

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.508.923/0001-70

Código ISIN das Cotas nº BRCFHICTF001

Código de Negociação na B3: CFHIII

1ª EMISSÃO DE COTAS / NEGOCIAÇÃO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de Administrador do **CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 34.508.923/0001-70 vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas"):

Considerando o encerramento da 1ª Emissão de cotas do Fundo em 22 de maio de 2020, sendo subscritas e integralizadas 94.600 (noventa e quatro mil e seiscentas) cotas ("Cotas"), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), ao preço de subscrição de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 94.600.000,00 (noventa e quatro milhões e seiscentos mil reais).

Conforme o informe mensal divulgado em 15 de maio de 2023, referente ao mês de abril de 2023, o patrimônio líquido Fundo é R\$ 65.977.209,26 com o valor patrimonial das cotas de R\$ 697,433502 por cota.

As cotas da 1ª emissão série única, sob o código CFHIII, código ISIN BRCFHICTF001, estão disponíveis para negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo que todas as Cotas farão jus às futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO, E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 14 de junho de 2023

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

**OUVIDORIA**0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR**VORTX.COM.BR**

RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP