

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.879.295,15	PASSIVO CIRCULANTE	1.547.231,77
DISPONIBILIDADES.....	16.784,05	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	729.478,40
Conta Corrente - Bancos.....	16.784,05	Rendimentos à Distribuir.....	729.478,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.877.639,32	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	817.753,37
Títulos Públicos.....	1.877.276,32	Contas a pagar.....	758.528,52
Fundo de Renda Fixa.....	363,00	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	902.708,77	Impostos e Contribuições a Recolher.....	460,02
Aluguéis a receber.....	801.703,57	NÃO CIRCULANTE.....	126.037.867,33
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	101.005,20	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.209.015,65
OUTROS VALORES E BENS.....	58.622,46	Caução de Terceiros.....	1.209.015,65
Valores a Receber.....	58.622,46	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.828.851,68
DESPESAS ANTECIPADAS.....	23.540,55	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	23.540,55	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.705.803,95	Distribuição de rendimentos.....	-4.254.010,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.209.015,65	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.209.015,65	Contas de Resultado.....	4.406.940,22
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	4.630.928,05
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.474.876,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	113.131,79
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.474.876,88	Receita com multa e juros.....	19.896,99
Edificações.....	54.865.876,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-314.264,08
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-61.512,48
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-53.657,25
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-47.558,77
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-17.520,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-16.059,89
TOTAL DO ATIVO	127.585.099,10	TOTAL DO PASSIVO	127.585.099,10

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,1293

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,90

Variação da cota no mês :-0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,56%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61