

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.154/0001-42

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") do **GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.154/0001-42 ("**Emissor**"), em conjunto com o **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado do São Paulo, Alameda Vicente Pinzon, 51, 11º andar, Cj 1101, Vila Olímpia, CEP 04547-130, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 ("**Coordenador Líder**"), comunicam nesta data, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de distribuição pública de cotas da 3ª (terceira) emissão, em série e classe únicas, do Fundo ("**3ª Emissão**" e "**Cotas**"), no montante de 21.879 Cotas, com valor unitário de R\$ 68,29 (sessenta e oito reais e vinte e nove centavos), e acrescido dos Custos de Distribuição equivalente a R\$ 0,82 (oitenta e dois centavos) por cota ("**Preço de Emissão**" e "**Custos de Distribuição**" respectivamente), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 ("**B3**"), realizada nos termos da Resolução 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução 472**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo um montante total de:

R\$ 1.512.057,69
(Um milhão, quinhentos e doze, cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos)

Registro nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/024, em 30 de março de 2023*

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160**

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

O montante atingido foi superior ao montante mínimo de R\$ 204.870,00 (duzentos e quatro mil, oitocentos e setenta reais), equivalente a 3.000 (três mil) Cotas ("**Montante Mínimo da Emissão**").

Não houve cotista e/ou cessionário, que condicionou a sua adesão à Oferta, nos termos do artigo 74 da Resolução CVM 160, a que houvesse a colocação do Montante Inicial da Emissão ou a uma quantidade ou montante financeiro maior ou igual ao Montante Mínimo da Emissão e menor que o Montante Inicial da Emissão.

Em observância à faculdade prevista no artigo 75 da Resolução CVM 160, não foi facultado aos Investidores Profissionais, no âmbito da Oferta, condicionar sua subscrição à colocação do Montante Inicial da Emissão ou a uma quantidade ou montante financeiro maior ou igual ao Montante Mínimo da Emissão e menor que o Montante Inicial da Emissão.

O Coordenador Líder em conjunto com a Administradora e a GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88 ("**Gestora**"), optaram por não emitir o lote adicional de cotas, conforme previsto nos documentos da 3ª Emissão ("**Lote Adicional**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	14	175
2	Clubes de investimento	-	
3	Fundos de investimento	1	21.704
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		15	21.879

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de junho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.