

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 14/06/2023, no qual foi informando que o Fundo celebrou, o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bens Imóveis ("Instrumento"), tendo por objeto a promessa de venda do 2º pavimento do Edifício Brascan Century Corporate – Bloco C, situado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, no Bairro Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com área total de 726,6 m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados vírgula seis) ("Imóvel").

O Fundo recebeu o montante total de R\$ 9.012.093,02 (nove milhões, doze mil, noventa e três reais e dois centavos) de reais ("Preço da Venda"), desembolsados em uma parcela única no mediante o ato da outorga da Escritura Definitiva do Imóvel. Com a efetivação da venda, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:

- i. Impacto pela Venda do Imóvel: O lucro por cota é de, aproximadamente, R\$ 1,48 (um real de quarenta e oito centavos). Ademais, a Administradora e a Gestora informarão em momento oportuno sobre a destinação dos recursos, bem como o operacional e possíveis datas de uma possível amortização, em decorrência da venda, e;
 - ii. Impacto do Não Recebimento de Aluguel: com a concretização da venda Imóvel o Fundo deixará de receber o aluguel devido pelas locatárias, o que representará impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo, de aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota ao mês.
- II. Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 27/03/2023 e 16/06/2023, nos quais foram informados que o Fundo celebrou, o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bens Imóveis ("Instrumento"), tendo por objeto a promessa de venda do 15º pavimento do Edifício Brascan Century Corporate – Bloco C, situado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, no Bairro Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com área total de 726,6 m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados vírgula seis) ("Imóvel").

O Fundo recebeu a parcela final no valor de R\$ 1.664.000,00 (um milhão e seiscentos e sessenta e quatro mil reais), perfazendo o montante total pela Kabal com a aquisição dos conjuntos 1501 e 1504 pelo valor

de R\$ R\$ 4.580.000,00 (quatro milhões quinhentos e oitenta mil reais) – (“Unidades Kabal”) e Arcanjo com a aquisição dos conjuntos 1502 e 1503 pelo valor de R\$ R\$ 4.580.000,00 (quatro milhões quinhentos e oitenta mil reais) – (“Unidades Arcanjo”) (“Preço da Venda”). Com a efetivação da venda, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:

- i. Impacto pela Venda do Imóvel: O lucro por cota é de, aproximadamente, R\$ 1,46 (um real de quarenta e seis centavos). Ademais, a Administradora e a Gestora informarão em momento oportuno sobre a destinação dos recursos, bem como o operacional e possíveis datas de uma possível amortização, em decorrência da venda, e;
- ii. Impacto do Não Recebimento de Aluguel: com a concretização da venda Imóvel o Fundo deixará de receber o aluguel devido pelas locatárias, o que representará impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo, de aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota ao mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 3 de julho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.