



AFHI11

**AF Invest CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Recebíveis Imobiliários**

**Relatório de Gestão
Maio de 2023**



OBJETIVO

Administrador, Escriturador e
Custodiante

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente,
em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

GESTORA

AF Invest
Real Estate

INÍCIO DO FUNDO

05/04/2021

COTA PATRIMONIAL

R\$ 95,64

NÚMERO DE COTAS

3.019.453

ADMINISTRADOR

BTG Pactual

TAXAS DE ADM*

1,0% a.a.

COTA MERCADO

R\$ 97,97

COTISTAS

20.206

TAXA DE PERFORMANCE

Não há

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 288,77 M

CNPJ

36.642.293/0001-58

*As taxas de administração englobam taxa de administração, gestão, custódia e escrituração.

NEWSLETTER

Inscreva-se em nossa Newsletter para receber os comunicados do fundo em tempo real.

1

Acesse o site <https://afhi11.com.br/newsletter> ou aponte o celular para o QR Code abaixo.



2

Preencha o formulário com os seus dados e concorde com os termos para se cadastrar.

3

Confirme o cadastro clicando no link que recebeu por e-mail.
Pronto, agora você receberá as novidades do fundo.

CONTATO



ri@afhi11.com.br



+55 (31) 2103-6000



www.afhi11.com.br

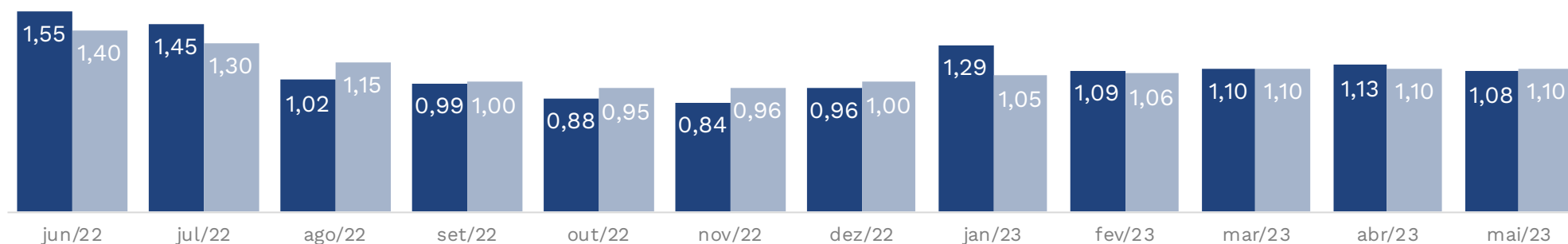
Resultados do Mês

Relatório Gerencial
Maio/2023

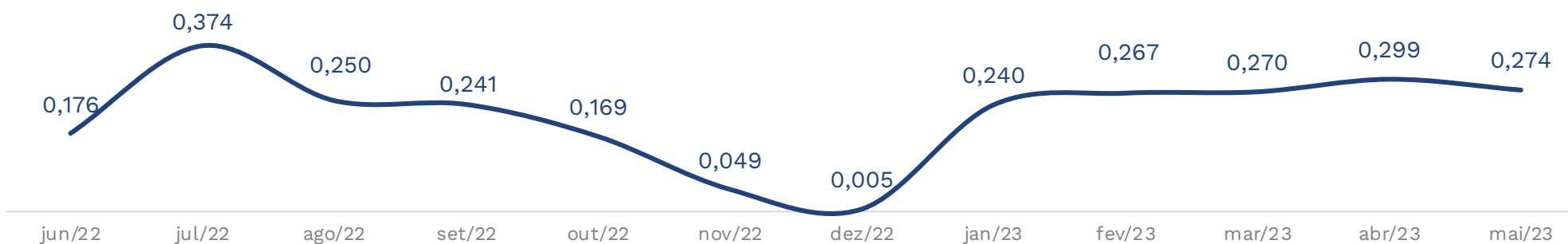
Resultado gerado no mês	Resultado distribuído no mês	Resultado total acumulado	Resultado acumulado	Resultado acumulado de inflação não distribuído
R\$1,08/cota	R\$1,10/cota	R\$0,91/cota	R\$0,27/cota	R\$0,64/cota

Resultados do Mês

■ Resultado Mês ■ Resultado Distribuído



Reserva Acumulada



Resultado

Em maio de 2023, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R\$3.248.652,89**. Somado ao saldo acumulado e não distribuído, de **R\$901.399,25**, o resultado a distribuir do fundo em maio de 2023 totalizava **R\$4.150.052,14**, ou **R\$1,3744** por cota. A equipe de gestão optou por distribuir o valor de **R\$1,10** por cota. Desta forma, o resultado acumulado e não distribuído do fundo totaliza **R\$828.653,84**, ou **R\$0,2744** por cota. O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRI's da carteira do fundo totalizava **R\$1.944.407,73** ou **R\$0,64** por cota, em 31/05/2023, no mês anterior, o saldo acruado correspondia a R\$0,55 por cota, um aumento de 16,4%.

O resultado acumulado e o saldo acumulado de correção monetária não distribuídos serão importantes para que a equipe de gestão mantenha a estratégia de linearização das distribuições.

A cota patrimonial do fundo apresentou uma valorização de **R\$0,54**, saindo de **R\$95,10**, em abril para **R\$95,64** em maio, devido à marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRI's do fundo, cujo critério adotado é o *spread* sobre a NTN-B corresponde à *duration* de cada um dos papéis.

Rendimentos

A distribuição de rendimentos referente a maio, anunciados em 15/06/2023 e pagos em 22/06/2023, totalizou **R\$1,10** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,12%** e anual de **13,47%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/05/2023, qual seja de **R\$97,97**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **1,32% a.m.** e **15,85% a.a.**

Nos últimos doze meses (junho de 2022 a maio de 2023), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R\$13,17** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **13,87%**, considerando o preço de fechamento da cota em 31/05/2023, qual seja de **R\$94,92**.

Movimentações

CRI You Inc.: Em 01/06/2023, o fundo vendeu um volume total de R\$4.997.247,22, referente ao CRI You Inc., à taxa de CDI + 4,26% a.a. Como mencionado no relatório gerencial anterior, a equipe de gestão optou por encerrar a posição nesta operação, que tem como lastro empreendimentos ainda não performados, para aproveitar oportunidades no mercado primário e secundário de devedores com perfil de crédito mais robusto e melhor relação risco e retorno.

CRI Vitacon III: Em 15/06/2023, o fundo vendeu um volume total de R\$998.987,15, referente ao CRI Vitacon III, à taxa de CDI + 4,11% a.a., auferindo um ganho de aproximadamente 0,95%, considerando a taxa de emissão de CDI + 4,50% a.a. e a *duration* da operação de 2,37 anos. Além de realizar um ganho na operação, a equipe de gestão optou por reduzir parcialmente a exposição em Vitacon e diversificar mais a carteira de CRI's.

Projeções

Os últimos dois meses (abril e maio) foram marcados pela valorização dos ativos de risco brasileiros, resultando em uma alta expressiva do IFIX, em praticamente todos os segmentos, e do IBOV. Outro aspecto importante foi a retomada das emissões de operações de CRI no mercado primário, com empresas com melhor perfil de crédito voltando a acessar o mercado de capitais.

Apesar de o COPOM não ter sinalizado em sua última reunião um possível corte na taxa básica de juros em agosto, observou-se nas últimas semanas um fechamento relevante da curva de juros futuros e das NTN-B's, o que contribuiu para a valorização da cota patrimonial dos fundos de recebíveis imobiliários.

A equipe de gestão segue atenta às oportunidades no mercado, especialmente em algumas emissões com liquidação prevista para a última semana de junho de 2023, com *spreads* de crédito atrativos, considerando a relação risco x retorno de tais operações. Importante ressaltar que o fundo apresentou um incremento de caixa gerado pelas movimentações no mês e da amortização de alguns papéis da carteira. Com isso, estimamos alocar aproximadamente R\$18,5 milhões em três operações, com taxas de CDI + 5,50% a.a., CDI + 3,50% a.a. e uma à IPCA + 7,95% a.a.

Inscreva-se em nossa Newsletter

Receba em primeira mão os comunicados, relatórios e muito mais!

INSCREVER-SE

DRE CAIXA	MARÇO		ABRIL		MAIO		ÚLTIMOS 6 MESES	2023
Receitas	R\$	3.587.995,04	R\$	3.662.835,89	R\$	3.521.667,68	R\$ 21.604.084,32	R\$ 18.473.298,50
Juros	R\$	2.311.209,77	R\$	2.561.596,08	R\$	2.424.768,58	R\$ 15.645.818,04	R\$ 13.004.731,89
Correção Monetária	R\$	1.075.689,52	R\$	1.025.072,62	R\$	967.026,98	R\$ 4.861.209,06	R\$ 4.691.848,25
Negociação CRI	R\$	3.420,16	- R\$	50.770,58	R\$	1.172,37	R\$ 273.112,66	R\$ 59.276,92
Negociação FII	- R\$	9.840,41	- R\$	3.093,73	- R\$	2.602,37	- R\$ 15.534,27	- R\$ 15.536,51
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$	11.997,00	R\$	10.050,00	R\$	9.000,00	R\$ 59.138,00	R\$ 56.141,00
Renda Fixa	R\$	195.519,01	R\$	119.981,50	R\$	122.302,12	R\$ 780.340,82	R\$ 676.836,96
Despesas	R\$	257.507,47	R\$	255.294,18	R\$	273.014,79	R\$ 1.570.171,52	R\$ 1.323.313,09
Resultado	R\$	3.330.487,57	R\$	3.407.541,71	R\$	3.248.652,89	R\$ 20.033.912,80	R\$ 17.149.985,41
Rendimento	R\$	3.321.398,30	R\$	3.321.398,30	R\$	3.321.398,30	R\$ 19.354.693,73	R\$ 16.335.240,73
Resultado Acumulado	R\$	815.255,84	R\$	901.399,25	R\$	828.653,84		
Cotas		3.019.453		3.019.453		3.019.453		
Resultado Acumulado/Cota	R\$	0,2700	R\$	0,2985	R\$	0,2744		

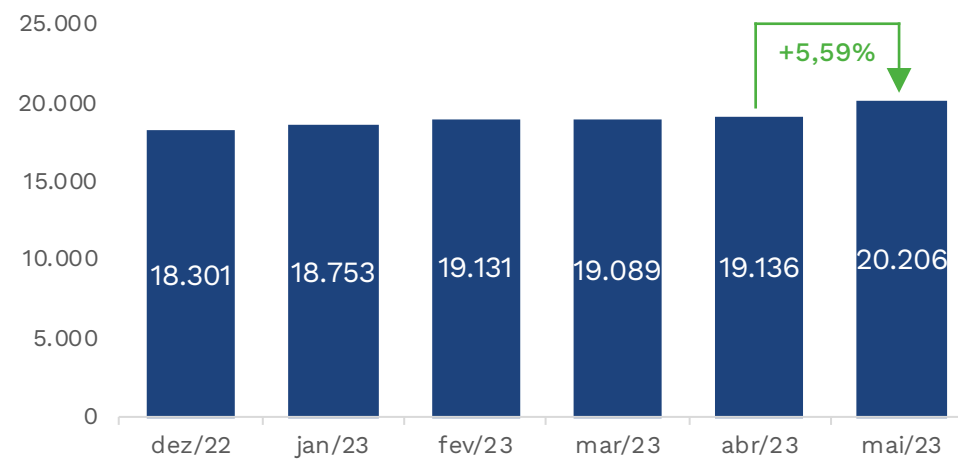
Histórico do Fundo

Relatório Gerencial
Maio/2023

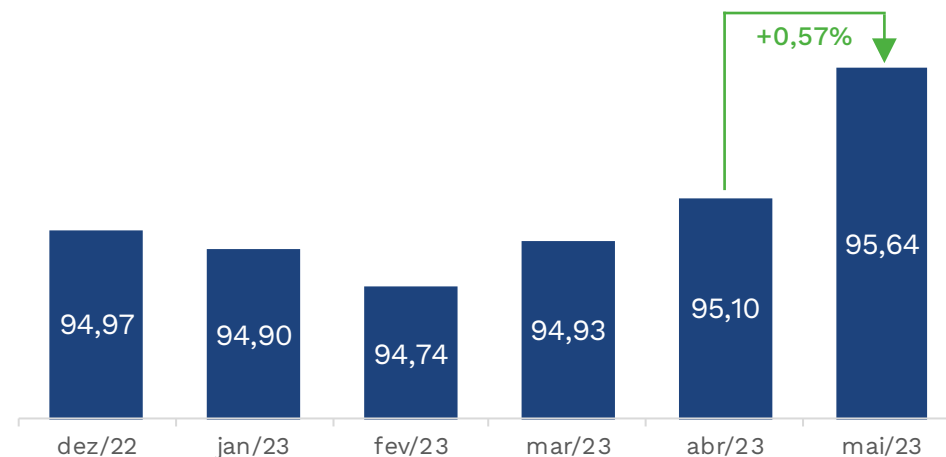
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
14/jul/22	R\$ 99,80	R\$ 1,40	1,40%	1,65%	162,55%
12/ago/22	R\$ 100,34	R\$ 1,30	1,30%	1,52%	147,28%
16/set/22	R\$ 100,31	R\$ 1,15	1,15%	1,35%	115,34%
19/out/22	R\$ 97,40	R\$ 1,00	1,03%	1,21%	112,86%
16/nov/22	R\$ 95,98	R\$ 0,95	0,99%	1,16%	114,08%
14/dez/22	R\$ 94,70	R\$ 0,96	1,01%	1,19%	116,84%
13/jan/23	R\$ 96,94	R\$ 1,00	1,03%	1,21%	108,04%
14/fev/23	R\$ 94,02	R\$ 1,05	1,12%	1,31%	116,96%
14/mar/23	R\$ 94,56	R\$ 1,06	1,12%	1,32%	143,64%
17/abr/23	R\$ 93,42	R\$ 1,10	1,18%	1,39%	117,93%
15/mai/23	R\$ 95,35	R\$ 1,10	1,15%	1,36%	147,83%
15/jun/23	R\$ 97,97	R\$ 1,10	1,12%	1,32%	117,59%
Cota IPO	R\$ 100,00	R\$ 28,57	28,57%	33,61%	145,73%

HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



Volume e Cota do Mercado

Relatório Gerencial
Maio/2023

Cotação 31/05/23

R\$ 94,92

+2,67%

Volume diário médio

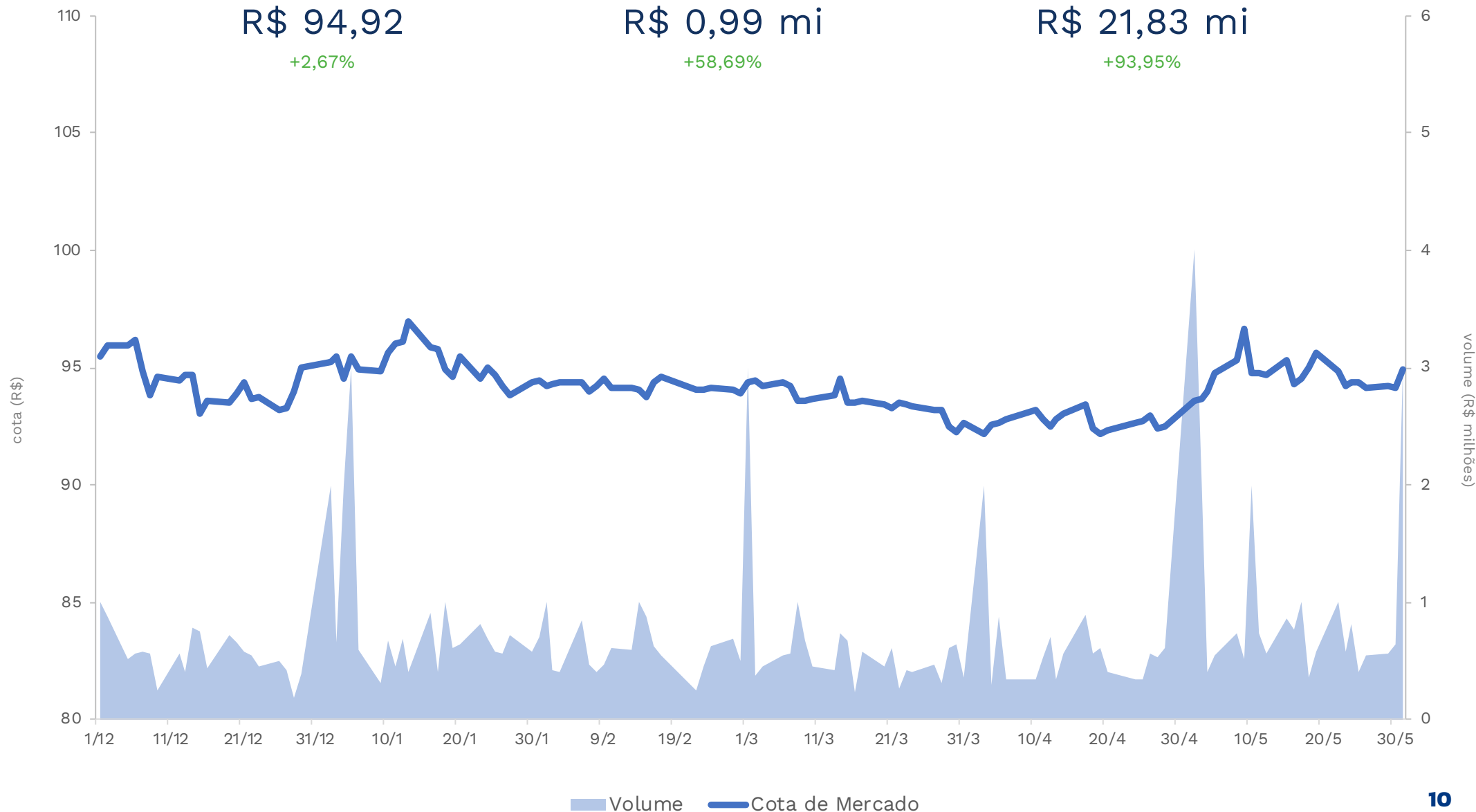
R\$ 0,99 mi

+58,69%

Volume mensal

R\$ 21,83 mi

+93,95%



Composição da Carteira - 15/06/2023

Download carteira AFH11

Relatório Gerencial
Maio/2023

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	Única	VIRGO	IPCA + 6,40%	mar/23	27/06/2033	5,44%	16.035.655,84	4,54
CRI	MORADA	Incorporação	Pulverizado	22L1270385	Única	OPEA	IPCA + 10,50%	mar/23	17/12/2032	5,16%	15.223.641,49	5,95
CRI	SOCICAM	Transporte	Pulverizado	21G0707741	Única	REIT	IPCA + 10,00%	fev/23	28/01/2030	4,75%	14.006.498,12	4,19
CRI	ALMEIDA JUNIOR	Shopping Center	Corporativo	21I0801132	Única	OPEA	CDI + 2,75%	abr/23	19/09/2033	4,69%	13.832.850,11	4,42
CRI	SPL ENGENHARIA	Incorporação	Pulverizado	22L0004215	Única	OPEA	CDI + 4,50%	abr/23	25/11/2026	4,37%	12.904.233,07	3,90
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031323	Única	HABITASEC	CDI + 5,75%	abr/23	06/08/2025	4,20%	12.380.507,27	1,63
CRI	ALPHAVILLE	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	Única	OPEA	IPCA + 7,50%	mar/23	22/07/2027	4,15%	12.234.961,04	3,23
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950174	Única	VIRGO	IPCA + 6,40%	mar/23	27/06/2033	4,03%	11.893.213,42	4,54
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	Única	VIRGO	IPCA + 6,18%	abr/23	28/09/2033	3,75%	11.048.744,11	3,73
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950009	Única	VIRGO	IPCA + 6,40%	mar/23	27/06/2033	3,67%	10.830.903,10	4,54
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950242	Única	VIRGO	IPCA + 6,40%	mar/23	27/06/2033	3,60%	10.626.701,37	4,54
CRI	GGR COVEPI	Logístico	Contratual	22B0945873	Única	OPEA	IPCA + 7,50%	mar/23	26/02/2036	3,43%	10.111.422,13	4,64
CRI	COPAGRIL	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	Única	VIRGO	IPCA + 7,16%	mar/23	16/06/2031	3,15%	9.296.375,45	3,69
CRI	BROOKFIELD	Lajes Corporativas	Corporativo	22G0282285	Júnior	OPEA	IPCA + 8,85%	mai/23	19/07/2027	3,14%	9.253.362,39	5,02
CRI	VITACON III	Incorporação	Pulverizado	22F0236430	Sênior	VIRGO	CDI + 4,50%	abr/23	25/05/2026	2,54%	7.497.042,14	3,44
CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22E1313809	Única	TRUE	IPCA + 10,17%	mai/23	15/06/2027	2,28%	6.725.835,18	1,13
CRI	CASHME	Home Equity	Pulverizado	22H1697882	Mezanino	TRUE	IPCA + 7,80%	mar/23	17/03/2031	1,97%	5.799.511,07	5,35
CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22E1313806	Única	TRUE	CDI + 3,50%	abr/23	15/06/2027	1,87%	5.517.444,69	1,11
CRI	VITACON IV	Incorporação	Pulverizado	22I1555753	Sênior	VIRGO	CDI + 5,00%	abr/23	25/09/2026	1,85%	5.451.481,05	3,75
CRI	HSI BEMOL	Logístico	Contratual	22J0978863	Única	VIRGO	IPCA + 8,26%	abr/23	20/10/2037	1,75%	5.150.116,57	8,79
CRI	TECIDOS SANTO	Varejo	Contratual	23A1688205	Única	TRUE	CDI + 6,00%	abr/23	15/02/2027	1,70%	5.000.000,01	2,64
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21L0730011	Única	TRUE	CDI + 3,50%	abr/23	05/07/2028	1,65%	4.880.483,58	1,91
CRI	GRUPO MATEUS	Varejo Essencial	Contratual	22H1631360	Única	OPEA	IPCA + 8,00%	fev/23	15/08/2039	1,63%	4.798.159,85	9,10

Composição da Carteira - 15/06/2023

Relatório Gerencial
Maio/2023

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	20F0718722	Única	HABITASEC	IPCA + 11,00%	mar/23	18/07/2023	1,61%	4.742.811,47	0,13
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	Única	OPEA	IPCA + 5,00%	fev/23	19/10/2035	1,43%	4.204.124,52	5,45
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748795	Única	TRUE	CDI + 6,80%	abr/23	22/07/2026	1,39%	4.086.673,43	3,47
CRI	NAÇÃO	Loteamento	Pulverizado	21C0708963	Única	VIRGO	IPCA + 9,00%	fev/23	24/03/2031	1,38%	4.067.778,63	2,52
CRI	EVEN	Incorporação	Pulverizado	18I0295771	Única	TRUE	CDI + 2,05%	abr/23	29/09/2026	1,35%	3.990.845,30	2,19
CRI	HELBOR II	Incorporação	Pulverizado	22L1467751	Única	OPEA	CDI + 2,50%	abr/23	28/01/2026	1,17%	3.464.492,27	3,00
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748781	Única	TRUE	CDI + 6,80%	abr/23	22/07/2026	1,11%	3.264.315,56	3,47
CRI	VIC ENGENHARIA	Incorporação	Pulverizado	22I0867063	Única	PROVINCIA	CDI + 5,50%	abr/23	28/09/2027	1,03%	3.026.040,06	2,71
CRI	CREDITAS	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	Sênior	VERT	IPCA + 6,45%	fev/23	15/10/2040	1,01%	2.977.573,62	6,64
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760582	Única	HABITASEC	IPCA + 14,00%	mar/23	21/02/2025	0,97%	2.871.120,55	2,18
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760585	Única	HABITASEC	IPCA + 14,00%	mar/23	21/02/2025	0,97%	2.871.120,55	2,18
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760584	Única	HABITASEC	IPCA + 14,00%	mar/23	21/02/2025	0,97%	2.869.603,80	2,18
CRI	3Z REALTY	Loteamento	Pulverizado	21I0683349	Única	TRUE	IPCA + 7,50%	mar/23	15/09/2028	0,85%	2.511.040,17	3,19
CRI	VITACON I	Incorporação	Pulverizado	20J0837296	Única	HABITASEC	IPCA + 5,00%	mar/23	28/05/2024	0,79%	2.318.231,39	0,80
CRI	PERNAMBUCANAS	Varejo	Corporativo	20J0794382	Única	VIRGO	CDI + 4,30%	abr/23	25/10/2023	0,64%	1.881.648,33	0,27
CRI	VITACON II	Incorporação	Pulverizado	19I0739560	Sênior	VIRGO	CDI + 3,00%	abr/23	18/09/2029	0,62%	1.833.014,82	2,64
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	Única	TRUE	IPCA + 5,30%	fev/23	26/12/2029	0,45%	1.323.025,25	3,08
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	20L0632150	Única	TRUE	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	0,24%	722.397,88	1,15
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	Única	TRUE	IPCA + 5,60%	jan/23	26/12/2035	0,10%	307.106,64	5,50
CRI	YOU INC.	Incorporação	Pulverizado	21L0329279	Única	VERT	CDI + 4,25%	abr/23	09/11/2026	0,02%	56.230,85	3,91
CRI	REDE D'OR	Hospital	Contratual	19H0235501	Única	TRUE	IPCA + 4,49%	fev/23	30/06/2031	0,01%	43.258,81	5,36
FII	RINV11	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36%	1.069.000,00	
CAIXA	ITAÚ	-	-	-	-	-	-	-	-	6,77%	19.956.877,69	

Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Maio/2023

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	TAXA MTM	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOURO
CRI	62,43%	IPCA +	8,06%	8,64%	4,33	261 bps
CRI	0,24%	PREFIXADO	10,00%		1,15	-138 bps
CRI	30,20%	CDI +	4,40%	4,50%	2,97	
FII	0,36%	-	-			
Caixa	6,77%	%CDI	-			

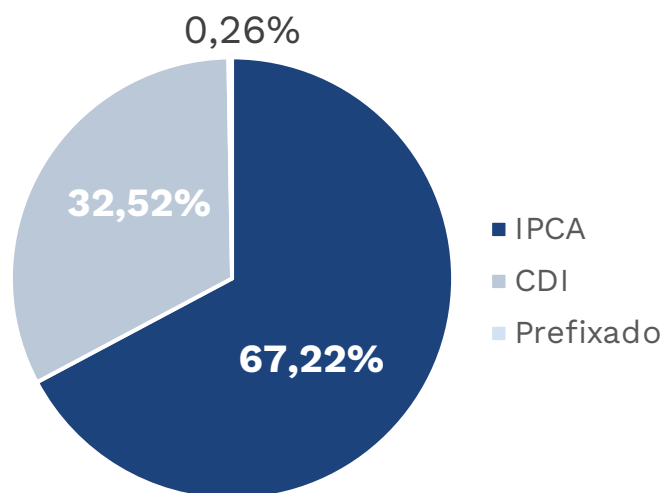
MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

OPERAÇÃO	DATA	ATIVO	NOME	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	FINANCEIRO
VENDA	01/06/2023	21L0329279	You Inc.	4.945	R\$ 1.010,57	R\$ 4.997.247,22
VENDA	15/06/2023	22F0236430	Vitacon III	1.050	R\$ 951,42	R\$ 998.987,15

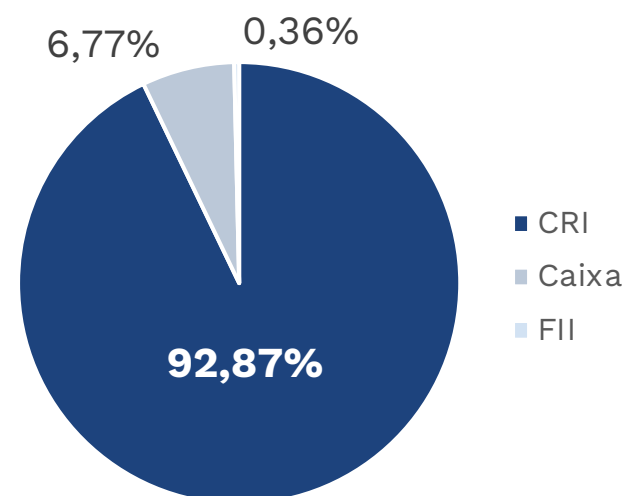
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Maio/2023

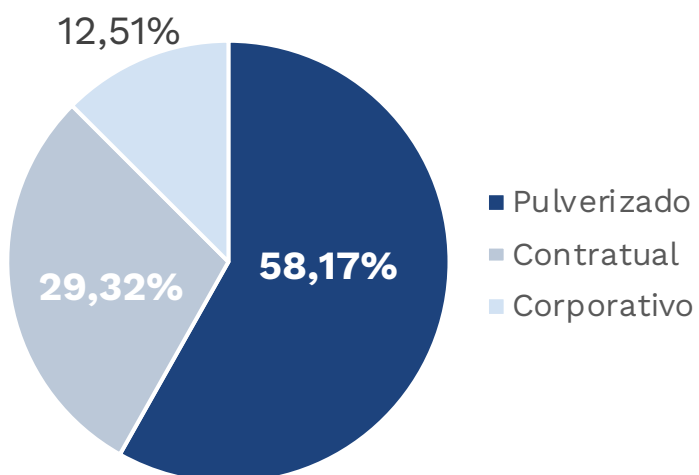
POR INDEXADOR



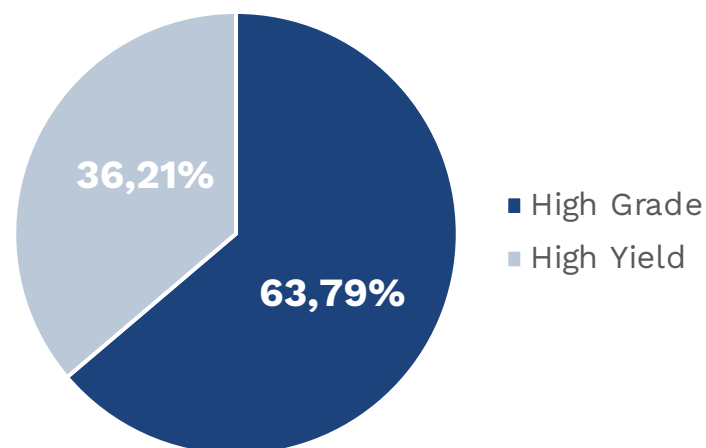
POR INSTRUMENTO



POR TIPO DE RISCO



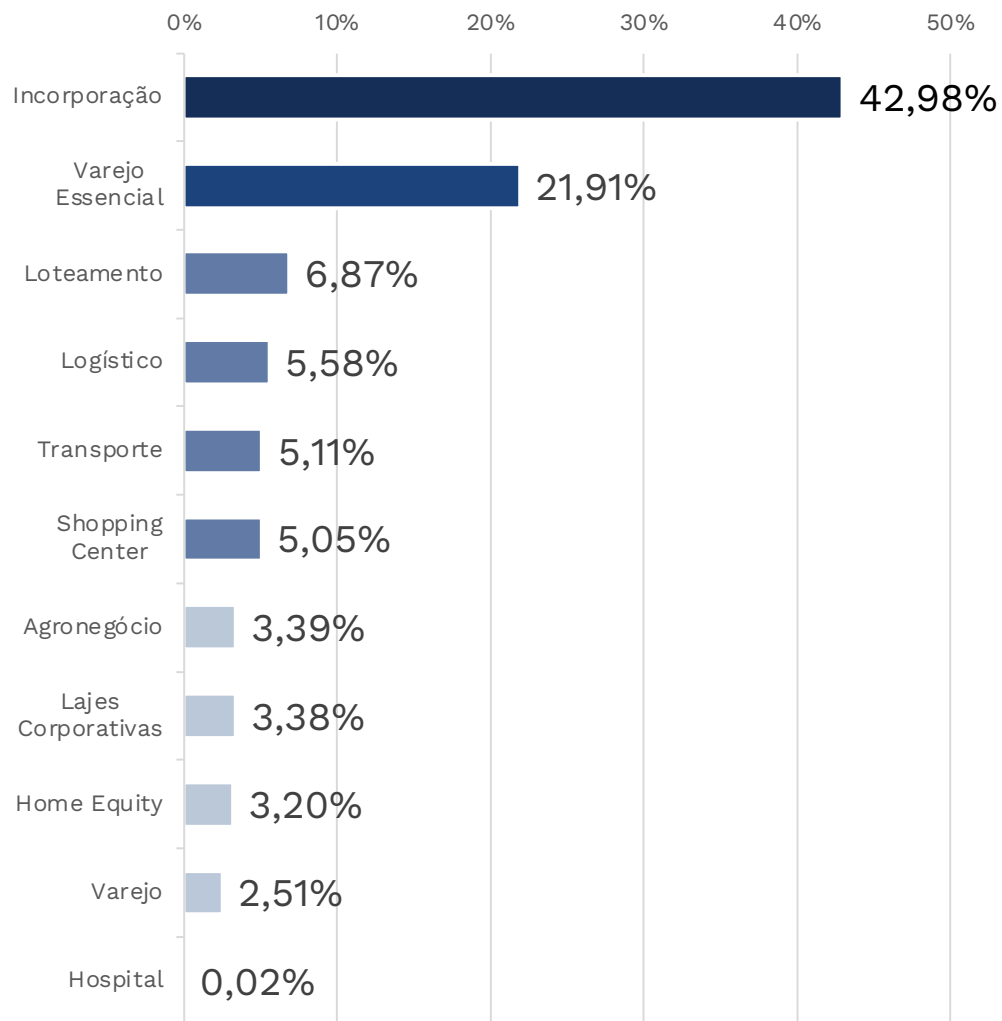
POR RISCO



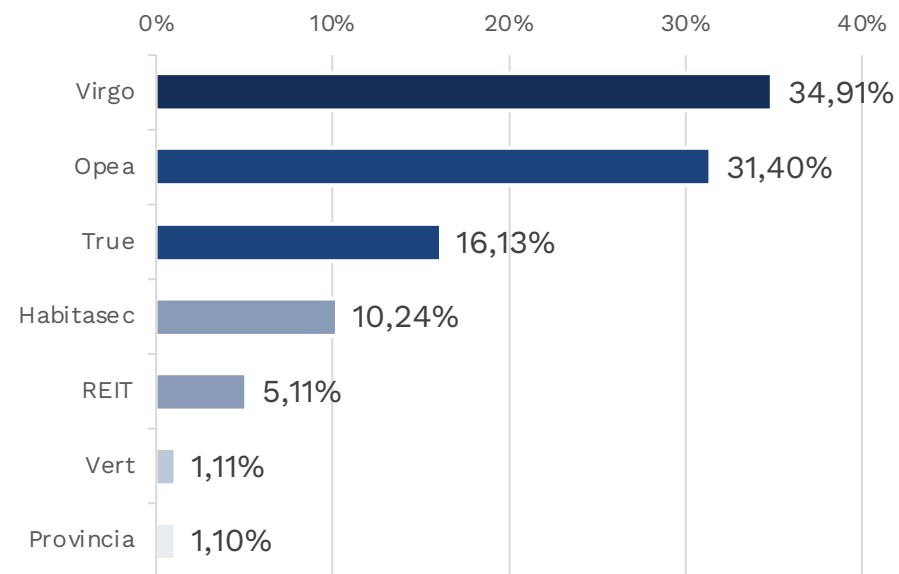
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Maio/2023

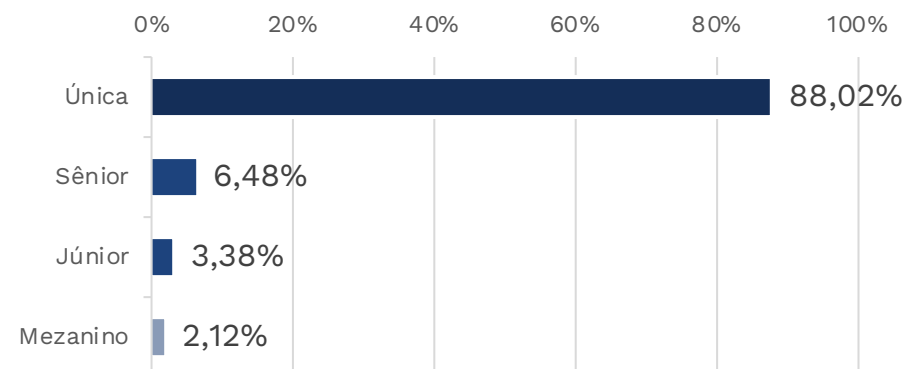
POR SEGMENTO



POR SECURITIZADORA



POR SÉRIE



Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade

alphaville

CRI ALPHAVILLE

371ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO I

238ª Série da 4ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,18% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO II

323ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média prefixada de 10,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO III

484ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 3,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

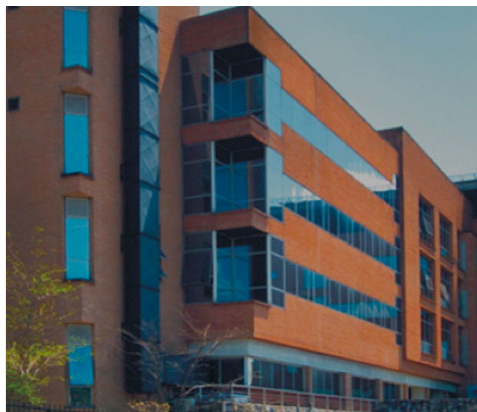
Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI REDE D'OR

214ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 4,49% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI CK

431ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 6,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI CK

432ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 6,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI 3Z REALTY

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

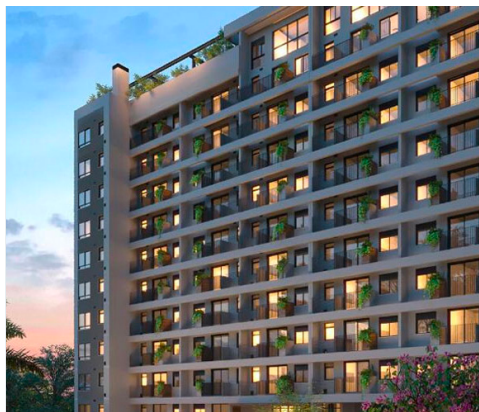
Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

225ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

226ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

227ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

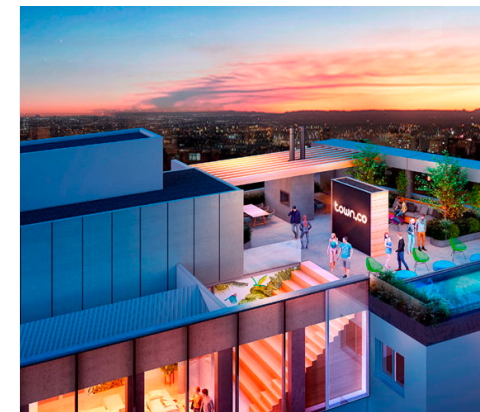
O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA TOWN.CO

203ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 11,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI CREDITAS

27ª Série da 1ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,45% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.

Tipo de Série: Sênior.

Visualizar operação



High Yield



CRI SOCICAM

22ª Série da 2ª Emissão da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 10,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



CRI PERNAMBUCO

249ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 5,75% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



CRI NAÇÃO

219ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 9,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI OBA

279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI OBA

315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI OBA

316ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI OBA

317ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI GPA

296ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

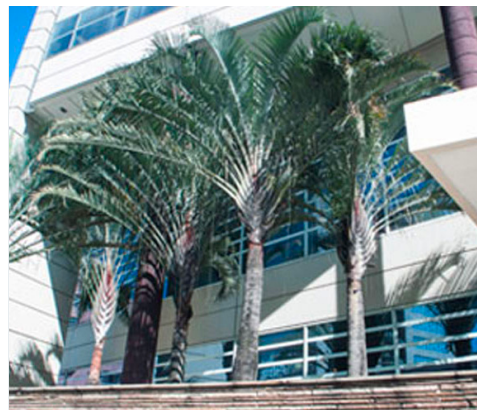
O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 5,00% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI GPA

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 5,30% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI GPA

346ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 5,60% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



CRI COPAGRIL

2ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 7,16% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

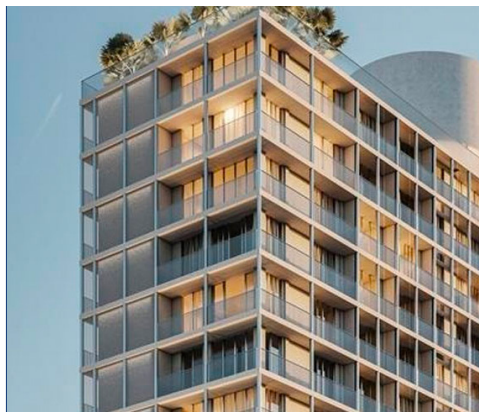
Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade

VITACON
LIFE IS ON

CRI VITACON

214ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 5,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

VITACON
LIFE IS ON

CRI VITACON II

47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

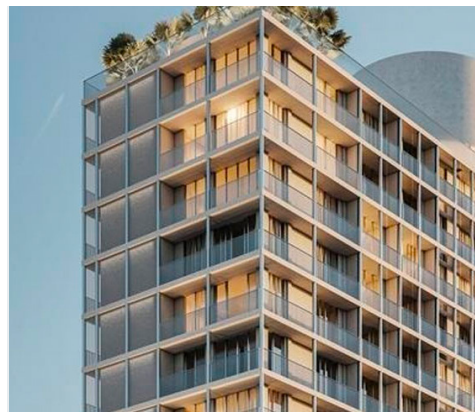
O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 3,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação...

Tipo de Série: Sênior.

 Visualizar operação



High Grade

VITACON
LIFE IS ON

CRI VITACON III

1ª Série da 23ª Emissão da VIRGO

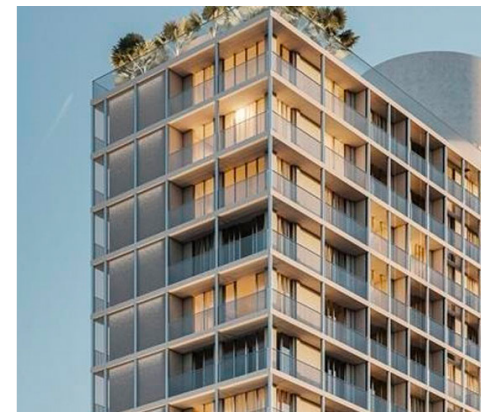
O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 4,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação...

Tipo de Série: Sênior.

 Visualizar operação



High Grade

VITACON
LIFE IS ON

CRI VITACON IV

1ª Série da 27ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 5,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação...

Tipo de Série: Sênior.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI MRV PRÓ SOLUTO

1ª Série da 13ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 3,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI MRV PRÓ SOLUTO (IPCA)

2ª Série da 13ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 10,17% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI ALMEIDA JUNIOR

380ª Série da 1ª Emissão da OPEA

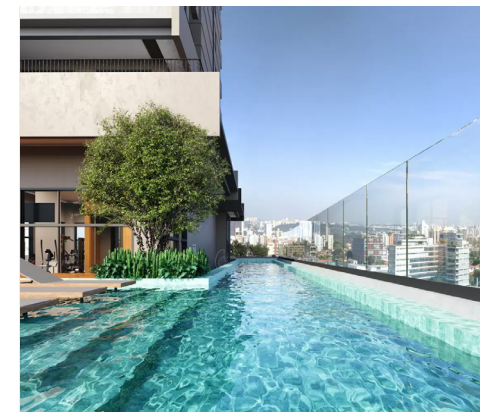
O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 2,76% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel e Fundo de...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



CRI YOU INC.

60ª Série da 2ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 4,25% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade

GGR

1ª Série da 478ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

even

CRI EVEN

168ª Série da 1ª Emissão da TRUE

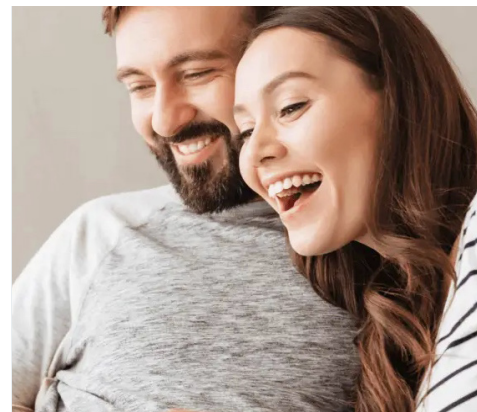
O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 2,05% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield

CashMe

CRI CASHME

3ª Série da 24ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 7,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.

Tipo de Série: Mezanino.

 Visualizar operação



High Grade

PERNAMBUCANAS

CRI PERNAMBUCANAS

4ª Série da 76ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 4,30% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Aval e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Yield



CRI VIC ENGENHARIA

1ª Série da 20ª Emissão da PROVINCIA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 5,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



CRI SPL ENGENHARIA

1ª Série da 85ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 4,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Yield



MORADA URBANIZAÇÃO LTDA

1ª Série da 86ª Emissão da OPEA

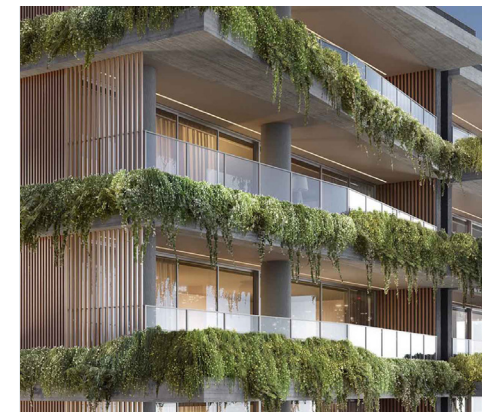
O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 10,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo...

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação



High Grade



CRI HELBOR

1ª Série da 109ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 2,5% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Participações, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Maio/2023



High Grade



CRI GRUPO MATEUS

1ª Série da 38ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 8,00% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Fiança e Alienação Fiduciária de cotas do FII, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Yield

TECIDOS SANTO ANTÔNIO

CRI TECIDOS SANTO ANTÔNIO

1ª Série da 22ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa média CDI + 6,0% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: AF dos imóveis operacionais da Devedora 1 (Sete Lagoas/MG)...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade



CRI HSI BEMOL

1ª Série da 55ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 8,26% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Créditos imobiliários relativos ao Contratos de locação do imóvel em Manaus...

Tipo de Série: Única.

 Visualizar operação



High Grade

Brookfield

CRI BROOKFIELD

4ª Série da 39ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa média IPCA + 8,85% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de 100% dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Recebíveis...

Tipo de Série: Júnior.

 Visualizar operação



TC

Transmitido ao vivo em 5 de mai. de 2023

Na entrevista de hoje, Artur Losnak, Head de FIIs do TC, conversa com Lucas Costa e Rafael Giaretta, gestores da AF Invest (AFHI11).

[Assistir Vídeo ▶](#)



Clube FII

Transmitido ao vivo em 8 de fev. de 2023

Investindo em CRI? Conheça o AFHI11! O Fundo da AF Invest

[Assistir Vídeo ▶](#)



Administrador, Escriturador e
Custodiante

Atendimento local. Atuação global.

A empresa é uma subsidiária da AF Invest, a maior gestora de investimentos independente de Minas Gerais, com mais de R\$3 bilhões em ativos sob gestão e integra o Grupo Araújo Fontes, que já atuou em mais de 150 transações concluídas de M&A e nos últimos 12 meses estruturou mais de R\$1 bilhão CRI's e CRA's.

Acesse o nosso site no endereço www.afrealestate.com.br e saiba mais.

SÃO PAULO

Ed. Spazio del Sole
Rua Tabapuã, 1123 - Conj. 18
Itaim Bibi, São Paulo, SP
04533-014



@afhi11



@afhi11_fii



/af-realestate



+55 (31) 2103-6000