



ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ N.º 45.188.033/0001-45 – Código de negociação da B3: ASRF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.807.960/0001-96 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.033/0001-45 ("Fundo"), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- De acordo com o Comunicado ao Mercado publicado no dia 10 de abril de 2023, o Fundo assinou o Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis com a **A. CARDOZO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.563.094/0001-00 ("Vendedora"), objetivando a compra de dois imóveis residenciais.
- Apesar disso, diante da não superação integral das condições resolutivas do referido negócio jurídico, o Fundo notificou a Vendedora sobre a resolução do Contrato, sem que seja devida qualquer penalidade ou indenização por qualquer uma das partes.

Ademais, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de junho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
(Administradora) e
ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Gestora)