



**VBI**  
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

**PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII**  
**(PATC11)**

ABRIL 2023

# INFORMAÇÕES GERAIS

## PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

### OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e eventual ganho de capital, a serem obtidos mediante investimento de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do seu patrimônio líquido: (i) diretamente em Imóveis construídos; e/ou (ii) indiretamente em Imóveis construídos, mediante a aquisição de SPE que invista em Imóveis construídos, e ativos imobiliários. O Fundo poderá, ainda, investir, até o limite de 1/3 (um terço) do seu patrimônio líquido, em outros ativos.

### PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Abril/2019

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PATC11

### COTAS EMITIDAS

3.477.434

### GESTOR

VBI Real Estate Gestão de Carteiras S.A.

### ADMINISTRADOR

MAF DTVM

### ESCRITURADOR

MAF DTVM

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

1,175% a.a. sobre o patrimônio líquido



ACESSE  
O SITE



CADASTRE-SE  
NO MAILING



FALE COM  
O RI

# RESUMO PATC11

ABRIL 2023

<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO<sup>1</sup></b>	<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA<sup>1</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO<sup>2</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO DA COTA<sup>2</sup></b>	<b>P/B</b>	<b>VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS</b>
R\$ 265,7 milhões	R\$ 76,41	R\$ 236,1 milhões	R\$ 67,90	0,89x	R\$ 0,5 milhão
<b>DIVIDENDO POR COTA</b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>2</sup></b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>3</sup></b>	<b>% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS</b>	<b>% ATIVO EM FII</b>	<b>% ATIVO EM CAIXA E OUTROS ATIVOS</b>
R\$ 0,31	5,5%	4,9%	87,4%	11,6%	1,6%
		<b>MONTANTE EM CAIXA<sup>4</sup></b>	<b>NÚMERO DE COTISTAS</b>		
		R\$ 3,1 milhões	7.836		

<sup>1</sup>Em 28/04/2023;

<sup>2</sup>Com base no valor da cota negociada na B3 em 28/04;

<sup>3</sup>Com base no valor da cota patrimonial em 28/04;

<sup>4</sup>Caixa e equivalentes não incluindo outros ativos.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE ABRIL

- **RENDIMENTOS:** No dia 28/04, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,31/cota, pagos no dia 09/05, o que representa um *dividend yield* de 5,5% sobre o preço de fechamento (R\$ 67,90) e 4,9% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 76,41). Como temos informado nos últimos relatórios as distribuições do Fundo tem sido impactadas pela vacância do Fundo.
- **GESTÃO COMERCIAL:** Conforme informado no relatório anterior, no dia 01/03, a locatária Alliar desocupou uma área de 649 m<sup>2</sup> de ABL no Ativo Central Vila Olímpia, desta forma a vacância física do Fundo ao final do mês era de 23,1%. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>1</sup>) é de 4,2 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade da receita imobiliária de competência do mês de março (caixa abril) e não possuía qualquer inadimplência. O Fundo recebeu de forma não recorrente o pagamento da multa rescisória dos locatários Alliar (Central Vila Olímpia) e Standard Bank (The One), e o recebimento antecipado do aluguel referente a competência de abril (caixa maio) da locatária Ardagh (The One). A locatária Ardagh iniciou o processo de devolução da área de 613 m<sup>2</sup> no Ativo The One, a previsão é que a saída aconteça no dia 01/06. Reafirmamos que a Gestão segue trabalhando de forma ativa para locar o quanto antes as áreas vagas.
- **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** No dia 19/05 foi feita uma reconvocação da AGE pelo administrador do Fundo para deliberar sobre duas matérias: **(i)** Deliberar a aprovação do conflito de interesses envolvendo os dois Fundos (PVBI11 e PATC11), acerca da possibilidade de aquisição pelo PVBI11 do "The One", correspondente aos conjuntos 31, 32, 33, 34, 51 e 52 do empreendimento, com aproximadamente 1.826 m<sup>2</sup>, respectivas vagas de garagem e áreas e direitos inerentes a tais unidades e do "Vila Olímpia Corporate", correspondentes aos conjuntos 21, 22, 23, 24, 43 e 44 do empreendimento, com aproximadamente 2.261 m<sup>2</sup>, bem como respectivas vagas de garagem e áreas e direitos inerentes a tais unidades. **(ii)** Deliberar nos termos do Fato Relevante ([clique aqui](#)), sobre a aprovação da proposta recebida pelo PATC11, acerca da possibilidade de aquisição pelo Fundo ONEF11 das unidades 31, 32, 33, 34, 51 e 52 localizadas no Edifício Comercial denominado "The One", com aproximadamente 1.826 m<sup>2</sup>, respectivas vagas de garagem e áreas e direitos inerentes a tais unidades.

[Clique aqui](#) para ler a Carta Consulta na íntegra 

# LINHA DO TEMPO

## ABRIL

- **1ª Emissão** Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento (Instrução CVM 400)  
**Captação total de R\$ 105,2 MM**

## JUNHO

- **Aquisição Ativo Sky Corporate**

## SETEMBRO

- **Aquisição Ativo Central Vila Olímpia**

## NOVEMBRO

- **Aquisição Ativo Icon Faria Lima**



Sky Corporate



Icon Faria Lima



Ativo Central Vila Olímpia

2019

2020

## JANEIRO

- **2ª Emissão** Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento (Instrução CVM 476)  
**Captação total de R\$ 206 MM**

## FEVEREIRO

- **Aquisição Ativo Vila Olímpia Corporate**

## JULHO

- **Aquisição Ativo The One**



Vila Olímpia Corporate



The One

## ABRIL

- **Aquisição Ativo Roberto Marinho Square**

## MAIO

- **Aquisição Ativo Cetenco Plaza**



Roberto Marinho Square

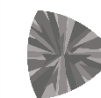


Cetenco Plaza

2021

2022

## JULHO



**VBI**  
REAL ESTATE

&

**PATRIA**

se associam e a **VBI** assume a gestão dos Fundos **PATL11** e **PATC11**

- **Venda Ativo Icon Faria Lima**

# RENDIMENTOS

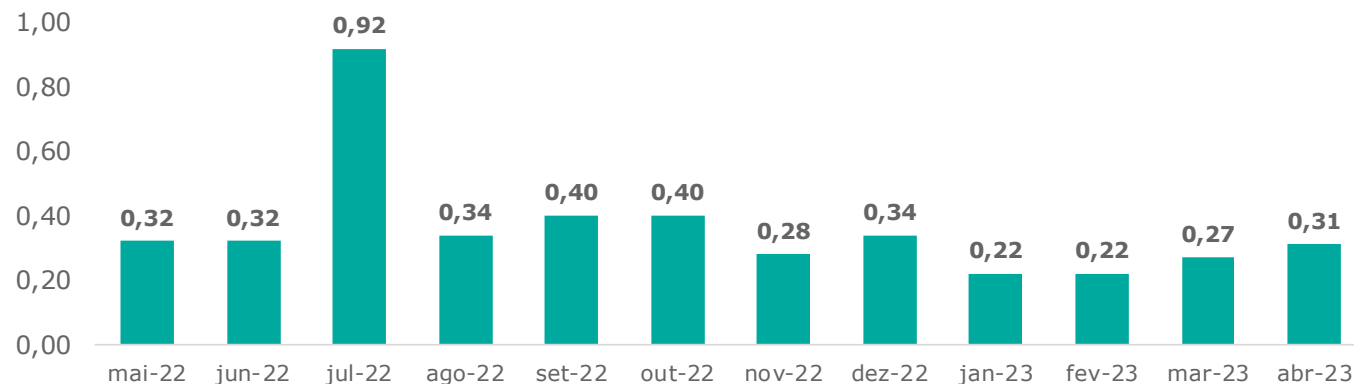


No dia 28/04, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,31/cota, pagos no dia 09/05, o que representa um *dividend yield* de 5,5% sobre o preço de fechamento (R\$ 67,90) e 4,9% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 76,41). O Fundo encerrou o mês com uma reserva de lucro acumulada de R\$ 0,05/cota.

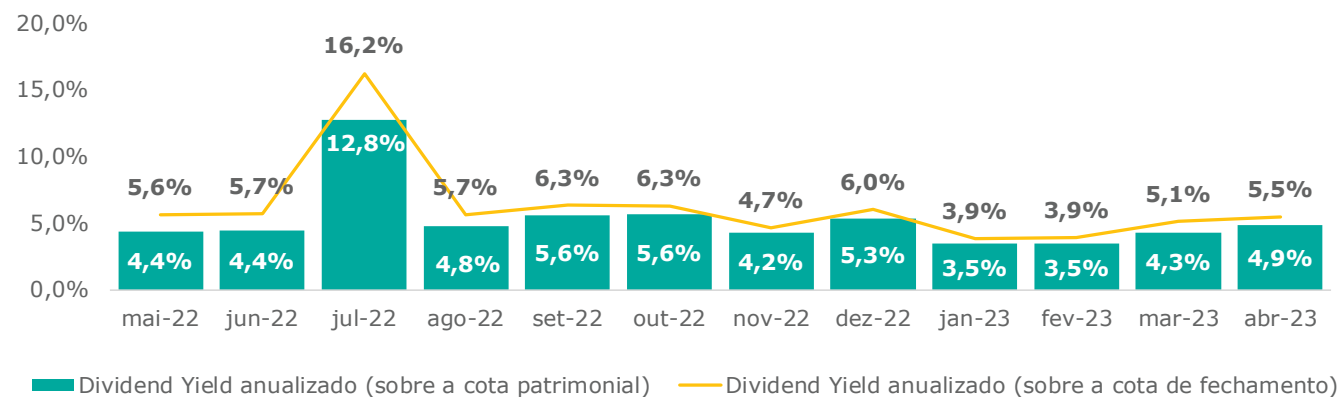
Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 6º dia útil do mês subsequente.

<sup>1</sup>Não considera as distribuições realizadas pelo Fundo a título de amortização de cotas; <sup>2</sup>A distribuição do mês de jul/22 foi positivamente impactada pelo lucro gerado na venda do Ativo Icon Faria Lima.

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA<sup>1</sup>



## DIVIDEND YIELD<sup>2</sup>



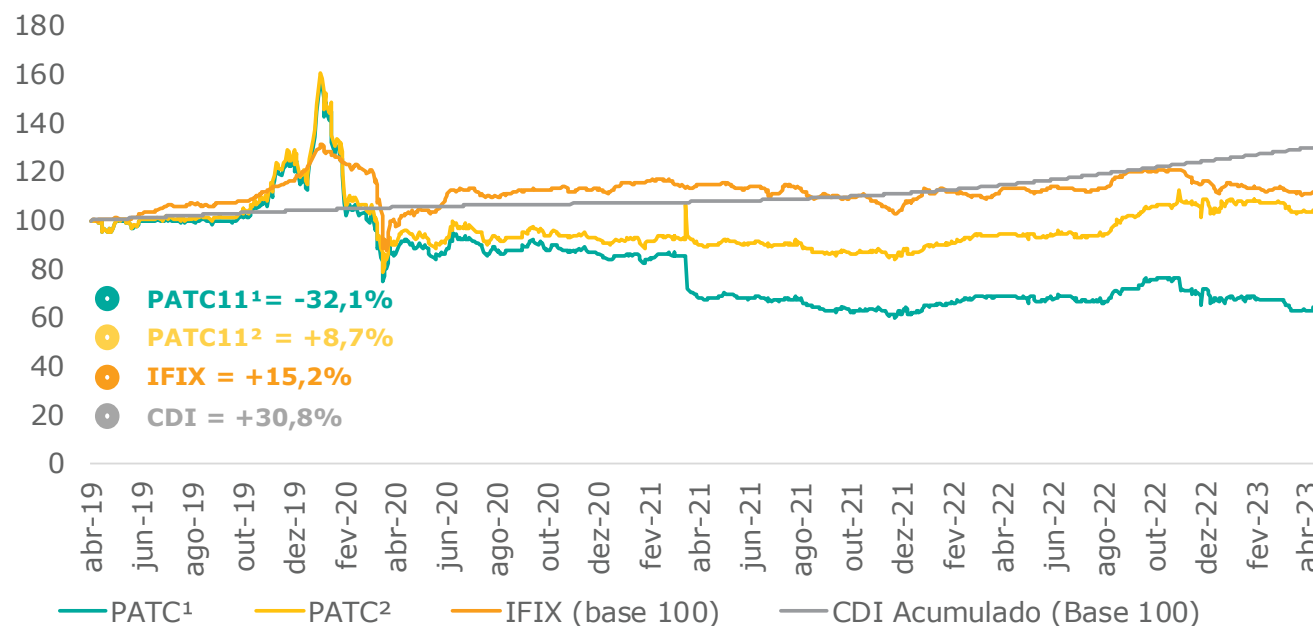


# RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 67,90 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 76,41. O gráfico abaixo desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 02 de abril de 2019, compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	02/04/2019	15/01/2020
Valor de Emissão da Cota	100,00	104,50
<b>Dividend Yield<sup>1</sup></b>	<b>15,9%</b>	<b>12,8%</b>
Amortizações	<b>24,9%</b>	<b>24,9%</b>
Valor de cota na B3	67,90	67,90
<b>Varição da cota na B3</b>	<b>-32,1%</b>	<b>-35,0%</b>
<b>Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)<sup>2</sup></b>	<b>8,7%</b>	<b>2,7%</b>
<b>% Taxa DI</b>	<b>28,4%</b>	<b>10,7%</b>
<b>% Taxa DI Gross-up<sup>3</sup></b>	<b>33,4%</b>	<b>12,5%</b>

## PERFORMANCE DA COTA B3



<sup>1</sup>Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; <sup>2</sup>Não considera as distribuições realizadas pelo Fundo a título de amortização de cotas; <sup>3</sup>Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI.

Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

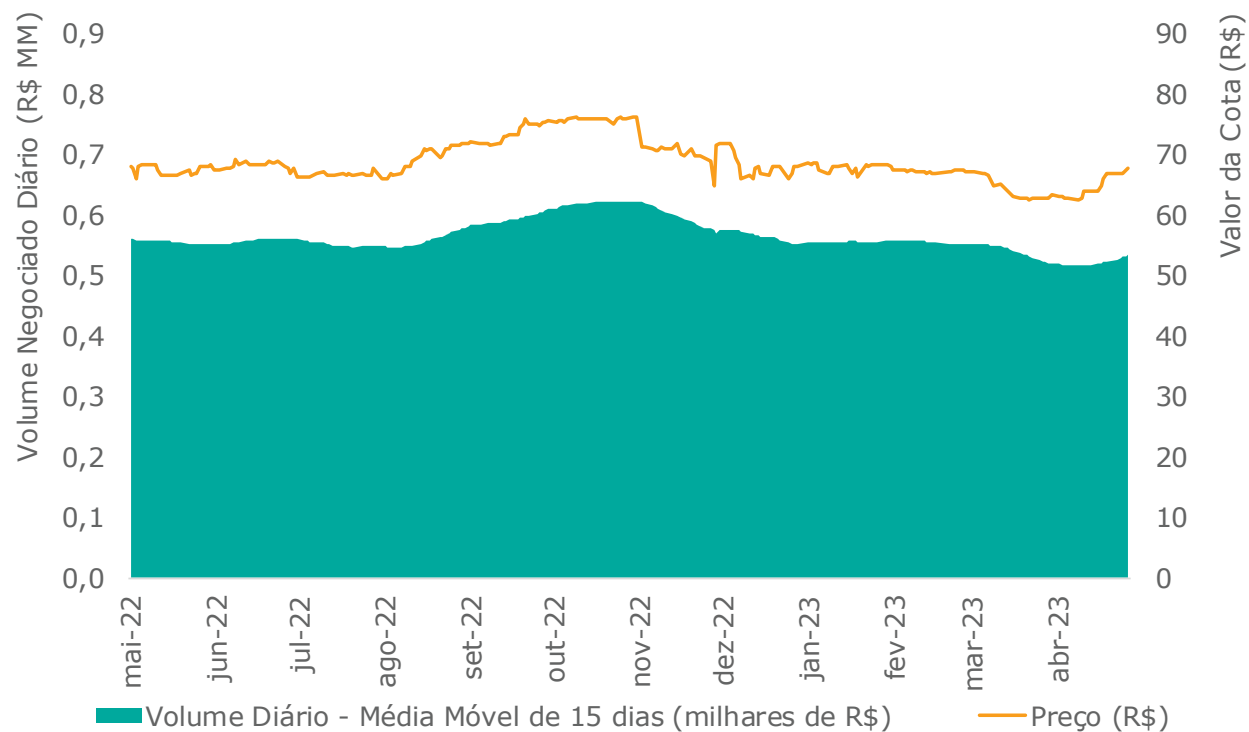
<sup>1</sup>Valor da cota no mercado secundário; <sup>2</sup>Valor da cota com rendimentos ajustada às amortizações. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos; Fonte: Bloomberg



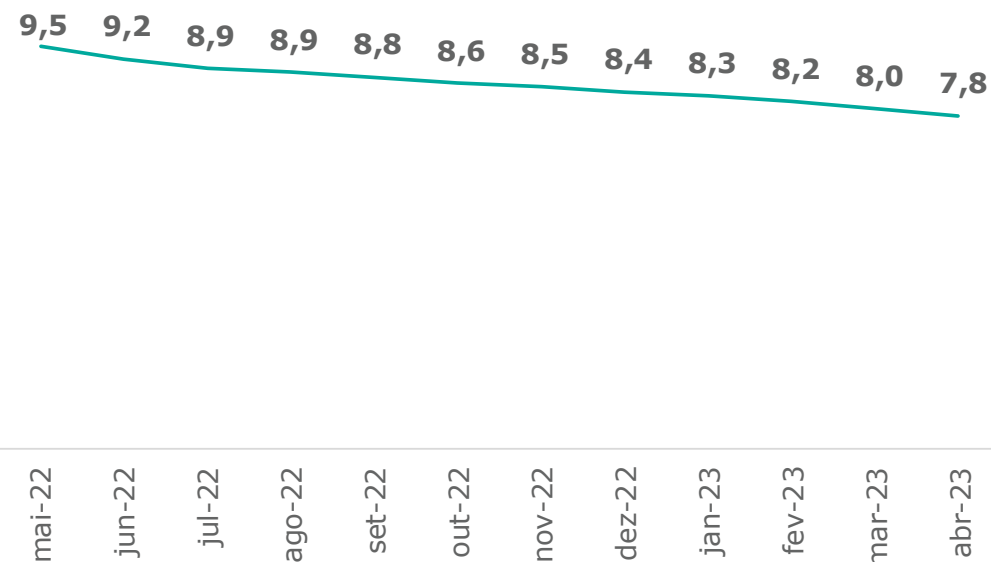
# LIQUIDEZ

Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 0,5 milhão. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 9,6 milhões, o que corresponde a 4,1% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 7,8 mil cotistas.

## LIQUIDEZ



## NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



Fonte: Bloomberg

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



ATIVO	% DETIDO PELO FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m <sup>2</sup> )	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m <sup>2</sup> )	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA <sup>2</sup>
Sky Corporate	11%	1	25.605	2.690	0%	51	19%
Central Vila Olímpia	7%	2	14.405	1.298	50%	45	20%
Vila Olímpia Corporate	12%	2	19.416	2.262	67%	19	8%
The One	13%	6	13.632	1.826	0%	20	26%
RM Square	10%	1	26.046	2.615	0%	80	21%
Cetenco Plaza	4%	1	28.803	1.152	50%	50	3%
Cotas (FIIs)	-	-	-	-	-	-	4%
<b>TOTAL</b>		<b>13</b>	<b>127.907</b>	<b>11.843</b>	<b>23,1%</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>



Sky Corporate



Central Vila Olímpia



Vila Olímpia Corporate



The One



Roberto Marinho Square



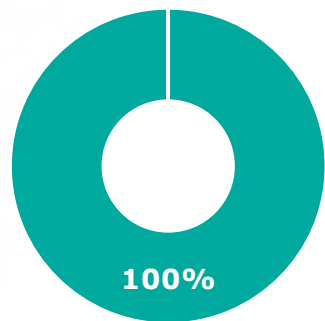
Cetenco Plaza

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

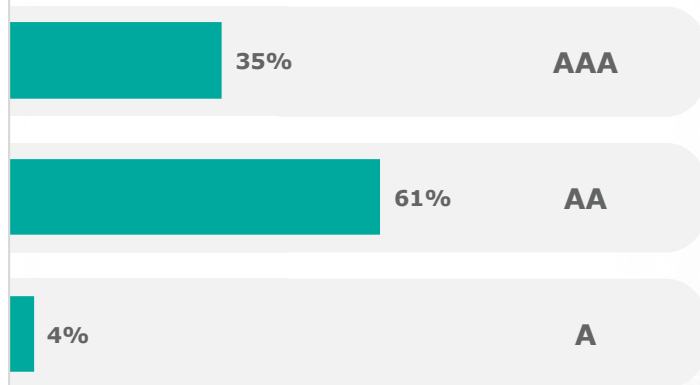
(% receita)



■ São Paulo - SP

## ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% receita)



## ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO

Marginal Pinheiros

Avenida Nove de Julho

Avenida Brasil

Avenida Paulista

Cetenco Plaza

Vila Olímpia Corporate

The One

Sky Corporate

Central Vila Olímpia

RM Square

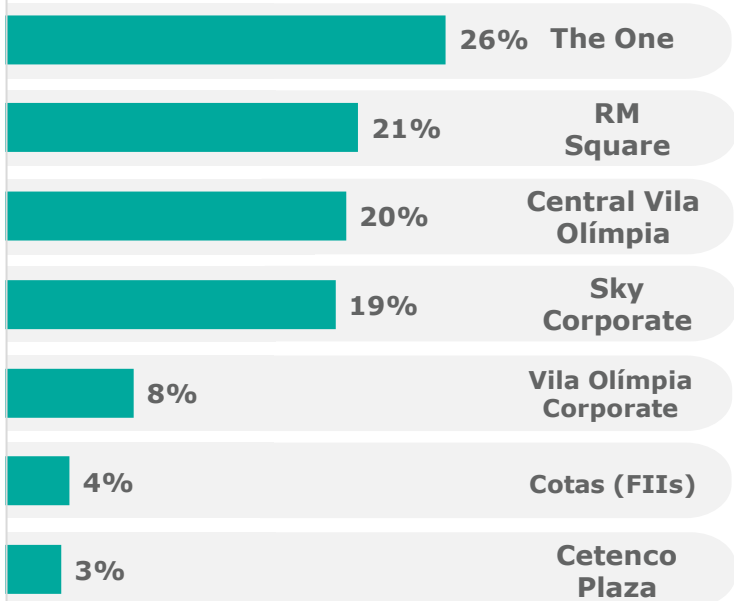
# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



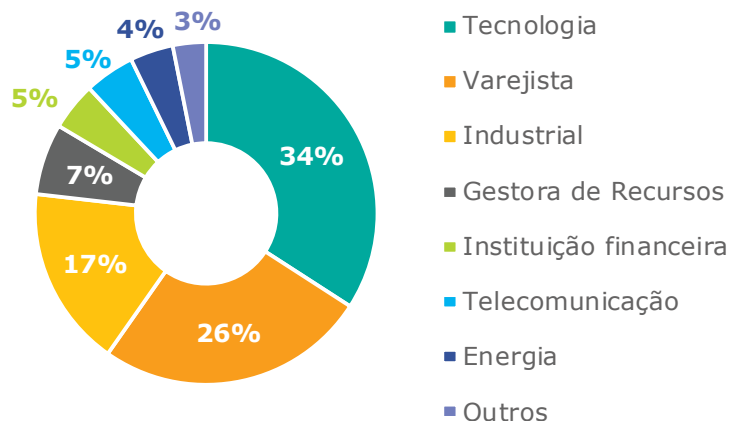
[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)



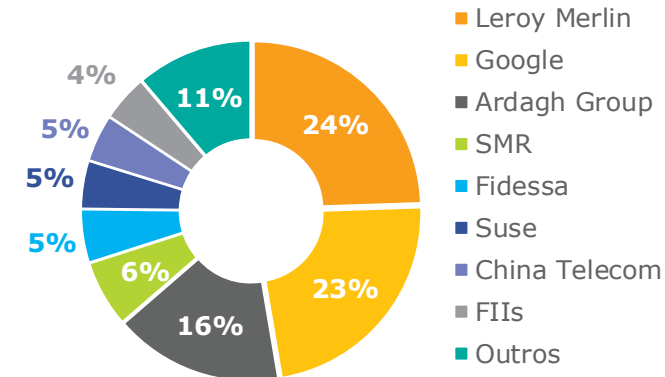
## ALOCAÇÃO POR ATIVO (% receita)<sup>3</sup>



## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% receita)



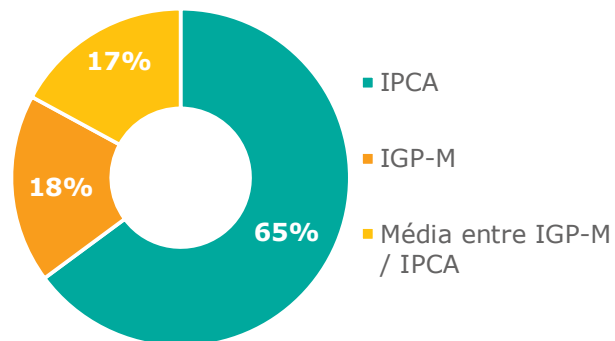
## ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% da receita)<sup>2</sup>



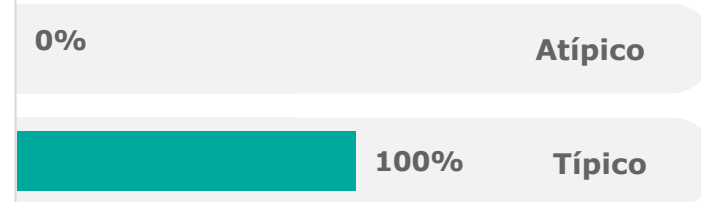
## LOCATÁRIOS



## ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% receita)

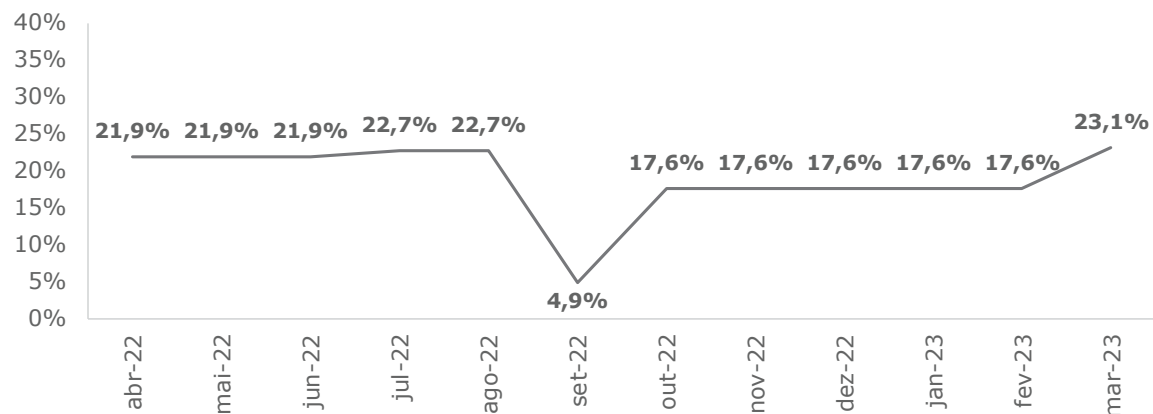


## ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% receita)

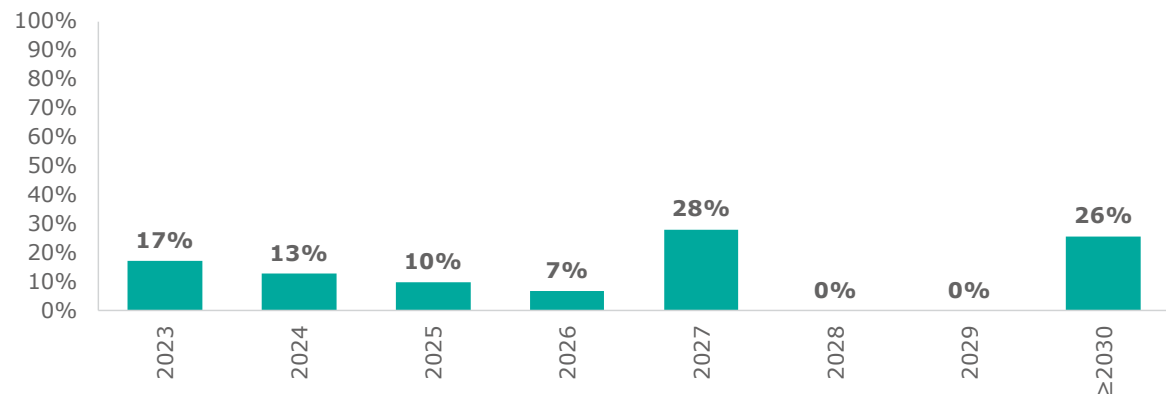




## HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA

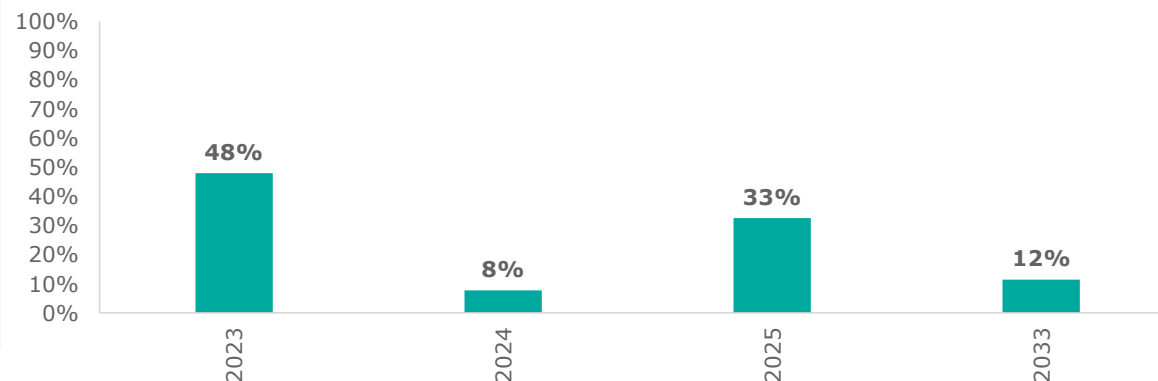


## VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



<sup>1</sup>Receita referente a competência março de 2023 (caixa abril).

## REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



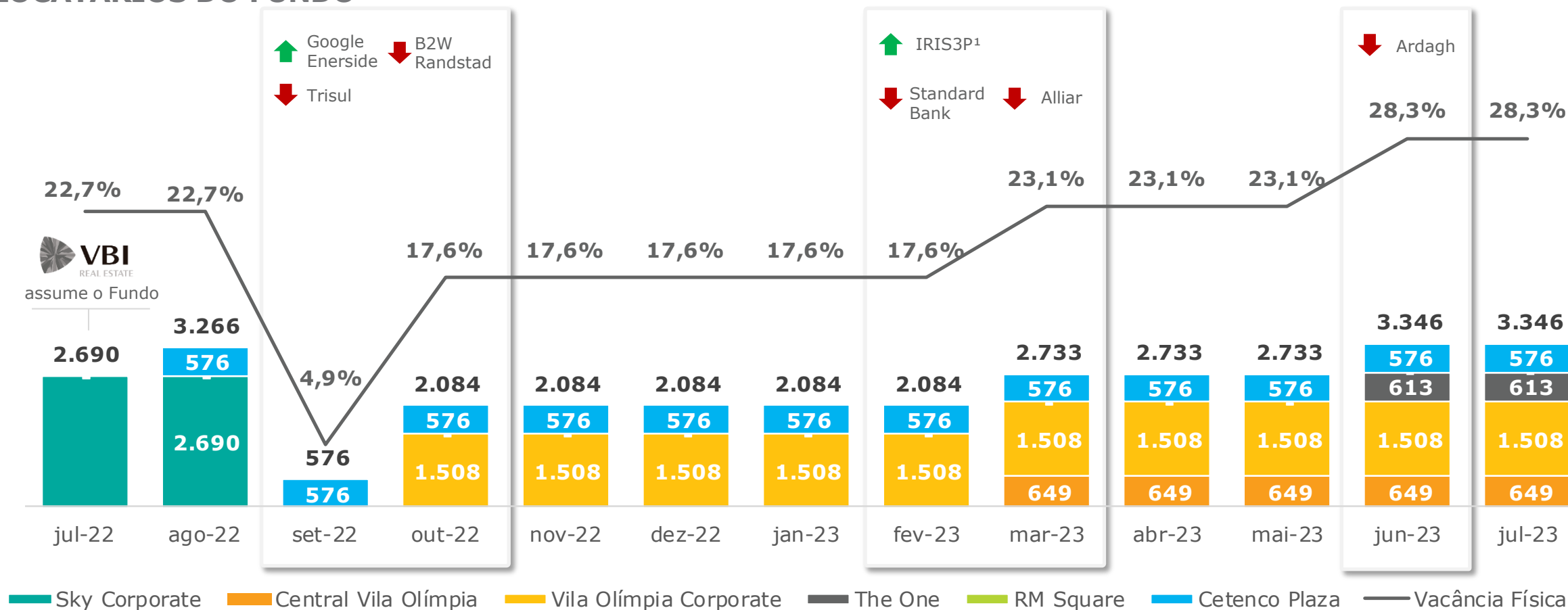
Conforme informado no relatório anterior, no dia 01/03, a locatária Alliar desocupou uma área de 649 m<sup>2</sup> de ABL no Ativo Central Vila Olímpia, desta forma a vacância física do Fundo ao final do mês era de 23,1%. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>1</sup>) é de 4,2 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade da receita imobiliária de competência do mês de março (caixa abril) e não possuía qualquer inadimplência. O Fundo recebeu de forma não recorrente o pagamento da multa rescisória dos locatários Alliar (Central Vila Olímpia) e Standard Bank (The One), e o recebimento antecipado do aluguel referente a competência de abril (caixa maio) da locatária Ardagh (The One). A locatária Ardagh iniciou o processo de devolução da área de 613 m<sup>2</sup> no Ativo The One, a previsão é que a saída aconteça no dia 01/06. Reafirmamos que a Gestão segue trabalhando de forma ativa para locar o quanto antes as áreas vagas.

<sup>2</sup>WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

# CARTEIRA DE ATIVOS



## MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO



<sup>1</sup>O contrato da IRIS3P possuem carência.



Novas locações



Devoluções Esperadas

# RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS CAIXA →	ABR-23	R\$/cota	ACUM. 2023
Receita imobiliária de aluguéis	1.344.535	0,39	4.177.166
Receita imobiliária de FIIs	52.712	0,02	646.386
Receita imobiliária por venda de ativos	0	0,00	0
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>1.397.246</b>	<b>0,40</b>	<b>4.823.551</b>
Despesas Imobiliárias	(58.847)	(0,02)	(128.463)
Despesas Operacionais	(256.592)	(0,07)	(1.092.421)
Outras Despesas	0	0,00	0
<b>Despesas – Total</b>	<b>(315.439)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(1.220.885)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.081.807</b>	<b>0,31</b>	<b>3.602.667</b>
Receitas Financeiras	22.061	0,01	124.059
Despesas Financeiras	0	0,00	0
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>22.061</b>	<b>0,01</b>	<b>124.059</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.103.868</b>	<b>0,32</b>	<b>3.726.726</b>
Reserva de Lucro	(25.864)	(0,01)	(179.743)
<b>Resultado Distribuído<sup>1</sup></b>	<b>1.078.005</b>	<b>0,31</b>	<b>3.546.983</b>
<b>Resultado Distribuído por cota</b>	<b>0,31</b>		<b>1,02</b>

Ao final do mês de abril, a receita imobiliária do Fundo foi de R\$ 1,4 milhão, tendo sido impactada de forma não recorrente pelo pagamento da multa rescisória dos locatários Alliar (Central Vila Olímpia) e Standard Bank (The One), além do recebimento antecipado do aluguel referente a competência de abril (caixa maio) da locatária Ardagh (The One). As despesas do Fundo totalizaram R\$ 0,3 milhão, negativamente impactadas pelos custos de vacância do Fundo. Desta forma, o lucro líquido somou R\$ 1,1 milhão, o que equivale a R\$ 0,31/cota. O Fundo encerrou o mês com uma reserva de lucro acumulada de R\$ 0,05/cota.

# BALANÇO PATRIMONIAL

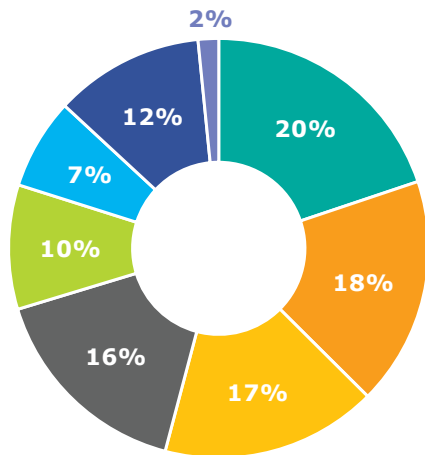


**VALOR COTA  
CONTÁBIL**  
R\$ 76,41



**VALOR COTA  
DE MERCADO**  
R\$ 67,90

## ATIVO (em R\$ milhões)



■ Sky Corporate <sup>1</sup>	53,0
■ Vila Olímpia Corporate <sup>1</sup>	47,1
■ The One <sup>1</sup>	44,5
■ RM Square <sup>1</sup>	43,3
■ Central Vila Olímpia <sup>1</sup>	25,6
■ Cetenco Plaza <sup>1</sup>	18,7
■ Cotas (FIIs)	30,8
■ Caixa e Outros Ativos	4,2

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL** R\$ 267,2 100%

<sup>1</sup>Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual.

## PASSIVO (em R\$ milhões)

Provisões e contas a pagar	1,2	0,5%
Diversos	0,3	0,1%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL** R\$ 1,5 1%

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL** R\$ 265,7 99%

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

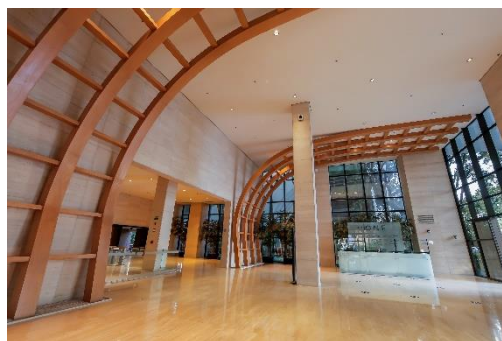
## VILA OLÍMPIA CORPORATE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2013	2020	LEED Gold Core&Shell	19.400 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.262 m <sup>2</sup>	6 conjuntos de 375.83 m <sup>2</sup> à 378.16 m <sup>2</sup> 2º e 4º Andar	Suse Software Solutions e Cordier	Coleta seletiva Água de reuso Bicicletário



Rua Fidêncio Ramos, 302 – Vila Olímpia, SP

## THE ONE



Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim Bibi, SP

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2012	2020	LEED Silver Core&Shell e Existing Building	13.632 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.826 m <sup>2</sup>	6 conjuntos de 247.01 m <sup>2</sup> à 362.91 m <sup>2</sup> 3º e 4º Andar	Fidessa, China Telecom, Santo André Adm. e IRIS3P	Coleta seletiva Bicicletário Iluminação LED Água de reuso

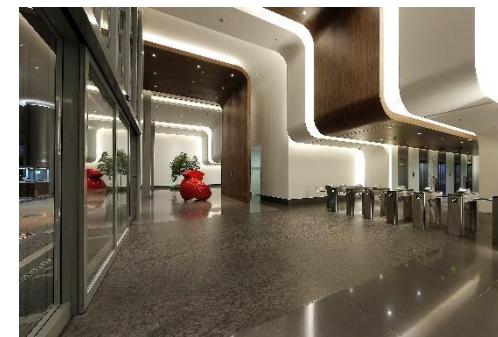
# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

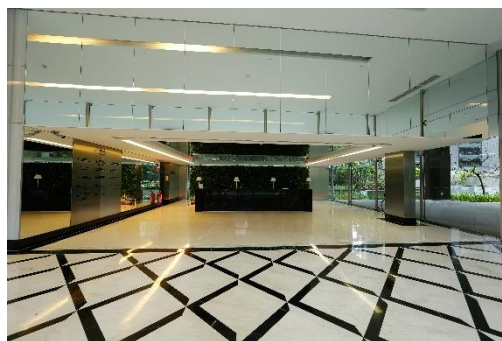
## SKY CORPORATE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2012	2019	LEED Gold Green Building	25.606 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIO	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.690 m <sup>2</sup>	4 conjuntos de 672.38 m <sup>2</sup> 9º e 10º Andar	Google	Programa Aterro Zero em implementação



Rua Gomes de Carvalho 1.996 – Vila Olímpia, SP

## CENTRAL VILA OLÍMPIA



Alameda Vicente Pinzon, 51 – Vila Olímpia, SP

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2015	2019	LEED Silver Core&Shell	18.200 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.298 m <sup>2</sup>	2 conjuntos de 649 m <sup>2</sup> 3º Andar	SMR	Vegetação nativa da Mata Atlântica Água de reuso Coleta seletiva Iluminação em LED

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



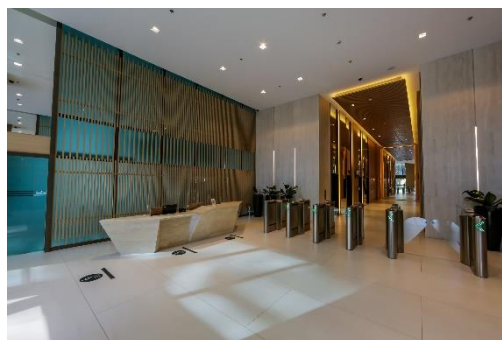
## ROBERTO MARINHO SQUARE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2018	2021	LEED Gold Core&Shell	26.046 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.614 m <sup>2</sup>	8 conjuntos de 326.92 m <sup>2</sup> 8º e 11º Andar	Leroy Merlin	Coleta seletiva Água de reuso Iluminação LED



Rua Pascoal Pais, 525 – Chucri Zaidan, SP

## CETENCO PLAZA



CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ABL TOTAL	ABL DETIDA PELO FUNDO
1980 (retrofitado em 2020)	2021	28.803 m <sup>2</sup>	1.152 m <sup>2</sup>
QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS	
4 conjuntos de 288.03 m <sup>2</sup> 20º Andar	Enerside	Água de reuso Coleta seletiva Horta comunitária Aterro Zero Iluminação LED	



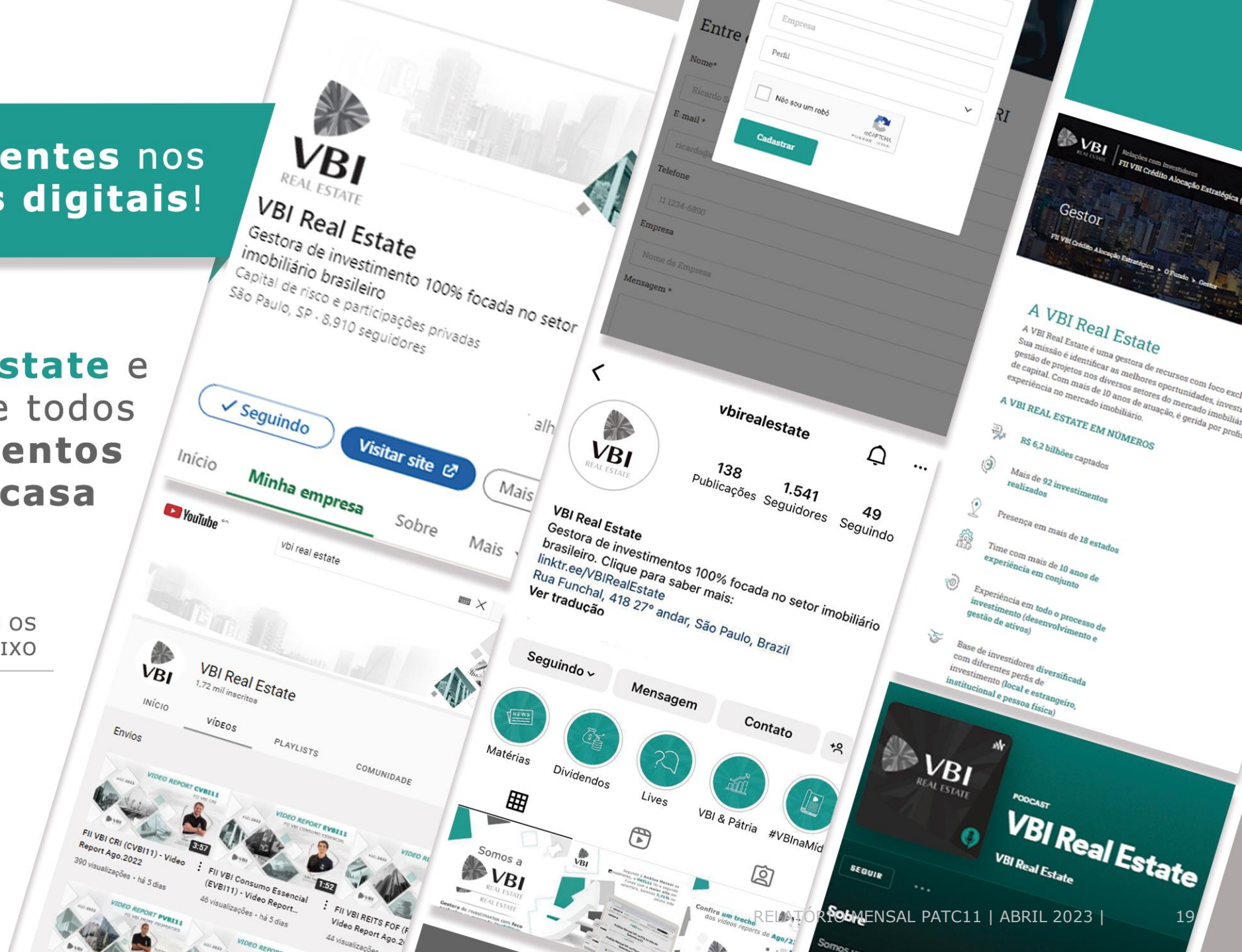
Avenida Paulista, 1.842 – Paulista, SP

+ **INFORMAÇÕES** <http://www.cetencoplaza.com.br/>

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



# SOBRE O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**  
no setor imobiliário brasileiro

FUNDADA em  
**2006**

E ATÉ o ano de  
**2022**

comprometeu capital de  
aproximadamente **R\$ 7,9**  
bilhões no setor imobiliário

Time com mais  
de **10 anos**  
de atuação em  
Real Estate

**95**

investimentos realizados  
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



[www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com)

[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar  
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.