

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Indenização Bresco São Paulo & Renovação GPA CD04 São Paulo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado sobre:

- (i) o acordo celebrado com a **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO** ("GPA") para encerramento da discussão judicial referente à rescisão antecipada do contrato de locação no **IMÓVEL BRESCO SÃO PAULO** ("Bresco São Paulo"). O **GPA** pagará ao **Fundo** o valor de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), a ser recebido com os acréscimos bancários proporcionais a essa quantia, calculados desde a data do depósito dos valores na Conta Judicial até a data do efetivo levantamento do valor. Em decorrência do valor a ser recebido com o acordo, o **Fundo** realizará a distribuição extraordinária de rendimentos no valor mínimo de R\$ 0,77 por cota, a ser pago aos cotistas ao longo do semestre do levantamento do valor (previsão para o início do 2º semestre de 2023).
- (ii) a celebração de aditivo contratual para formalizar a renovação da locação do **IMÓVEL GPA CD04 SÃO PAULO** ("GPA CD04"), pelo prazo de 60 (sessenta) meses contados de 01/08/2023, passando o valor do aluguel mensal a ser de R\$1.356.497,40 (um milhão, trezentos e cinquenta seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos). O novo valor do aluguel representa um aumento de 13,2% em relação ao valor vigente de locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo