

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

| ATIVO                                           |                       | PASSIVO                                          |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE .....</b>                   | <b>2.832.310,11</b>   | <b>PASSIVO CIRCULANTE .....</b>                  | <b>1.469.748,38</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES.....</b>                    | <b>43.254,56</b>      | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....</b>                 | <b>652.691,20</b>     |
| Conta Corrente - Bancos.....                    | 43.254,56             | Rendimentos à Distribuir.....                    | 652.691,20            |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>       | <b>1.828.963,19</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                    | <b>817.057,18</b>     |
| Títulos Públicos.....                           | 1.828.603,48          | Contas a pagar.....                              | 765.449,46            |
| Fundo de Renda Fixa.....                        | 359,71                | Taxa de administração.....                       | 51.099,85             |
| <b>LOCAÇÃO.....</b>                             | <b>889.632,49</b>     | Impostos e Contribuições a Recolher.....         | 507,87                |
| Aluguéis a receber.....                         | 777.965,34            | <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                       | <b>126.057.393,05</b> |
| Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....           | 111.667,15            | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                    | <b>1.198.043,02</b>   |
| <b>OUTROS VALORES E BENS.....</b>               | <b>42.995,88</b>      | Caução de Terceiros.....                         | 1.198.043,02          |
| Valores a Receber.....                          | 42.995,88             | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>                   | <b>124.859.350,03</b> |
| <b>DESPESAS ANTECIPADAS.....</b>                | <b>27.463,99</b>      | Quotas                                           |                       |
| Despesas Antecipadas.....                       | 27.463,99             | Quotas integralizadas.....                       | 40.500.140,80         |
| <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                      | <b>124.694.831,32</b> | Distribuição de rendimentos.....                 | -3.524.532,48         |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>       | <b>1.198.043,02</b>   | Lucros Acumulados.....                           | 84.175.781,54         |
| Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros)..... | 1.198.043,02          | Contas de Resultado.....                         | 3.707.960,17          |
| <b>MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....</b>        | <b>21.911,42</b>      | Receitas de aluguel.....                         | 3.829.224,50          |
| Móveis e Equipamentos .....                     | 21.911,42             | Receita com multa rescisória.....                | 153.555,86            |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....</b>       | <b>123.474.876,88</b> | Receitas com tit.de renda fixa.....              | 92.228,23             |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS.....</b>                    | <b>123.474.876,88</b> | Receita com multa e juros.....                   | 19.301,83             |
| Edificações.....                                | 54.865.876,88         | (-) Despesas de Taxa de Administração.....       | -255.499,25           |
| Terrenos.....                                   | 68.609.000,00         | (-) Despesas com Taxas e Tributos.....           | -45.080,76            |
|                                                 |                       | (-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados | -40.176,82            |
|                                                 |                       | (-) Despesas com manutenção e conservação.....   | -24.079,60            |
|                                                 |                       | (-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....    | -14.600,00            |
|                                                 |                       | (-) Outras despesas Administrativas.....         | -6.913,82             |
| <b>TOTAL DO ATIVO .....</b>                     | <b>127.527.141,43</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>                    | <b>127.527.141,43</b> |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,2088

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,70

Variação da cota no mês :0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,58%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61