

GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.154/0001-42 - Código de Negociação na B3: GCFF11

Código ISIN nº BRGCFCTF009

("Fundo" ou "GCF11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do Fundo, em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e, em linha com o termo de apuração do procedimento de consulta formal iniciado em 28 de fevereiro de 2023, divulgado no dia 22 de março de 2023 ("Termo de Apuração"), no qual foi aprovada a amortização total com a consequente liquidação do Fundo, mediante a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização de cotas que será realizada por meio da partilha: 1) de Cotas do **GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.897/0001-61 ("GCRI11") e; 2) dos recursos existentes em Caixa, após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo ("Amortização de Caixa") e em conjunto com a Conversão de Cotas, doravante denominado "Amortização Total", vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue, que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 20/06/2023, após a suspensão da negociação do Fundo no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), no dia 27/06/2023, conforme o cronograma informado no **Anexo I**, a Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo remanescente relativo à liquidação do Fundo por meio da Amortização de Caixa e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os cotistas poderão registrar e comprovar o seu respectivo custo médio unitário de aquisição ("Custo Médio"), por meio da plataforma do **Portal do Investidor** ("Portal") a partir do dia 28/06/2023 até o dia 19/07/2023.
- II. O procedimento para declaração do Custo Médio via Portal pode ser acessado via **Manual de Custo Médio**. Ainda, a Administradora ressalta que:
 - a) Para os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, poderão solicitar o mesmo através do campo "*Primeiro acesso?*" disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o Manual de Primeiro Acesso.
 - b) Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda. Caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do Fundo, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.

- III. Por fim, a Administradora informa que divulgará em breve, dentro do prazo indicado no Termo de Apuração, Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total, incluindo maiores detalhes a respeito dos prazos e fluxos a serem cumpridos o processo de tratamento de frações das Cotas do GCFF11 convertidas em GCRI11, bem como a fator de proporção do mesmo.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do Anexo I a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 28 de junho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do GCFF11	27/06/2023	27/06/2023
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	28/06/2023	28/06/2023
3	Prazo de envio de custo médio ao administrador	28/06/2023	19/07/2023
4	Apuração pela Administradora do o custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	19/07/2023	28/07/2023
5	Conversão das cotas do GCFF11 em GCRI11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento	31/07/2023	31/07/2023