



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS

CNPJ nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Mogno” ou “Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS** inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), vêm, por meio deste comunicado, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17 (“Valora”), realizou a aquisição da Mogno, as gestoras entendem que a combinação das duas empresas trará benefícios significativos para ambas combinando sinergias, com a junção das suas melhores práticas de gestão e expertise no segmento de fundos imobiliários.

Ademais, a Administradora ressalta que os sócios da Valora e da Mogno acreditam que a aquisição será positiva para os fundos e cotistas das duas casas, proporcionando maior diversificação, eficiência operacional, liquidez.

O objetivo junção das gestoras é trabalhar em conjunto para oferecer soluções cada vez mais inovadoras e eficientes no mercado de fundos de investimento.

Sobre a Valora:

A Valora Investimentos é uma gestora de recursos independente, com mais de 18 anos de história e R\$ 12 bilhões de ativos sob gestão. A empresa possui um amplo portfólio de produtos, focando nos segmentos de renda fixa crédito privado, imobiliário, renda fixa estruturados (“FIDCs”), agronegócio e infraestrutura. Com mais de 68 pessoas no seu time atual, em um modelo de *partnership*, a Gestora tem mais de 500.000 investidores, e seus fundos estão disponíveis em mais de 50 distribuidores e plataformas de investimentos.

Sobre a Mogno:

A Mogno Capital é uma gestora de recursos com mais de 8 anos de história, especializada em fundos imobiliários (“FIIs”). Com uma equipe experiente e dedicada, a empresa é reconhecida por sua expertise no segmento e pelo compromisso com a geração de valor aos seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de maio de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS