

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCM11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, Conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 30º andar, Parte, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/ME sob nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora” ou “XP”), na qualidade de, respectivamente, instituição administradora e gestora do XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vêm, por meio desta, comunicar ao mercado que o Fundo seguirá com o não pagamento de parte da distribuição mínima de 95% (noventa e cinco por cento), equivalente ao valor máximo de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) do resultado referente aos rendimentos auferidos pelo Fundo no 1º (primeiro) semestre de 2023 (“Resultado 1º Semestre 2023”), declarados nos termos do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93, com base no Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014 e no Ofício-Circular CVM/SIN/SNC 01/15.

A informação do não pagamento da distribuição mínima de 95% (noventa e cinco por cento) acima vem de encontro às matérias aprovadas pela maioria dos cotistas presentes na [assembleia realizada no dia 02 de maio de 2023, cuja ata está disponível na CVM](#). Esse

procedimento será realizado para reforço do seu caixa para o pagamento dos custos de manutenção de seu único imóvel, o edifício The Corporate, localizado em Macaé/RJ, de todos os encargos, tributos, taxa condominial e despesas que recaiam ou venham a recair sobre o referido ativo, incluindo, mas não se limitando a, IPTU, taxas e encargos, contas de luz, gás, água, telefone, seguros, segurança pessoal e patrimonial, entre outras, gastos do próprio Fundo e nos esforços de prospecção de locatários. Além disso, a Administradora esclarece que irá recolher o imposto de renda, se aplicável, sobre o valor não distribuído de acordo com a tributação de cada cotista.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII