



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.943.516,64	PASSIVO CIRCULANTE	320.998,30
DISPONIBILIDADES.....	49.978,61	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	201.625,36
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	49.978,61	Rendimentos à Distribuir.....	201.625,36
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.395.365,91	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	119.372,94
Títulos Públicos.....	1.395.365,91	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO.....	498.102,88	Contas a pagar.....	78.009,25
Aluguéis a receber.....	440.846,27	Impostos e Contribuições a Recolher.....	993,28
Aluguéis pendentes.....	650.491,48	NÃO CIRCULANTE.....	122.706.518,34
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-593.234,87	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	122.706.518,34
OUTROS VALORES E BENS.....	69,24	Quotas	
Valores a Receber.....	79.283,35	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-675.727,36
NÃO CIRCULANTE.....	121.084.000,00	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
LOCAÇÃO.....	0,00	Contas de Resultado.....	740.077,76
Aluguéis pendentes.....	3.033.151,77	Receitas de aluguel.....	1.378.566,59
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-3.033.151,77	Recuperação de despesas.....	227.972,48
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	121.084.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	19.560,71
IMÓVEIS ACABADOS.....	121.084.000,00	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-432.415,79
Edificações.....	46.317.000,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-224.924,45
Terrenos.....	74.767.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-121.111,23
		(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-60.086,32
		(-) Despesas de Advogados.....	-11.558,16
		(-) Despesas Serv. Custódia	-9.786,67
		(-) Despesas Tributárias.....	-9.709,68
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-5.884,07
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-954,00
TOTAL DO ATIVO	123.027.516,64	TOTAL DO PASSIVO	123.027.516,64

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 319,6015

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,51

Variação da cota no mês : 0,04%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,20%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61