

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

RISCO DE	[X] perda do principal	[X] não implementação da política de investimentos
	[X] responsabilidade ilimitada	[X] não aquisição dos ativos alvo da oferta
	[X] falta de liquidez	[X] conflito de interesses com o vendedor dos ativos alvo da oferta
	[X] produto complexo	[X] perda ou desvalorização dos imóveis
AVISO PARA OFERTAS DISTRIBUÍDAS POR RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Não há restrições à revenda das Cotas.	

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA

MAIS INFORMAÇÕES

A. VALOR MOBILIÁRIO (COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO)

SEÇÃO DO PROSPECTO

A.1) QUANTIDADE OFERTADA	637.500	Seção 2.7
A.2) PREÇO UNITÁRIO	R\$ 80,80 <i>*sem considerar a Taxa de Distribuição, correspondente a R\$ 1,79, totalizando R\$ 82,59 por cota, a ser pago pelos investidores.</i>	Seção 2.5
A.3) MONTANTE OFERTADO (= A.1*A.2)	R\$ 51.510.000,00 <i>*sem considerar a Taxa de Distribuição</i>	Seção 2.6
A.4) LOTE SUPLEMENTAR	Não	Seção 8.1.3
A.5) LOTE ADICIONAL	Sim, até 25% da quantidade inicialmente ofertada.	Seção 8.1.2
QUAL MERCADO DE NEGOCIAÇÃO?	Bolsa	Seção 2.4
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO	LGCP11	Capa

B. OUTRAS INFORMAÇÕES

SEÇÃO DO PROSPECTO

EMISSION	- LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário - Classe de cotas: única	Capa
ADMINISTRADOR	Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	Seção 14.1

	• CNPJ nº 18.945.670/0001-46 • https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/	
GESTOR	• Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. • CNPJ nº 05.585.083/0001-41 • https://www.interasset.com.br/	

2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
QUAL SERÁ A DESTINAÇÃO DOS RECURSOS DA OFERTA?	Os recursos líquidos captados pelo Fundo por meio da Oferta serão destinados para o pagamento da primeira parcela do preço de aquisição dos seguintes Ativos Alvo da Oferta: (i) 13% (treze por cento) do Empreendimento Log Contagem I, observada a possibilidade de distribuição parcial ou emissão de lote adicional; (ii) 23,20% (vinte e três vírgula vinte por cento) do Empreendimento Log Gaiolli Guarulhos, observada a possibilidade de distribuição parcial ou emissão de lote adicional; (iii) 8% (oito por cento) do Empreendimento Log Viana I, observada a possibilidade de distribuição parcial ou emissão de lote adicional; (iv) 13% (treze por cento) do Empreendimento Log Goiânia I, observada a possibilidade de distribuição parcial ou emissão de lote adicional; e (v) o saldo remanescente será mantido em caixa pelo Fundo e aplicado em Ativos de Liquidez, em Outros Ativos ou na aquisição de Ativos Imobiliários que venham a ser selecionados pelo Administrador e pelo Gestor, observadas as condições de liquidez e a Política de Investimento do Fundo.	Seção 3.1

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE O GESTOR	A gestão da carteira do Fundo é realizada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda., com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho.	Seção 14.1
INFORMAÇÕES SOBRE O ADMINISTRADOR	O Fundo é administrado pela Inter DTVM Ltda., com sede na cidade de	Seção 14.1

	Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho.	
SUMÁRIO DOS PRINCIPAIS RISCOS DO FUNDO	PROBABILIDADE	IMPACTO FINANCEIRO
<i>Risco de vacância, rescisão de contratos de locação e revisão do valor do aluguel.</i> A locação inadequada de imóveis pode reduzir rentabilidade do Fundo. Receitas menores de aluguel e custos adicionais podem comprometer rentabilidade. Litígios contratuais podem impactar negativamente o patrimônio e rentabilidade do Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
<i>Riscos de crédito relacionados às receitas do Fundo.</i> Inadimplência de aluguéis, ajustes nos valores dos aluguéis, rescisão unilateral de contratos pelos locatários e não pagamento de tributos e despesas pelos locatários. Esses riscos podem reduzir temporariamente a receita do Fundo e afetar a remuneração dos cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
<i>Riscos relacionados ao aumento de concorrência no mercado imobiliário.</i> A crescente concorrência no mercado imobiliário pode aumentar os custos de aquisição e reduzir a rentabilidade do Fundo. A competição na locação imobiliária pode resultar em maior taxa de vacância, aluguéis mais baixos e custos de manutenção mais altos.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
<i>Risco de alteração da legislação aplicável ao Fundo.</i> A legislação aplicável ao Fundo e aos cotistas pode sofrer alterações, incluindo mudanças tributárias, na Lei do Inquilinato, nas leis cambiais e em regulamentações de investimentos. Essas mudanças podem afetar as obrigações fiscais, as receitas de aluguel e a remuneração dos cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
<i>Riscos relativos a fatores macroeconômicos.</i> O mercado financeiro brasileiro é influenciado por condições econômicas e de mercado internacionais. Crises em outros países podem causar a saída de investimentos e a redução de recursos externos no Brasil, afetando a rentabilidade do Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE A COTA DO FUNDO DE INVESTIMENTO		
PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS	• classe única; • direito a um voto nas assembleias; • frações ideais do Patrimônio Líquido; • não resgatáveis; • terão a forma escritural e nominativa; • conferirão aos seus titulares direito de participar em quaisquer rendimentos do Fundo; e • direito de preferência em novas emissões.	Seção 2.2
PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO	Indeterminado	Seção 17.2
RESTRIÇÕES À LIVRE NEGOCIAÇÃO	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
QUEM PODE PARTICIPAR DA OFERTA? (PREENCHIMENTO CUMULATIVO)	Investidores Profissionais Investidores Qualificados	Seção 2.3
INFORMAÇÃO SOBRE A EXISTÊNCIA E FORMA DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PRIORIDADE.	É assegurado aos Cotistas detentores de Cotas do Fundo no 3º Dia Útil contado da divulgação do Anúncio de Início da Oferta, exercer o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas, no período indicado no Prospecto, conforme aplicação do fator de proporção equivalente, nesta Oferta, a 23,32721032179%. Também será assegurado aos Cotistas que tenham exercido o Direito de Preferência, o direito de subscrição de sobras e montante adicional, nos termos do Prospecto.	Seção 6.2
QUAL O VALOR MÍNIMO PARA INVESTIMENTO?	20 (vinte) Novas Cotas, totalizando R\$ 1.616,00 por Investidor, o que não inclui a Taxa de Distribuição, e R\$ 1.651,80, considerando a Taxa de Distribuição.	Seção 8.9
COMO PARTICIPAR DA OFERTA?	O Investidor deverá assinar encaminhar ou celebrar junto a uma única Instituição Participante da Oferta pedido de subscrição ou ordem de investimento, indicando a quantidade de cotas que pretende subscrever, observando, ainda, o Investimento Mínimo.	Seção 8.1.5
COMO SERÁ FEITO O RATEIO?	Será realizado através do atendimento de Pedidos de Subscrição de Investidores Não Institucionais até o montante máximo de R\$ 999.980,80, equivalente a 12.376 (doze mil, trezentas e setenta e seis) Novas Cotas, com rateio proporcional das Novas Cotas remanescentes entre Investidores Não Institucionais que tenham realizado reservas maiores. Depois, as Novas Cotas remanescentes serão destinadas aos Investidores Institucionais.	Seção 8.4.3

COMO PODEREI SABER O RESULTADO DO RATEIO?	Cada Instituição Participante da Oferta junto à qual o(s) Pedido(s) de Subscrição tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada Investidor sobre o rateio realizado.	Seção 8.4.2
O OFERTANTE PODE DESISTIR DA OFERTA?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção 7.3
QUAIS SÃO OS TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A OFERTA OU SOBRE A RENTABILIDADE OU REMUNERAÇÃO ESPERADA?	Pessoa física e não residente: IR nos termos descritos no Prospecto. Pessoa jurídica: IR, CSLL e PIS/COFINS nas hipóteses e termos descritos no Prospecto.	Seção 16
INDICAÇÃO DE LOCAL PARA OBTENÇÃO DO PROSPECTO	- CVM: www.gov.br/cvm/pt-br - B3: www.b3.com.br - Administrador https://www.bancointer.com.br/pra-voce/investimentos/fundos-de-investimento/logcp-inter-fii/ - Gestor: https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarios/lgcp - Coordenador Líder https://www.bancointer.com.br/pra-voce/investimentos/fundos-de-investimento/logcp-inter-fii/	Seção 14
QUEM SÃO OS COORDENADORES DA OFERTA?	Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	Capa
OUTRAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA DISTRIBUIÇÃO	Poderão participar sociedades integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais e credenciadas junto à B3, convidadas pelo Coordenador Líder para auxiliarem na distribuição, cada uma das quais deverá celebrar termo de adesão ao Contrato de Distribuição junto ao Coordenador Líder.	Seção 2.1
PROCEDIMENTO DE COLOCAÇÃO	Melhores esforços.	Seção 2.1
QUAL O PERÍODO DE RESERVAS?	17 de julho de 2023 a 18 de agosto de 2023.	Seção 5
QUAL A DATA DA FIXAÇÃO DE PREÇOS?	A fixação do preço foi realizada no ato de aprovação da Oferta, de 5 de julho de 2023.	Seção 6.4
QUAL A DATA DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO RATEIO?	21 de agosto de 2023, se houver rateio.	Seção 5

QUAL A DATA DA LIQUIDAÇÃO DA OFERTA?	24 de agosto de 2023	Seção 5
QUANDO RECEBEREI A CONFIRMAÇÃO DA COMPRA?	Até as 10h do dia 23 de agosto de 2023, Dia Útil imediatamente anterior à data de liquidação.	Seção 8.4.4
QUANDO PODEREI NEGOCIAR?	Somente após divulgado o Anúncio de Encerramento, o anúncio de distribuição de rendimentos pro rata relacionados aos Investimentos Temporários, calculados desde a data de sua integralização até a data de conversão do recibo de Nova Cota, o resultado da Consulta Formal de Conflito de Interesses e o formulário de liberação de negociação das Cotas na B3	Seção 2.4