



**BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND - FII  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº **45.188.176/0001-57** - Código de negociação no Balcão B3: **4770023FII**

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.176/0001-57 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, realizada nos termos da Instrução CVM nº 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta Pública"), foram emitidas e integralizadas 36.000.000 (trinta e seis milhões) de cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de R\$ 360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais). A 1ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **06 de julho de 2023**, as 36.000.000 (trinta e seis milhões) de cotas integralizadas durante a Oferta Pública do Fundo passarão a ser negociadas no mercado de Balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3" ou "Balcão B3"). Serão elegíveis às negociações os investidores que se adequarem ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de julho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**BTG PACTUAL ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM**