

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO
ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N° 40.575.940/0001-23

ISIN: BRZAVICTF004

Código de negociação B3 (ticker): ZAVI11


A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM SOB N° CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/040 (SRE/0691/2023), em 20 de abril de 2023

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n° 22.610.500/0001-88 ("Administrador" e "Coordenador Líder), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n° 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob n° 40.575.940/0001-23 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2° do art. 41 da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que foi encerrada a oferta pública da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("Oferta"), realizada nos termos da Resolução CVM n° 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), sob o rito de registro automático, foram subscritas e integralizadas 246.804 (duzentas e quarenta e seis mil, oitocentos e quatro) novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 30.850.500,00 (trinta milhões, oitocentos e cinquenta mil, e quinhentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária de cota), sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

As Novas Cotas subscritas foram distribuídas conforme quadro de alocação abaixo:

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO			
Fundo - CNPJ	40.575.940/0001-23		
Numero de Emissão	2ª emissão de cotas		
Coordenador Líder	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		
Coordenador Líder - CNPJ	22.610.500/0001-88		
Mês de referência	jun/23		
RESUMO MENSAL DE DISTRIBUIÇÃO - 06/2023			
1. Os valores mobiliários	Espécie	Classe	Série
	COTAS	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
2. O tipo de investidor:		Nº de subscritores ou adquirentes	Quantidade de cotas
2.1 Pessoas naturais;		17	195.714
2.2 Clubes de investimento;			
2.3 Fundos de investimento;		5	51.090
2.4 Entidades de previdência privada;			
2.5 Companhias seguradoras;			
2.6 Investidores estrangeiros;			
2.7 Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição;			
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;			
2.9 Demais instituições financeiras;			
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;			
2.11 Demais pessoas jurídicas; e			
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio.			
Total		22	246.804

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR


VORTX.COM.BR


RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

São Paulo, 21 de junho de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP