks** da "Carteira de Ativos". Por fim, recomendamos também os vídeos mensais com os comentários da gestão, os quais podem ser acessados em nosso canal cujo link segue abaixo:





Kinea Investimentos
15,2 mil inscritos

Resumo da Carteira

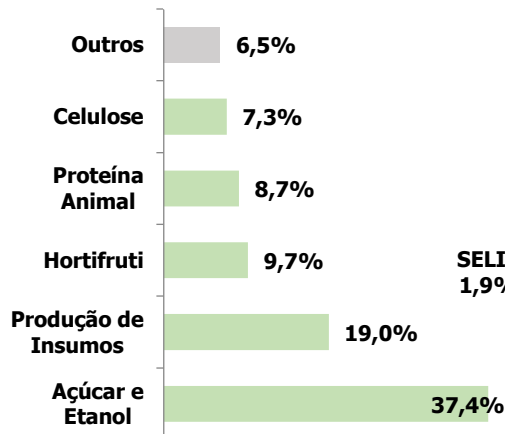
Os dados da carteira serão atualizados diariamente na página do [Kinea Crédito Agro](#), na seção "Cota Diária".

Ativo	% Alocado (% do PL)	Indexador	Yield Médio MTM	Yield Médio Curva	Prazo médio	Duration
CRA	63,3%	CDI +	5,27%	5,59%	2,8	0,0
CRA	25,3%	IPCA +	6,85%	7,99%	6,7	5,2
LCI	9,6%	%CDI	99%	99%	-	-
Caixa	1,8%	%CDI	100% (-) IR	100% (-) IR	0,0	0,0
Total	100%				3,5	2,7

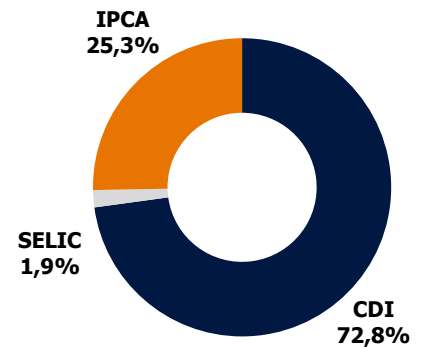
DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA



ALOCAÇÃO POR SETOR

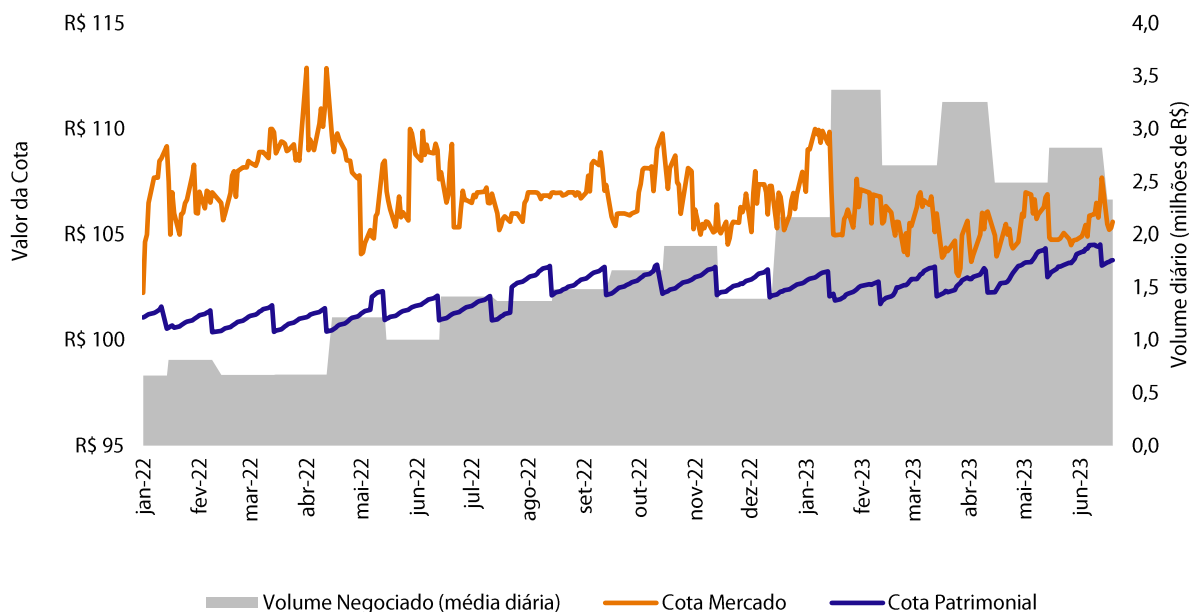


ALOCAÇÃO POR INDEXADOR



Negociação e Liquidez

No mês, foi transacionado um volume de R\$ 59,3 milhões, correspondendo a uma média de aproximadamente R\$ 2,82 milhão por dia.



1. O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, no entanto, uma vez observadas as seguintes condições: (i) os Cotistas do Fundo não sejam titulares de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não derem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado. 2. "Taxa DI" significa a taxa média diária dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos. 3. Considera uma alíquota de IR de 15%. 4. O volume distribuído mensalmente pode diferir do resultado mensal devido à composição/uso do saldo de lucros acumulados. Para mais informações sobre distribuição de rendimentos, acesse o relatório semestral de distribuição no site da Kinea. 5. Para mais informações sobre a rentabilidade e os rendimentos, acessar o relatório semestral complementar de distribuição de dividendos, também disponível no site da Kinea.

Informações Contábeis

Para apuração do resultado, considera-se os rendimentos apropriados através do regime contábil de competência, que compreendem juros e correção monetária dos ativos, deduzidos da taxa administração, custódia e demais custos de manutenção do Fundo. Adicionalmente, são excluídos os efeitos de marcação a mercado (MTM) dos títulos, sejam eles positivos ou negativos, tal como descrito nas Demonstrações Financeiras e Relatório Complementar.

DRE (R\$ milhões)	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23
(+) Resultado CRA	8,9	11,6	12,6	11,8	11,8	13,5	14,3	12,1	18,5	14,7	20,7	20,8
(+) Resultado LCI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,3	4,1	3,7	2,4	0,4	0,0
(+) Resultado Instr. Caixa	1,8	1,2	0,2	0,3	0,3	1,0	2,9	0,4	0,2	0,2	0,6	0,5
(-) Despesas	-0,9	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9	-1,1	-1,5	-1,3	-1,7	-1,4	-1,7	-1,6
(+) Outras Receitas	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultado Líquido	9,8	12,3	11,9	11,3	11,2	13,6	17,0	15,3	20,7	16,0	20,0	19,7
Distribuição no mês	9,8	11,8	11,3	11,7	11,3	13,5	17,4	15,2	19,7	15,9	19,7	19,3
Resultado por cota (R\$)	1,21	1,51	1,46	1,39	1,38	1,41	1,20	1,08	1,46	1,13	1,41	1,27
Distribuição por cota (R\$)*	1,21	1,46	1,40	1,45	1,40	1,40	1,30	1,08	1,40	1,13	1,40	1,29**

** Considerando a distribuição para cotistas que entraram até a 3ª emissão do fundo

Resultado Gerado no mês

R\$ 1,27/cota

Resultado Distribuído no mês

R\$ 1,29/cota

Reserva Acumulada não distribuída

R\$ 0,10/cota

Rendimentos Mensais

Rentabilidade do Fundo nos últimos meses, considerando a distribuição de rendimento e tomando como base a média ponderada dos valores praticados nas emissões de cotas.

Valores de referência				Cota Média de Ingresso R\$ 101,28		
Período	Resultado Gerado (R\$)	Dvd. (R\$)	Taxa DI	Rent. Fundo	%Taxa DI	%Taxa DI Gross-up
jun/23	1,27	1,29	1,07%	1,27%	119%	140%
mai/23	1,41	1,40	1,12%	1,38%	123%	145%
abr/23	1,13	1,13	0,92%	1,12%	122%	143%
mar/23	1,46	1,40	1,17%	1,38%	118%	138%
fev/23	1,08	1,08	0,92%	1,07%	116%	137%
jan/23	1,20	1,30	1,12%	1,28%	114%	134%
dez/22	1,41	1,40	1,12%	1,38%	123%	145%
nov/22	1,38	1,40	1,02%	1,38%	135%	159%
out/22	1,39	1,45	1,07%	1,43%	134%	157%
set/22	1,46	1,40	1,07%	1,38%	129%	152%
ago/22	1,51	1,46	1,17%	1,44%	123%	145%
jul/22	1,21	1,21	1,03%	1,19%	115%	136%

Cota Diária

As matrizes de sensibilidade demonstradas abaixo apresentam o spread médio da carteira do Fundo, com base no valor da cota de mercado no fechamento do mês. Esses dados são atualizados diariamente na página do [Kinea Crédito Agro](#), na seção "[Cota Diária](#)".

Sensibilidade do yield e spread da carteira de CRA ao preço no mercado secundário*

Preço Mercado	Spread (CDI+)	Spread (-) Tx Adm
103,00	4,44%	3,24%
103,50	4,28%	3,08%
104,00	4,11%	2,91%
104,50	3,95%	2,75%
105,00	3,79%	2,59%
105,50	3,62%	2,42%
106,00	3,46%	2,26%
106,50	3,29%	2,09%
107,00	3,13%	1,93%
107,50	2,96%	1,76%
108,00	2,80%	1,60%

*Spread e yield da carteira de CRA com base no preço de aquisição da cota no mercado secundário. O cálculo considera a reversão do ágio/deságio ao longo da duration da carteira de CRA.

1. O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, no entanto, uma vez observadas as seguintes condições: (i) os Cotistas do Fundo não sejam titulares de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não derem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado. 2. "Taxa DI" significa a taxa média diária dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos. 3. Considera uma alíquota de IR de 15%. 4. O volume distribuído mensalmente pode diferir do resultado mensal devido à composição/uso do saldo de lucros acumulados. Para mais informações sobre distribuição de rendimentos, acesse o relatório semestral de distribuição no site da Kinea. 5. Para mais informações sobre a rentabilidade e os rendimentos, acesse o relatório semestral complementar de distribuição de dividendos, também disponível no site da Kinea. 6. As informações constantes deste relatório têm caráter meramente informacional, tendo sido disponibilizadas pela Kinea Investimentos Ltda. ("Gestor") para fins de prover aos cotistas do Fundo e aos investidores em geral as informações atualizadas a respeito do valor patrimonial das cotas, bem como ilustrar, de forma hipotética, determinados fatores e os respectivos impactos na sensibilidade em relação à rentabilidade dos Fundos. As informações aqui descritas não devem ser consideradas como qualquer promessa ou garantia de rentabilidade, estando os Fundos e, consequentemente, os seus cotistas, sujeitos a uma série de fatores de risco inerentes aos Fundos e suas respectivas carteiras de investimento.

Carteira de Ativos

Na data base do relatório, o Fundo apresentava a seguinte carteira de ativos:

ATIVO	CÓDIGO DO ATIVO	DEVEDOR / ATIVO IMOBILIÁRIO	EMISSOR	INDEXADOR	TAXA AQUISIÇÃO ¹	TAXA MTM ²	SALDO CURVA (R\$ milhões)	SALDO MTM (R\$ milhões)	% da CARTEIRA
1	CRA CRA023008HL	Hinove	EOCA	CDI +	4,80%	4,73%	102,5	101,6	6,33%
2	CRA CRA022006BT	Agropecuária Schio	EOCA	CDI +	4,55%	4,45%	101,3	99,7	6,22%
3	CRA CRA021005QP	Usina Itamarati	VERT	CDI +	7,00%	6,00%	88,1	90,1	5,62%
4	CRA CRA021005QS	Usina Itamarati	VERT	CDI +	7,00%	6,12%	88,1	89,9	5,60%
5	CRA CRA022007VL	Tecnomyl	VIRG	CDI +	5,25%	5,16%	68,8	67,9	4,23%
6	CRA CRA022007VM	Tecnomyl	VIRG	CDI +	5,25%	5,16%	68,8	67,9	4,23%
7	CRA CRA022007VK	Tecnomyl	VIRG	CDI +	5,25%	5,16%	68,8	67,9	4,23%
8	CRA CRA021004I3	Rio Amambai Agroenergia	VIRG	CDI +	5,80%	5,50%	65,1	65,1	4,06%
9	CRA CRA021004I4	Rio Amambai Agroenergia	VIRG	CDI +	5,80%	5,50%	65,1	65,1	4,06%
10	CRA CRA021004I5	Rio Amambai Agroenergia	VIRG	CDI +	5,80%	5,50%	65,1	65,1	4,06%
11	CRA CRA021004I6	Rio Amambai Agroenergia	VIRG	CDI +	5,80%	5,50%	65,1	65,1	4,06%
12	CRA CRA022008B42	Frigol	VIRG	CDI +	5,77%	5,21%	62,3	63,1	3,94%
13	CRA CRA023009EX	Cepêra	OPEA	CDI +	4,28%	4,24%	56,4	56,0	3,49%
14	CRA CRA022008C4	Nativa	EOCA	CDI +	5,66%	5,57%	52,0	51,1	3,19%
15	CRA CRA022007KI	Cocal	VIRG	IPCA +	8,09%	7,24%	109,4	106,3	6,63%
16	CRA CRA0220073P	Minerva	VIRG	IPCA +	8,14%	6,95%	75,3	76,2	4,75%
17	CRA CRA022007EP	Klabin	VERT	IPCA +	7,65%	6,10%	65,1	68,4	4,27%
18	CRA CRA022008NB	Raízen	TRUE	IPCA +	7,53%	6,16%	51,8	53,1	3,31%
19	CRA CRA021002YB	Eldorado	OPEA	IPCA +	8,19%	6,25%	46,7	48,1	3,00%
20	CRI 22E1056953	GAPS/Maçcampo	OPEA	IPCA +	8,20%	8,30%	31,6	31,9	1,99%
21	CRA CRA022000B5	Bartira Agropecuaria	VIRG	IPCA +	8,39%	7,84%	22,1	21,5	1,34%
22	LCI -	LCI	-	%CDI	-	99%	152,8	152,8	9,53%
23	Cx. -	Títulos Públicos Federais	-	-	-	-	29,8	29,8	1,86%
Total							1.602,2	1.603,6	100%

1. Taxa praticada na aquisição do ativo.
2. Taxa do ativo marcada a mercado, com base no manual de precificação do administrador.

Planilha de Fundamentos

VIRG – Virgo Securitizadora
 VERT – Vert Securitizadora
 ECOA – Eco Agro Securitizadora
 TRUE – True Securitizadora

Resumo dos Ativos por Segmento

Açúcar e Etanol

Devedor	UF	Descrição	Garantias	LTV	Vencimento
Usina Itamarati	MT	<p>CRA baseado na usina sucroalcooleira denominada Itamarati S/A ("UISA"), localizada em Nova Olímpia, Mato Grosso. A Usina possui como grande vantagem competitiva a propriedade de aprox. 40 mil hectares de canaviais que garantem aprox. 60% do suprimento de cana-de-açúcar da Usina.</p> <p>Além disso, a UISA produz açúcar branco voltado para o mercado doméstico, sendo uma das líderes de mercado no mercado do Centro-Oeste e Norte do Brasil. No mercado de etanol, a UISA produz principalmente o etanol anidro, utilizado na mistura da gasolina combustível brasileira.</p>	Alienação fiduciária de terras, alienação fiduciária de soqueiras, penhor de cana-de-açúcar e um fundo de Reserva.	65%	Dez/27



Rio Amambai Agroenergia	MS	<p>CRA baseado na usina sucroalcooleira denominada Rio Amambai Agroenergia ("RAA"), localizada em Naviraí, Mato Grosso do Sul. Com capacidade de moagem anual de 3.2MM de toneladas a Usina possui grande flexibilidade operacional em relação ao mix de produção de açúcar e etanol. A empresa possui como diferenciais um modelo de negócios onde aprox. 50% do fornecimento de cana é compartilhado com fornecedores locais através de contratos de longo prazo.</p> <p>A RAA produz majoritariamente o açúcar bruto VHP voltado para o mercado internacional e do etanol hidratado, que é utilizado diretamente como combustível nos automóveis brasileiros.</p>	Alienação fiduciária do terreno industrial da usina, alienação fiduciária de máquinas e equipamentos, alienação fiduciária de soqueiras e cana de açúcar e cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar e etanol.	60%	Dez/28
--------------------------------	----	--	--	-----	--------



Resumo dos Ativos por Segmento

Açúcar e Etanol

Devedor	UF	Descrição	Garantias e Rating do Devedor	LTV	Vencimento
Cocal	SP	Operação de CRA baseada no risco corporativo da Usina Cocal, uma das maiores cooperadas da Copersucar. A empresa foi fundada em 1980 e, atualmente, conta com duas usinas localizadas em São Paulo que possuem uma capacidade total de processamento de 8,7 milhões de toneladas de Cana-de-Açúcar por safra. A operação também conta com Covenants financeiros.	-	-	Ago/30
					
raízen	Vários	Esse CRA tem como devedora a Raízen Energia, empresa subsidiária da Raízen S.A., que é uma companhia de capital aberto controlada pela Shell e pela Cosan que atua nos segmentos de açúcar e etanol, distribuição de combustíveis, geração de energia renovável e lubrificantes. Embora o CRA tenha como devedor a Raízen Energia, ela conta com um aval corporativo da Raízen S.A., de maneira que o risco de crédito da operação acaba sendo o da última. Além do aval corporativo já citado, o CRA não conta com mais nenhuma garantia real.	Risco corporativo Standard & Poor's: brAAA Fitch: AAA(bra) Moody's: AAA.Br	-	Ago/32
Grãos e Algodão					
Devedor	UF	Descrição	Garantias	LTV	Vencimento
	Vários	O CRA tem como devedora a Bartira Agropecuária, empresa fundada em 1984 dedicada a exploração agrícola (principalmente de soja e de milho) e pecuária. Além disso, a companhia realiza o arrendamento de áreas de plantação de cana-de-açúcar para a Usina Cocal. A estrutura da operação conta com as garantias de alienação fiduciária de terras, cessão fiduciária de recebíveis de arrendamento e aval dos acionistas.	Alienação Fiduciária de Terras, Cessão Fiduciária de Recebíveis de Arrendamento (Cocal) e Aval dos acionistas	67%	Abr/32



Resumo dos Ativos por Segmento

Distribuição de Insumos Agrícolas

Devedor	UF	Descrição	Garantias	LTV	Vencimento
Nativa	GO	O CRA tem risco corporativo da Nativa Agrícola, empresa de distribuição de insumos agrícolas que atua nos estados de Goiás, Minas Gerais, Tocantins, Pará e no Distrito Federal. A operação possui estrutura de subordinação e conta com garantia de Cessão Fiduciária de recebíveis performados da venda de insumos, Aval dos acionistas e Alienação fiduciária transitória de insumos e grãos. O fundo adquiriu as cotas Sêniores do CRA, que possuem nível de risco inferior em relação aos CRAs subordinados. Visando aumentar a qualidade e diversificação dos créditos dados em garantia, a operação conta com o respaldo de um laudo de auditoria realizado por empresa de primeira linha atestando a performance da carteira de crédito nos últimos 3 anos, além de critérios de elegibilidade pré-estabelecidos.	Aval, Cessão Fiduciária de recebíveis performados da venda de insumos agrícolas e Alienação Fiduciária de estoque de insumos e grãos	-	Dez/26



Celulose

Devedor	UF	Descrição	Garantias e Rating do Devedor	LTV	Vencimento
 Klabin	Vários	O CRA tem como devedor a empresa Klabin S.A., empresa aberta líder nacional no seu segmento, com foco na produção de celulose, embalagens e cartões. O aumento recente do preço de seus produtos e a taxa de câmbio mais elevada nos últimos dois anos impactou positivamente os resultados da companhia nesse período, com manutenção de margens elevadas. Destaca-se positivamente a liquidez e o longo passivo atual da empresa.	Risco corporativo Standard & Poor's: brAAA Fitch Ratings: AAA(bra)	-	Mai/25
 Eldorado Brasil	SP e MS	Esse CRA é baseado no risco corporativo da Eldorado S.A., empresa de capital aberto atuante no segmento de celulose. Nos últimos anos, a empresa viveu um período de bons resultados e geração de caixa elevada, o que levou a uma importante redução da dívida e ajuste em sua estrutura de capitais.	Risco Corporativo: Fitch Ratings: AA+(bra)	-	Set/27

Resumo dos Ativos por Segmento

Produção de Insumos Agrícolas

Devedor	UF	Descrição	Garantias	LTV	Vencimento
Tecnomyl	PR	O CRA tem risco corporativo da Tecnomyl Brasil, uma empresa que atua no setor de insumos agrícolas do Grupo Sarabia. A companhia está em estágio de crescimento no Brasil, seguindo o caminho de sucesso implementado no Paraguai onde o Grupo Sarabia possui empresas líderes no setor de formulação de defensivos agrícolas, distribuição de insumos e comercialização de grãos. A estrutura da operação conta com a garantia de recebíveis performados de vendas de insumos a clientes pré-selecionados e sujeitos a critérios de elegibilidade pré-definidos visando aumentar a diversificação e qualidade dos créditos. Além disso, a estrutura conta com aval corporativo de outras empresas do grupo e covenants financeiros medidos contra as principais empresas do grupo.	Cessão fiduciária de 135% do valor nominal da operação em recebíveis performados da venda de insumos pela Tecnomyl a seus clientes, Aval dos sócios e de empresas relevantes do grupo e um fundo de despesas.	-	Nov/25



Hinove

SP e MS

Operação de CRA baseada no risco corporativo da Hinove Agrociência S.A., empresa que atua no segmento de desenvolvimento e produção de fertilizantes especiais sólidos e líquidos. A empresa fundada em 2011 conta com três plantas industriais, sendo 2 localizadas no estado de São Paulo e uma no estado do Mato Grosso do Sul. O CRA conta com as garantias de Alienação Fiduciária de uma planta industrial em Guará – SP, Alienação Fiduciária de Bens Móveis, Cessão Fiduciária de recebíveis da companhia e aval dos acionistas e demais empresas do grupo controlador. A operação também conta com Covenants financeiros.

Alienação Fiduciária de imóvel e benfeitorias do terreno da planta industrial, alienação fiduciária de máquinas e equipamentos, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Aval dos acionistas, AF de Bens Móveis, CF e Aval

90% Mai/27



Resumo dos Ativos por Segmento

Hortifruti

Devedor	UF	Descrição	Garantias	LTV	Vencimento
Agropecuária Schio	RS	O CRA tem risco corporativo da Agropecuária Schio, que é líder nacional no segmento de produção e processamento de maçãs. A empresa é focada no mercado nacional, com 75% de sua produção sendo negociada no mercado interno. Um grande diferencial da Schio é seu percentual de produção de maçãs própria, o que proporciona acesso a uma matéria prima de qualidade a custos competitivos, bem como uma logística diferenciada que permite acesso dos seus produtos a todos os estados brasileiros	Alienação fiduciária de terras (incluindo o ativo biológico) com cobertura de 130%, além do aval dos acionistas e demais empresas do grupo.	75%	Dez/28



Cepêra	SP	Esse CRA possui o risco corporativo da Cepêra Indústria e Comércio de Alimentos que atua no segmento alimentício desde 1947. A empresa conta com uma marca consolidada no mercado e com um portfólio diversificado de produtos que variam desde molho de tomate até outros condimentos. A estrutura da operação conta com as garantias de Alienação Fiduciária de uma Planta industrial localizada em Monte Alto – SP, Alienação Fiduciária de bens móveis e aval dos acionistas e da holding do grupo. A operação também conta com Covenants financeiros.	Alienação Fiduciária de imóvel e benfeitorias do terreno da planta industrial, alienação fiduciária de máquinas e equipamentos e Aval dos acionistas	75%	Abr/28
---------------	----	--	--	-----	--------



Resumo dos Ativos por Segmento


Proteína Animal

Devedor	UF	Descrição	Garantias e Rating do Devedor	LTV	Vencimento
Frigol	SP e PA	Esse CRA tem como devedora a Frigol, empresa fundada em 1992 e que, atualmente, é a 4ª maior no segmento frigorífico de bovinos e suínos do país. A companhia detém três plantas de abate e tem atuação nos estados de São Paulo e Pará, além de ser certificada para exportação para países como China, Israel e o mercado Halal. O CRA conta com as garantias de alienação fiduciária de uma das plantas industriais, fundo de reserva, Cessão Fiduciária e aval corporativo da holding do grupo. Por fim, a estrutura da operação possui covenants financeiros medidos contra a Frigol em bases trimestrais.	Alienação Fiduciária de imóvel industrial, fundo de reserva, Cessão Fiduciária e aval	135%	Out/28




minerva foods	Vários	Essa operação tem como devedor a empresa Minerva Foods, que é uma companhia listada na bolsa e atualmente é o maior exportador de proteína animal da América do Sul, com 25 plantas divididas entre vários países sul-americanos. Dado o porte da Minerva, ela é capaz de aproveitar condições de mercado únicas, absorver impactos de condições de mercado adversas e, dada sua concentração no mercado do hemisfério sul, deve ser capaz de se beneficiar do estágio atual do ciclo pecuário que vivem os países dessa região do globo.	Risco Corporativo Standard & Poor's: brAAA Fitch: AA+(bra)	-	Jul/29
----------------------	--------	---	--	---	--------

Máquinas Agrícolas

Devedor	UF	Descrição	Garantias e Rating do Devedor	LTV	Vencimento
Maqcampo 	DF, GO, MG e TO	Essa operação tem como devedora a GAPS Agronegócios, empresa dedicada a produção agrícola de soja e milho nos estados de GO, TO e MA. Além do CRI contar com a garantia de alienação fiduciária de terras pertencentes a GAPS, a operação conta com o aval corporativo da empresa Maqcampo, empresa fundada em 1997, que é uma concessionária representante de máquinas, equipamentos e implementos agrícolas da marca John Deere no DF e diferentes regiões de GO, MG e TO. Adicionalmente o CRI conta com aval de outras empresas e acionistas do grupo além de convents financeiros.	Alienação fiduciária de fazendas e Aval de empresas do Grupo e acionistas	60%	Mai/32

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@kinea.com.br.