

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 27/03/2023, 14/06/2023, 16/06/2023 e 03/07/2023, nos quais foram informados que o Fundo realizou a venda do 2º e 15º pavimento do Edifício Brascan Century Corporate, situado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, no Bairro Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo - SP ("Vendas"), comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Com as Vendas o Fundo recebeu o montante total de R\$ 18.172.093,02 ("Preço da Venda"), dos quais R\$ 2.643.136,48, representam o lucro com as operações das Vendas, líquido dos custos de corretagem.
- II. Desta forma, do total de R\$ 3,59 por cota que será distribuído aos cotistas a título de distribuição de rendimentos referente ao mês de junho de 2023, R\$ 2,65 são advindos do lucro das operações das Vendas, líquido de corretagem, e R\$ 0,94 representam os demais rendimentos a serem distribuídos no mês de junho de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 7 de julho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.