

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II
CNPJ nº 35.652.278/0001-28 - Código de Negociação: BRLA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Até esta data o Fundo não recebeu da locatária **STOCK TECH AS ARMAZÉNS GERAIS** (“Locatária”) o aluguel referente ao imóvel localizado na Rodovia dos Imigrantes, S/N, Km 501, CEP: 78098-325, em Cuiabá/MT (“Imóvel”), o pagamento do aluguel referente à competência de maio de 2023 com vencimento em 05 de junho de 2023.
- II. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de maio de 2023, seria impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,19 (dezenove centavos) por cota¹ com esta inadimplência, que foi mitigada dado o resultado semestral de caixa acumulado².
- III. A Administradora esclarece que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no contrato de locação e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 13 de junho de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Considerando as cotas sob o ISIN: BRBRLACTF007.

² Os valores são distribuídos aos cotistas em concordância com a lei no 8.668, de 25 de junho de 1993.