

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 39.714.024/0001-48
Nome de Pregão: FII TJK REND
Código de Negociação: TJKB11
ISIN: BRTJKBCTF006



FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida das Nações Unidas, 11857, conj. 111, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

A T.K.S. Sistemas Hospitalares e Consultórios Médicos Ltda., locatária dos imóveis pertencentes ao Fundo, negociou o pagamento de 66% (sessenta e seis por cento) do aluguel de maio/2023 com vencimento em junho, e pagará o saldo em 6(seis) parcelas, em conjunto com os aluguéis com vencimento de julho a dezembro de 2023.

Isso acarretou pontualmente em uma redução de 34% (trinta e quatro por centos) no rendimento a ser distribuído neste mês de junho a ser compensada até dezembro de 2023.

Atenciosamente

São Paulo, 16 de junho de 2023

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do
TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO