

FATO RELEVANTE – Proposta de Aquisição GTLG – Convocação de Assembleia do GTLG

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“HGLG”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em continuidade aos fatos relevantes publicados pelo HGLG em 24 de março de 2023 e 30 de março de 2023, o que segue.

No dia 24 de março de 2023, o HGLG publicou Fato Relevante para informar sobre o envio da proposta para aquisição de 100% (cem por cento) dos ativos, exceto recursos financeiros de caixa, detidos pelo GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 36.200.677/0001-10 (“Proposta” e “GTLG”, respectivamente).

O conselho diretivo do GTLG, que é um dos órgãos deliberativos internos previsto no regulamento do GTLG, avaliou e recomendou que a Proposta fosse submetida para apreciação e aprovação em assembleia geral de cotistas do GTLG, de forma que, no dia 30 de março de 2023, foi convocada assembleia geral de cotistas para deliberar sobre a aprovação da Proposta, que foi aprovada no dia 24 de abril de 2023.

Em 07 de julho de 2023 o HGLG apresentou ao GTLG uma proposta de ajustes na forma de pagamento do preço, contemplando as condições pretendidas para a liquidação da parcela financeira do negócio integralmente em dinheiro.

Na data de hoje, a administradora do GTLG, convocou assembleia geral de cotistas para deliberar sobre a proposta encaminhada pelo HGLG com o objetivo de votar a respeito dos novos termos propostos e do ajuste no preço de aquisição, conforme melhor descritos abaixo.

A proposta enviada pelo HGLG em 07 de julho de 2023 contempla o pagamento de um valor adicional de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), totalizando então o valor de R\$ 1.378.237.119,84 (um bilhão, trezentos e setenta e oito milhões, duzentos e trinta e sete mil, cento e dezenove reais e oitenta e quatro centavos) (“Novo Preço de Aquisição”) a ser desembolsado da seguinte forma:

- (i) Pagamento Inicial: R\$ 578.859.590,33 (quinhentos e setenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa reais e trinta e três centavos) a ser pago na data de assinatura dos instrumentos de promessa de aquisição dos ativos objeto do Negócio;
- (ii) Saldo Remanescente: R\$ 799.377.529,51 (setecentos e noventa e nove milhões, trezentos e setenta e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) a ser pago em data posterior, desde que atendidas determinadas condições precedentes negociadas com o GTLG.

Por fim, a Administradora informa que serão oportunamente informadas ao mercado, nos relatórios gerenciais do HGLG ou em fatos relevantes complementares, novas informações relevantes referentes à Proposta e à operação.

São Paulo, 10 de julho de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII