

An aerial photograph of a tractor in a field, viewed from above. The tractor is positioned in the upper center of the frame, moving along a dirt path that runs diagonally across the field. The field is divided into several sections of different crops, with varying shades of green and brown. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
Carta Mensal Junho de 2023

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

20 Número de CRAs na Carteira	R\$ 1,13 Último Rendimento	100% CDI Indexadores (parte alocada)	100% % de CRAs sênior / série única
1,97 ano Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	86,69% % de CRAs com Garantia	CDI + 3,33% Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	CDI + 3,40% Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

Fechamos o mês de junho com, aproximadamente, **R\$ 44,6 milhões alocados em 20 CRAs**, a uma taxa média de **CDI + 3,33%**.

O principal destaque no mês foi o investimento de R\$ 1,6 milhão no **CRA GJA**, que atua no segmento de fabricação, venda e distribuição de produtos da marca Coca-Cola. A taxa adquirida foi de CDI +2,25% ao ano, tendo fiança das empresas do grupo como garantia. A operação possui rating AA pela S&P Global Ratings.

Apesar do provável corte nos juros ainda esse ano, continuamos empenhados em investir em CRAs indexados ao CDI, principalmente pela *duration* curta das operações e pela expectativa dos juros acima de dois dígitos.

O rendimento anunciado em maio foi de R\$ 1,13/cota, que representa um *dividend yield* de 1,22% ao mês, equivalente a 15,60% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 113% do CDI no mês.

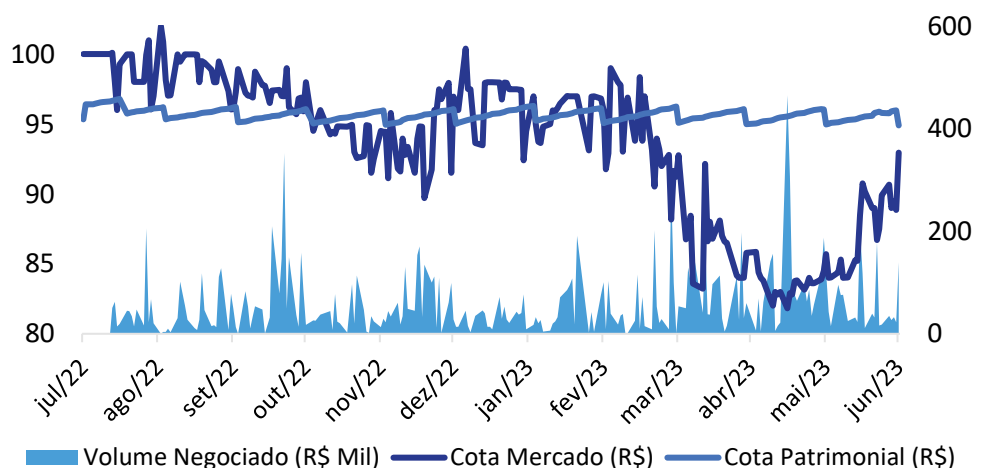
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

i) Financiamento para esmagadora de soja (Taxa: CDI + 4,75% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de junho é de 84,38%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/06/2023)

R\$ 52.861.932,79

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2023)

R\$ 94,90

Valor de Mercado da Cota (30/06/2023)

R\$ 92,95

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/07/2023

R\$ 1,13/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

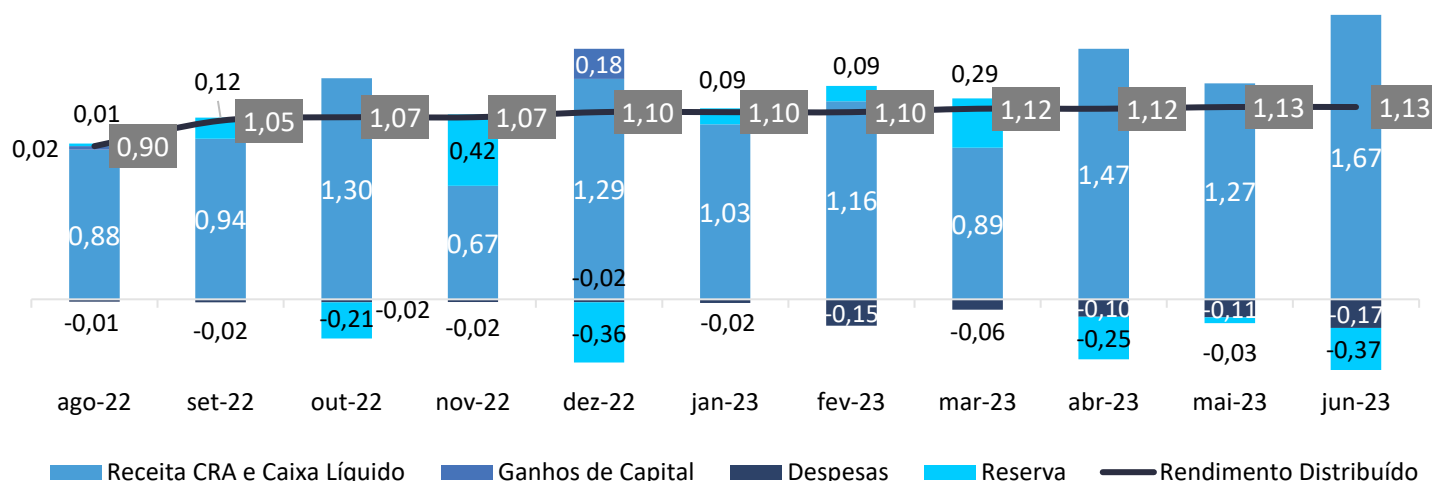
Banco Genial S.A.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Junho-23	1º Semestre
CRAs - Juros	851.826	3.726.913
CRAs - Correção Monetária	0	0
Aplicações Financeiras	102.546	578.866
Ganhos no Mercado Secundário	0	0
Total Receitas	954.371	4.305.778
Taxa de Gestão e Adm.	-53.434	-258.319
Impostos	-23.073	-130.245
Outras Despesas*	-40.590	-85.152
Total Despesas	-117.097	-473.715
Lucro Líquido	837.275	3.832.063
Lucro Distribuído	629.431	3.732.027
R\$ / Cota	1,13	6,70
% Distribuído	75,18%	97,39%

* Performance

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRAs na Carteira	20
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	44,6
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,22%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,13%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	59.784
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	1,97

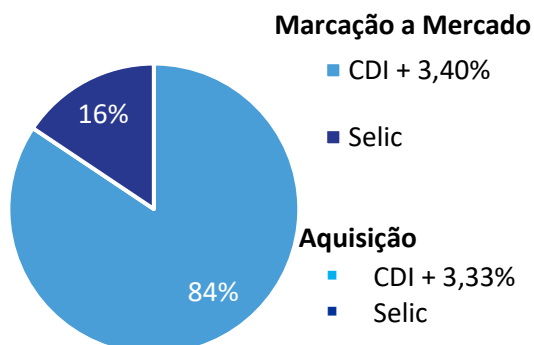
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

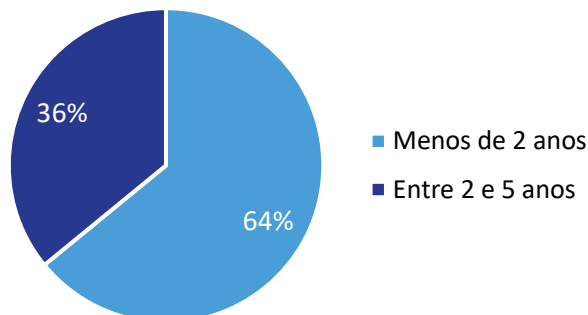
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

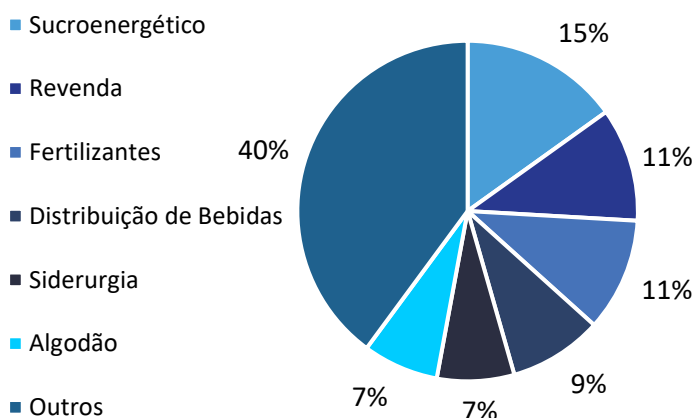
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Duration:

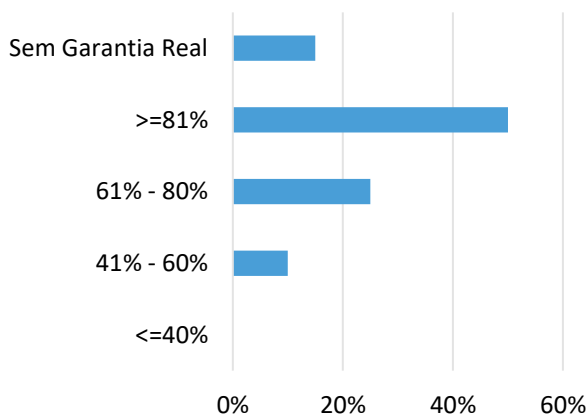


c) Setor de Atuação:

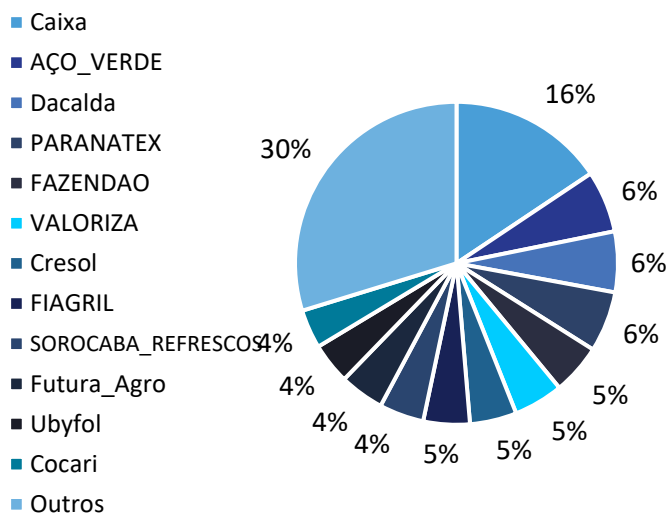


d) LTV na Aquisição (loan to value):

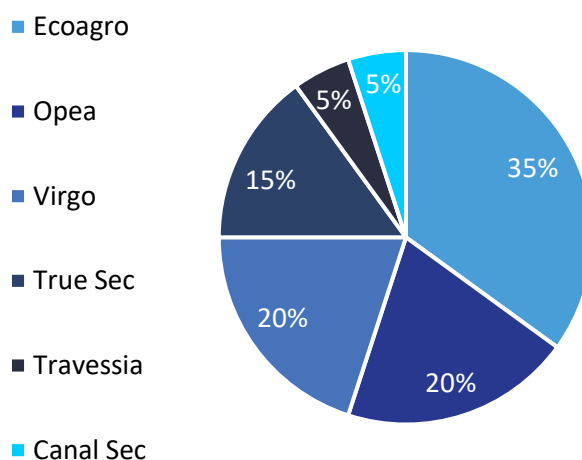
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

Planilha de Fundamentos

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão/Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias	LTV	Duration
1	Aço_Verde	CRA02100059	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,08%	2,08%	6,20%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR	100%	0,83
2	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	4,25%	6,08%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval	67%	2,34
3	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,07%	ago-27	Apucarana/PR	AF	53%	1,79
4	Fazendao	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,57%	3,03%	5,04%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval	59%	1,90
5	Valoriza	CRA022009Q6	Canal Sec	9/1	Única	Fertilizantes	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,96%	ago-26	Patos de Minas/MG	CF, FD, Aval	80%	1,25
6	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,96%	2,82%	4,69%	dez-25	Florianópolis/SC	CF, Aval	83%	2,00
7	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,65%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD	91%	1,66
8	Sorocaba_Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,48%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval	0%	3,44
9	Futura_Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	3,98%	4,46%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval	83%	1,73
10	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	4,12%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD	303%	2,35
11	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	4,00%	3,89%	dez-26	Mandaguari/PR	CF, Aval, Sub	71%	1,62
12	Rio_Branco	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	3,88%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR	85%	1,31
13	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,80%	3,72%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval	0%	4,00
14	Zilor	CRA019005Q0	True Sec	3/1	Única	Sucroenergético	CDI +	2,50%	1,45%	1,23%	3,52%	out-24	Quatá/SP	CF, Aval	83%	0,74
15	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,40%	3,31%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF	400%	2,29
16	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,24%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança	400%	2,36
17	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,42%	3,14%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval	67%	1,86
18	Mitre	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Produção Agrícola	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	3,13%	mai-29	Britânia/GO	AF, Aval	109%	2,49
19	GJA	CRA023008QD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,25%	2,25%	3,04%	abr-26	Goiânia/GO	CF, Aval, FD	0%	2,90
20	Carvalho_dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	2,76%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval	77%	1,34
Carteira de CRAs								CDI +	3,33%	3,39%	84,38%					
								IPCA +	0,00%	0,00%						

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

FIAGRIL			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de Insumos a Produtores
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	4,65%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	91%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	- Aval
	Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa
AÇO VERDE			
	Vencimento	abr-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de aço a Produtores
	Taxa de Aquisição	2,08%	Garantias
	% PL	6,20%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	100%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,8	- Aval
	Código	CRA021000S9	- Fundo de Reserva
PARANATEX			
	Vencimento	ago-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Algodão em pluma
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	6,07%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	53%	
	Duration (anos)	1,8	
	Código	CRA022008T1	
RIO BRANCO			
	Vencimento	jun-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de Combustíveis
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	3,88%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	- Aval
	Código	CRA02100193	- Fundo de Reserva
ZILOR			
	Vencimento	out-24	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar
	Taxa de Aquisição	1,45%	Garantias
	% PL	3,52%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	83%	- Aval
	Duration (anos)	0,7	
	Código	CRA019005Q0	
VALORIZA			
	Vencimento	ago-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	4,96%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	80%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,3	- Aval
	Código	CRA022009Q6	
ALCOESTE			
	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	3,40%	Garantias
	% PL	3,14%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,8	- Fundo de Despesa e Reserva
	Código	CRA022000M9	- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

FAZENDAO			
<p>Fazendão Agronegócio Cultivando relacionamentos sustentáveis</p>	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de soja <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	2,57%	Garantias
	% PL	5,04%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	59%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,9	- Aval
	Código	CRA0220058X	
MITRE			
<p>mitre agro sustentável</p>	Vencimento	mai-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos e insumos agropecuários
	Taxa de Aquisição	5,50%	Garantias
	% PL	3,13%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	109%	- Aval
	Duration (anos)	2,5	
	Código	CRA0220058X	
IRANI			
<p>irani</p>	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura
	Taxa de Aquisição	1,75%	Garantias
	% PL	3,72%	- Aval
	LTV na Aquisição	0%	
	Duration (anos)	4,0	
	Código	CRA022008NH	
DACALDA			
<p>Dacalda Açúcar e Etanol</p>	Vencimento	out-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
	% PL	6,08%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Aval
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA02200AYH	
CRESOL			
<p>CRESOL</p>	Vencimento	dez-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais
	Taxa de Aquisição	2,96%	Garantias
	% PL	4,69%	- Aval
	LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,0	
	Código	CRA0220099D	
SOROCABA REFRESCOS			
<p>SOROCABA REFRESCOS</p>	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
	% PL	4,48%	- Aval
	LTV na Aquisição	0%	
	Duration (anos)	3,4	
	Código	CRA022008NC	
Ubyfol			
<p>UBYFOL Excelência em Nutrição Vegetal</p>	Vencimento	jul-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	4,12%	- Aval
	LTV na Aquisição	303%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA02200816	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

GIRASSOL			
	Vencimento	dez-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas
	Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
	% PL	3,31%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	400%	
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA02200AHU	
Futura Agro			
	Vencimento	jun-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais
	Taxa de Aquisição	3,74%	Garantias
	% PL	4,46%	- Aval
	LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA022006N6	
COCARI			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,99%	Garantias
	% PL	3,89%	- Aval
	LTV na Aquisição	71%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA021005L1	
PIVOT			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos Produtores rurais
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	3,24%	- Fiança
	LTV na Aquisição	400%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA02200D9U	
Carvalho Dias			
	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária
	Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
	% PL	2,76%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	77%	- Aval
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA022004BO	
GJA			
	Vencimento	jul-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola
	Taxa de Aquisição	2,25%	Garantias
	% PL	3,04%	- Fiança
	LTV na Aquisição	0%	
	Duration (anos)	2,9	
	Código	CRA02300BQD	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.