

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MAUÁ CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL

CNPJ nº 41.080.968/0001-52 - Código de Negociação: MMPD11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAUÁ CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.080.968/0001-52 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora informa aos cotistas e ao mercado em geral que o prazo para publicação do termo de apuração da consulta formal enviada à V.Sa., em 05 de junho de 2023, fica prorrogada de 27 de junho de 2023 para até **04 de julho de 2023**.
- A presente comunicação não impacta as manifestações recebidas durante o período da Consulta Formal, que terão o quórum de deliberação devidamente apurado.

Por fim, estamos à disposição para eventuais esclarecimentos por meio do e-mail ri.fundoslistados@btgpactual.com.

Atenciosamente,

27 de junho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.