

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFDFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, que foi firmado, nesta data, o Sétimo Aditivo ao Contrato de Locação para Fins Não Residenciais (“Contrato”) com o Ourinvest Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 65.392.771/0001-17 (“Ourinvest Participações”), que tem por objeto o Conjunto 11, 1º andar do Edifício Ourinvest, situado na Avenida Paulista nº 1.728, com 06 vagas indeterminadas de estacionamento, localizadas no 3º subsolo (“Imóvel”).

Informamos que, após tratativas, o Banco Ourinvest S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Banco Ourinvest”), manifestou interesse em assumir a locação do Imóvel objeto do Contrato, bem como todos os direitos e obrigações dele decorrentes em substituição à Ourinvest Participações.

Desta forma, as partes concordaram que a partir de 01 de junho de 2023, o Banco Ourinvest figurará como o único e exclusiva locatário da integralidade do Imóvel. Todos os demais termos e condições do Contrato foram mantidos.

Por fim, ressaltamos que tais modificações no Contrato não geram impactos na receita do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)