

FATO RELEVANTE

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 16.929.519/0001-99

Código negociação B3: HRDF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 21 de junho de 2023, foi realizado o leilão na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") de cotas do Fundo ("Leilão"), correspondentes às frações de cotas do Fundo decorrentes do grupamento de cotas aprovado em Assembleia Geral Extraordinária do Fundo em 28 de abril de 2023, para pagamento aos detentores de tais frações ("Cotistas Beneficiários do Leilão"), conforme cronograma e procedimentos descritos na ata da AGE ([link](#)).

O Leilão negociou o montante total líquido de R\$ 1.731,33 (mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e três centavos). Desta forma, será creditado nas contas dos respectivos Cotistas Beneficiários do Leilão, no dia 30 de junho de 2023, o valor equivalente a R\$ 4,60460106383 por cota.

Foi realizado o grupamento de cotas do Fundo à razão de 5:1, de forma que cada 5 (cinco) cotas passaram a representar 1 (uma) cota. Dessa forma, o Fundo, que possuía seu patrimônio líquido representado por 7.587.125 (sete milhões, quinhentas e oitenta e sete mil, cento e vinte e cinco) cotas, passou, a partir de 13 de junho de 2023, a ter 1.517.425 (um milhão, quinhentas e dezessete mil, quatrocentas e vinte e cinco) cotas, cujo novo valor unitário passou a ser equivalente ao valor da cota multiplicado por 5, sem qualquer impacto no patrimônio líquido do Fundo.

São Paulo, 27 de junho de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO