

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.745.701/0001-37

Código ISIN das Cotas nº BRKNCACTF006

Código de Negociação na B3: KNCA11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/017, em 05 de junho de 2023



Nos termos do disposto no artigo 53 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1ª, 2ª e 3ª (parte), 4ª e 5ª andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), contratados para realizar a 4ª Emissão (conforme abaixo definido) por meio de Carta Convite ou Termo de Adesão, conforme aplicável (conforme definido no Prospecto), ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta"), para a distribuição da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação de, inicialmente, até 6.000.000 (seis milhões) de cotas em classe única ("Cotas da 4ª Emissão") em 2 (duas) séries, pelo valor unitário de R\$ 102,26 (cento e dois reais e vinte e seis centavos) correspondente ao valor da patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 28 de abril de 2023 ("Valor da Cota da 4ª Emissão"), perfazendo o montante de até R\$ 613.560.000,00 (seiscentos e treze milhões, quinhentos e sessenta mil reais) ("Volume Total da Oferta") da 4ª (quarta) emissão do KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 41.745.701/0001-37 ("4ª Emissão" e "Fundo", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador"), até o momento, foram subscritas e integralizadas 1.389.409 (um milhão, trezentas e oitenta e nove mil, quatrocentas e nove) Cotas da 4ª Emissão durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 4.610.591 (quatro milhões, seiscentas e dez mil, quinhentas e noventa e uma) Cotas da 4ª Emissão que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores entre 28 de junho de 2023 (inclusive) e 28 de novembro de 2023 (inclusive) ("Período de Subscrição"), sem prejuízo das Cotas Adicionais.

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O PEDIDO DE SUBSCRIÇÃO OU A ORDEM DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO SOMENTE SERÁ ACATADO ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE COTAS DA 4ª EMISSÃO QUE REMANESCEM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, OBSERVADO AINDA, A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 4ª Emissão do Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário" ("Prospecto").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, os Coordenadores e demais Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou desta Oferta poderão ser obtidos nos endereços a seguir indicados:

• **ITAÚ UNIBANCO S.A.**

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo - SP

Telefone: (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em dias úteis, das 9h às 18h).

Website: <https://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o "Prospecto" em "Ofertas em Andamento".

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o "Anúncio de Início" em "Ofertas em Andamento".

• **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br/intrag-pt/>

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Documentos", em seguida clicar na aba "Ofertas em Andamento" e no campo "Pesquisar" buscar por "KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e então localizar o Prospecto.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em "Documentos", em seguida clicar na aba "Ofertas em Andamento" e no campo "Pesquisar" buscar por "KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e então localizar a Lâmina.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em "Documentos", em seguida clicar na aba "Ofertas em Andamento" e no campo "Pesquisar" buscar por "KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e então localizar o "Anúncio de Início".

• **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.kinea.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KNCA11", e, então, localizar o "Prospecto".

Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KNCA11", e, então, localizar a "Lâmina".

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KNCA11", e, então, localizar o "Anúncio de Início".

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2023” e, então, localizar “4ª Emissão KNCA - Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* e clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2023” e, então, localizar “4ª Emissão KNCA - Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2023” e, então, localizar “4ª Emissão KNCA - Anúncio de Início”.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: https://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 4ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 4ª Emissão” e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 4ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 27 A 42 DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 4ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo, 27 de junho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR



ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR



uma empresa