

PANORAMA REAL ESTATE CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 46.157.348/0001-98

Código ISIN: BRPNRCCTF009

Código de Negociação na "B3": PNRC11

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

FINALIZADA EM 26 DE MAIO DE 2023

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **PANORAMA REAL ESTATE CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 46.157.348/0001-98 ("Fundo"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") do Fundo realizada por meio Consulta Formal aos Cotistas, conforme edital de convocação, enviado pela Administradora em 19 de maio de 2023, nos termos do disposto no item 15.9. do regulamento do Fundo e do artigo 21 do instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e cuja apuração ocorreria, impreterivelmente, **até às 23h59 do dia 05 de junho de 2023**.

QUÓRUM: Foram recepcionadas respostas da totalidade dos Cotistas do Fundo, representando 100% das cotas do Fundo em circulação, atingido, portanto, o quórum de instalação.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas, convocando-os a se manifestar sobre:

a) A autorização para aquisição, pelo Fundo, durante o prazo de duração do Fundo, de cotas do **PANORAMA CRÉDITO RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ nº 50.569.855/0001-06) ("FII Conflitado"), administrado pela Administradora e gerido pela **PANORAMA CAPITAL LTDA.** (CNPJ nº 37.783.771/0001-02), também contratada para prestar os serviços de gestão da carteira de valores mobiliários do Fundo, sem a necessidade de aprovação individual para cada aquisição a ser realizada, situação essa que caracteriza potencial conflito de interesses, nos termos do artigo 18, inciso XII, e do artigo 34, ambos da Instrução CVM nº 472/08.

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo presentes à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para o único item da ordem do dia:

MATÉRIA	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO	ABSTENÇÃO POR CONFLITO
a)	100%	0%	0%	0%

Assim, pela obtenção de votos suficientes para aprovação, a Administradora informa que as matérias objeto desta Consulta Formal foram **APROVADAS**.

A Administradora observa, ainda, que as manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, e tendo em vista o recebimento das manifestações da totalidade de Cotistas do Fundo, a Administradora encerra, nesta data, o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas, do qual foi lavrado o presente Termo de Apuração.

São Paulo, 26 de maio de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora