

**OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
COMUNICADO AOS COTISTAS**

ENCERRAMENTO EMISSÃO NÃO REGISTRADA

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder" e "Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.273.290/0001-97 ("Fundo") nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº160"), comunica que foram subscritas e integralizadas:

CLASSE	COTAS	VALOR TOTAL
A	2.000	R\$ 2.000.000,00
B	9.081	R\$ 10.355.273,14
C	4.698	R\$ 5.329.204,38

As cotas subscritas são referentes à 5ª emissão de cotas, não sujeita a Regulamentação, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), composta por até 275.947 (duzentas e setenta e cinco mil e novecentas e quarenta e sete) Novas Cotas, sendo 10.000 (dez mil) Cotas A, 177.298 (cento e setenta e sete mil duzentos e noventa e oito) Cotas B e 88.649 (oitenta e oito mil e seiscentas e quarenta e nove) Cotas C, com valor unitário de subscrição de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota A, R\$ 1.128,05 (mil cento e vinte e oito reais e cinco centavos) por Cota B e R\$1.128,05 (mil cento e vinte e oito reais e cinco centavos) por Cota C (respectivamente "Volume Total da Oferta" e "Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 310.000.835,73 (trezentos e dez milhões e oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e três centavos), e no mínimo, 3 (três) Novas Cotas, sendo 1 (uma) Cota A; 1 (uma) Cota B e; 1 (uma) Cota C, perfazendo o montante de R\$ 3.256,09 (três mil e duzentos e cinquenta e seis reais e nove centavos) ("Montante Mínimo da Oferta"), nos termos da assembleia geral extraordinária de cotistas realizada em 24 de janeiro de 2023.

20 de junho de 2023

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administrador