

COMUNICADO AO MERCADO E ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO INVISTA SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 50.418.740/0001-10

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/044, EM 02 DE MAIO DE 2023

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação de serviços de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.244 de 21 de agosto de 2013 (“Administradora” e/ou “Coordenadora Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida) e administradora do **INVISTA SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.418.740/0001-10 (“Fundo”), gerido pela **INVISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, CJ 101, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.356.470/0001-58, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório SIN/CVM/MF 15.449/2017, de 13 de janeiro de 2017 (“Gestora”), nos termos do disposto na Resolução nº 160, comunica, na presente data, o **início da distribuição pública primária da 1ª emissão de cotas Sênior e de cotas Subordinadas do Fundo** (“Anúncio de Início”), a ser distribuída pela Coordenadora Líder, através do rito de registro automático, para distribuição de **200.000 (duzentas mil) cotas da 1ª emissão de cotas Sênior da 1ª Série e 300.000 (trezentas mil) cotas da 1ª emissão de cotas da 1ª Série Subordinadas**, com valor unitário de até R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Oferta”).

Foi dispensada a divulgação de um prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item “VII”, do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.



Nos termos da alínea (a), inciso VI do artigo 26 e ao inciso I, §º1, do artigo 57 da Resolução da CVM nº 160, a presente Oferta de cotas de fundo de investimento fechado do Fundo se sujeita ao Rito de Registro Automático de Distribuição, e, portanto, não foi submetida a prévia análise pela CVM.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| ORDEM | EVENTO | DATA |
|-------|--|------------|
| 1. | Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM | 02/05/2023 |
| 2. | Registro da Oferta pela CVM | 02/05/2023 |
| 3. | Início da Oferta | 02/05/2023 |
| 4. | Divulgação do Anúncio de Início | 02/05/2023 |
| 5. | Início do Período de Subscrição | 02/05/2023 |
| 6. | Encerramento do Período de Subscrição | 29/10/2023 |
| 7. | Término da oferta, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data | 29/10/2023 |
| 8. | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 29/10/2023 |

As datas indicadas acima são meramente indicativas e são sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma será informada aos subscritores da Oferta.

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

O presente Aviso ao Mercado e Anúncio de Início foi divulgado dentro do prazo de 90 (noventa) dias contados do deferimento de registro, em respeito ao artigo 47 da Resolução CVM nº 160,

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, através do [site www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br) ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 02 de maio de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

