



# BROF11

## BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário

("BR Properties Corporate Offices FII", "Fundo" ou "BROF11")

CNPJ nº 48.978.859/0001-04

## Relatório Gerencial Mensal

Abril 2023

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de abril de 2023.

BRPR Consultoria Ltda.

uma empresa **BR Properties**

## Visão Geral

- ✓ **Integralização dos imóveis (Passeio Corporate e Águas Claras) no Fundo Imobiliário em 27 de março, e IPO do BROF11 em 5 de abril**
- ✓ **Distribuição do primeiro rendimento mensal no valor de R\$ 0,571/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 11,7%**
- ✓ **A taxa de ocupação dos imóveis do portfólio é de 95,0%**
- ✓ **O BROF11 não possui nenhum tipo de endividamento, estando livre de qualquer financiamento e/ou obrigações financeiras**

### Principais Indicadores

Valor Patrimonial (R\$ milhões) <sup>1</sup>	Valor Patrimonial (R\$/cota)	Número de cotas	Número de investidores <sup>2</sup>
<b>1.234,4</b>	<b>106,32</b>	<b>11.610.812</b>	<b>6.266</b>
Valor de Mercado (R\$ milhões)	Valor de Mercado (R\$/cota)	P/VP	Volume financeiro médio diário
<b>682,4</b>	<b>58,77</b>	<b>55%</b>	<b>R\$ 3.932.760</b>
Rendimento Mensal (R\$/cota)	<i>Yield</i> anualizado <sup>3</sup>	Retorno dos últimos 12 meses <sup>4</sup>	Retorno YTD <sup>4</sup>
<b>0,571</b>	<b>11,7%</b>	<b>(44,7%)</b>	<b>(44,7%)</b>
Número de Imóveis	ABL Total (m <sup>2</sup> )	Prazo médio de vencimento dos contratos	Vacância Física <sup>5</sup>
<b>2</b>	<b>91.791</b>	<b>7,2 anos</b>	<b>5,0%</b>

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FII;
2. Número de cotistas do último dia do mês de referência deste Relatório Gerencial;
3. Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do Relatório Gerencial multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês);
4. Desde o IPO do Fundo, considerando o valor de integralização das cotas de R\$106,35.
5. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BROF11.

## Mensagem do Consultor

Caros investidores,

Após completar o primeiro mês de início operacional, nos sentimos honrados em apresentar a primeira versão do Relatório Gerencial Mensal do BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário. As cotas do FII foram registradas para negociação no mercado secundário na B3 e admitidas à negociação sob o ticker BROF11.

O FII teve seu IPO na B3 no dia 5 de abril de 2023, após a conclusão da integralização dos ativos Passeio Corporate e Águas Claras, via redução de capital realizada por parte da BR Properties S.A.

As cotas do FII foram entregues aos investidores via redução de capital no valor de R\$ 106,35/cota (valor patrimonial). É importante destacar que mais de 97% dos antigos acionistas da BR Properties, que receberam as cotas do BROF11 via redução de capital eram acionistas institucionais, e muitos destes não poderiam manter cotas de Fundo Imobiliário em carteira, sendo obrigados a vendê-las no mercado nos primeiros dias de negociação. Já no primeiro dia de negociação, o valor da cota no mercado secundário da B3 sofreu uma desvalorização de 40,3%, fechando a R\$ 63,52/cota. No final do mês de abril, o valor da cota era de R\$ 58,77, representando uma desvalorização acumulada de 44,7% desde o IPO. A BRPR Consultoria entende que boa parte da desvalorização da cota no período é explicada por essa pressão vendedora, relacionada a mudança do perfil do cotista no primeiro mês operacional.

No mês de abril de 2023, o BROF anunciou a distribuição do primeiro rendimento mensal no valor de R\$ 0,571/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 11,7%, sobre o preço de fechamento das cotas no último dia do mês de abril. Esse rendimento é referente ao resultado caixa recebido até 15 de maio, tendo como competência o mês de abril, e mais 4 dias corridos do mês de março. Apesar das cotas terem sido entregues aos investidores em 5 de abril, os imóveis foram integralizados no BROF em 27 de março. Dessa forma, todo rendimento auferido desde a data de integralização é de direito do atual cotista. É importante destacar também que aproximadamente R\$ 2,4 milhões de receita competência abril ainda não havia transitado pelo resultado caixa até dia 15 de maio, em razão de particularidades dos respectivos contratos de locação, que serão detalhadas mais adiante nesse relatório. Essas receitas representam adicionais R\$ 0,21/cota, referentes ao mês de abril.

Nome

**BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário**

CNPJ

**48.978.859/0001-04**

Ambiente de Negociação

**B3**

Código de Negociação

**BROF11**

Data de IPO

**5 de abril de 2023**

Público-alvo

**Investidores em geral**

Quantidade de Emissões

**1**

Cotas Emitidas

**11.610.812**

Administrador e Escriturador

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**

Taxa de Administração e Escrituração

**0,15% a.a.<sup>1,3</sup>**

Consultor Imobiliário

**BRPR Consultoria Ltda.**

Taxa de Consultoria

**0,90% a.a.<sup>2,3</sup>**

Taxa de Performance

**Não há**

Prazo

**Indeterminado**

Tributação

**Conforme Regulamento do Fundo, Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993 e nº9.779/1999.**

O Fundo segue apresentando excelentes indicadores operacionais como uma taxa de ocupação de 95%, e prazo médio de duração dos contratos superior a 7 anos.

1. Até R\$ 1,5 bilhões: 0,15%, de R\$ 1,5 bilhões a R\$2,0 bilhões: 0,14%, acima de R\$ 2,0 bilhões: 0,13%.
2. A Consultora, a seu exclusivo critério, concedeu um desconto de 0,1%, durante os primeiros 24 meses de funcionamento do Fundo, totalizando o valor de 0,9% para a Taxa de Consultoria no período.
3. Aplicado sobre (I) o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (II) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo.

## Objetivo do Fundo

Fundado em janeiro de 2023, o BROF11 - BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário é um veículo de investimento cujas premissas principais são a gestão ativa e geração de renda por meio de aluguel dos ativos de sua carteira. Com foco em eficiência e qualidade operacional, somada à prospecção de novos negócios de maneira assertiva e com uma estratégia ativa de reciclagem de portfólio, o BROF11 tem como objetivo gerar valor para o acionista através de investimentos em imóveis comerciais (lajes corporativas) estrategicamente localizados nas principais regiões do País.

### Missão

**“Nossa missão é criar lugares que as pessoas sintam falta quando não estão lá.”**

O BROF11 possui uma política de gestão baseada em:

- (i) negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações;
- (ii) investimento em melhorias dos imóveis existentes;
- (iii) expansão da carteira de ativos;
- (iv) reciclagem eficiente do portfólio.

## Sobre o Consultor Imobiliário

**+ 16 anos**

de existência

**+ R\$ 28 bi**

entre aquisições e vendas de ativos imobiliários

**+ 2,3**

milhões de m<sup>2</sup> de ABL em transações

**+ 110**

ativos imobiliários comercializados

**+ 1,1**

milhões de m<sup>2</sup> de ABL locados

**R\$ 6 bi**

maior venda direta de ativos comerciais da história do Brasil

**+ R\$ 7 bi**

de emissões de equity

**+ R\$ 12 bi**

de emissões de dívidas (Bônus Perpétuo, Debênture, CRI, CCI, CCB)

Membro fundador do

**Green Building Council** Brasil



**+ 500.000 m<sup>2</sup>**

em projetos com selos e certificação LEED®



**+ R\$ 6,5 bi**

em distribuição de rendimentos aos acionistas

BRPR Consultoria Ltda.

uma empresa

**BR Properties**

Com o foco em **gestão ativa**, **eficiência** e **qualidade operacional**, e por meio da prospecção de novos negócios e gestão contínua de inquilinos existentes, a BRPR Consultoria herdou todo o **track record** e toda a experiência dos executivos da BR Properties, que sempre desenharam estratégias alinhadas aos ciclos do mercado imobiliário, buscando maximizar os retornos em um horizonte de médio e longo prazo.

## Tese de Investimento

A BRPR Consultoria tem como atividades as que compõem o ciclo completo imobiliário: a fase inicial de aquisição ou incorporação, a fase operacional com locação, administração predial e consolidação, e a saída, ou seja, a venda da propriedade.

Especificamente, atuamos em empreendimentos comerciais como edifícios corporativos e galpões logísticos e industriais, localizados nas principais regiões consolidadas do País.

**Gestão ativa e alta capacidade de operação e administração predial**



**Análise estratégica e assertiva dos ciclos do mercado imobiliário e cenário macroeconômico**



**Portfólio Triple A, base de locatários diversificada com baixo risco de crédito, e altos níveis de ocupação**

## Cenário Operacional

### 1. Destaques Comerciais

#### Passeio Corporate

- (i) Locação de Área de Varejo (Cafeteria) correspondente a 128,89 m<sup>2</sup> em março de 2023. Com esta nova locação, o percentual de ocupação do Passeio passa de 94,26% para 94,42%;
- (ii) É válido ressaltar que a equipe se mantém ativa no que diz respeito ao processo de locação das áreas vagas do Passeio Corporate, incluindo, mas não se limitando a: (i) busca de novos locatários de forma direta e/ou por meio de consultorias/corretores especializados, (ii) acompanhamento de visitas junto à potenciais ocupantes, e (iii) monitoramento de processos de negociação.

#### Águas Claras

- (i) O Imóvel segue 100% ocupado desde 2010, conforme contrato atípico para Vale (Built-to-Suit).

### 2. Destaques Técnicos

#### Passeio Corporate

Destaca-se a seguir a atualização das principais obras referente ao mês de abril:

- (i) Substituição de tubulação de sucção e distribuição de água do Ed. Passeio Corporate, iniciadas em janeiro, continuam andando com boa produtividade. A proposta de substituição dos equipamentos visa uma maior eficiência do empreendimento, e resultará em uma redução de despesas gerais com manutenções futuras;
- (ii) Retrofit dos isolamentos térmicos e proteções de tubulações, atualização necessária para conferir ainda mais atratividade operacional ao empreendimento;
- (iii) Instalação de *energy valves*, visando a eficiência energética do empreendimento, com redução do consumo de energia e melhor monitoramento via automação.

As despesas referentes às obras e melhorias dos itens (i) a (iii) que estão sendo realizadas no Passeio Corporate, estão sendo custeadas pelo antigo proprietário do imóvel/cotista do Fundo (BR Properties S.A.), sendo que a conclusão das obras constitui obrigação acordada anteriormente à integralização dos ativos no portfólio do BROF11, não representando nenhum custo adicional para os atuais cotistas do FII.

#### Águas Claras

Não há atualizações.

### 3. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

17/05/2023 – Aviso aos Cotistas - Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=466367&cvm=true>

08/05/2023 – Fato Relevante – Formador de Mercado

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=458003&cvm=true>

## Visão Analítica

DRE (Contábil)	Abril 2023 (+ Março pró-rata)	Acumulado 2023	Desde IPO
Receita de Locação	9.766.994	9.766.994	9.766.994
Rendimentos Financeiros <sup>1</sup>	23.619	23.619	23.619
<b>Total de Receitas</b>	<b>9.790.612</b>	<b>9.790.612</b>	<b>9.790.612</b>
Despesas Imobiliárias	(319.960)	(319.960)	(319.960)
Despesas Operacionais <sup>2</sup>	(367.100)	(367.100)	(367.100)
<b>Total de Despesas</b>	<b>(687.060)</b>	<b>(687.060)</b>	<b>(687.060)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do Período</b>	<b>9.103.552</b>	<b>9.103.552</b>	<b>9.103.552</b>
Ajuste para Distribuição do Resultado	(22.703)	(22.703)	(22.703)
<b>Lucro (prejuízo) ajustado do período</b>	<b>9.080.849</b>	<b>9.080.849</b>	<b>9.080.849</b>
<b>Número de cotas</b>	<b>11.610.812</b>	<b>11.610.812</b>	<b>11.610.812</b>
<b>Lucro Líquido por cota (R\$)</b>	<b>R\$ 0,782</b>	<b>R\$ 0,782</b>	<b>R\$ 0,782</b>

DRE (Caixa)	Abril 2023 (+ Março pró-rata)	Acumulado 2023	Desde IPO
<b>Lucro (prejuízo) ajustado do período</b>	<b>9.080.849</b>	<b>9.080.849</b>	<b>9.080.849</b>
Receitas Provisionadas	(2.450.648)	(2.450.648)	(2.450.648)
<b>Resultado Líquido para Distribuição</b>	<b>6.630.200</b>	<b>6.630.200</b>	<b>6.630.200</b>

<b>Rendimento Anunciado</b>	<b>6.630.200</b>	<b>6.630.200</b>	<b>6.630.200</b>
<b>Rendimento por Cota</b>	<b>0,571</b>	<b>0,571</b>	<b>0,571</b>

1. Rendimentos obtidos em aplicações financeiras e/ou valores mobiliários, provenientes dos recursos em caixa.
2. A Taxa de Consultoria incorrida no mês de abril se refere a competência março, isto é, um valor pró-rata totalizando R\$149.316.

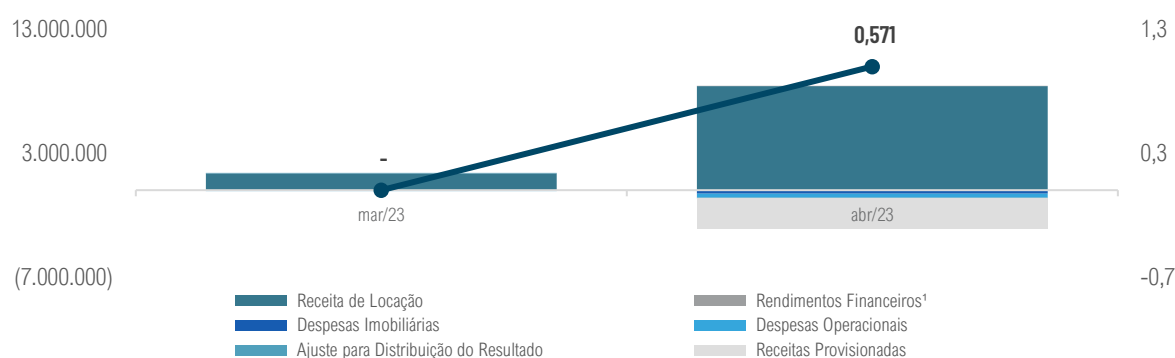
### Detalhamento Receitas Provisionadas

Conforme já mencionado nesse relatório, é importante destacar que aproximadamente R\$ 2,4 milhões de receita competência abril ainda não havia transitado pelo resultado caixa até dia 15 de maio, em razão de particularidades dos respectivos contratos de locação, detalhadas abaixo. Essas receitas representam adicionais R\$ 0,21/cota, referentes ao mês de abril, e serão distribuídas futuramente.

- Stone:** o contrato de locação com a Stone no Passeio Corporate prevê o pagamento do aluguel no dia 30 do mês subsequente ao mês competência. Uma vez que a data de fechamento contábil do BROF11 é no dia 15 de cada mês, o primeiro rendimento mensal foi impactado por esse “descasamento” no valor de R\$ 1.299.616 referente ao mês de abril (ou R\$ 0,11/cota). Vale destacar que essa receita entrará na distribuição do próximo mês, encerrando assim o ciclo de descasamento.
- Vale:** o contrato de locação com a Vale no Águas Claras é um contrato atípico cujo pagamento da locação ocorre anualmente (postecipado) no primeiro dia útil de julho. Dessa forma, todo mês será provisionada a receita mensal desse contrato embora sua distribuição ocorrerá somente após o recebimento caixa em julho. O valor provisionado acumulado até o final de abril é de R\$ 833.537 (ou R\$ 0,07/cota).

- (iii) **Caixa Econômica:** por se tratar de uma empresa pública, a Caixa Econômica Federal, locatária do Passeio Corporate, é responsável por reter na fonte os impostos e tributos (9,45%) referentes a locação imobiliária. Enquanto o imóvel era de propriedade da BR Properties S.A, as receitas de locação eram recebidas líquidas de impostos. Uma vez que o imóvel passou a pertencer ao BROF11, e em função da isenção tributária do fundo de investimento imobiliário, a retenção sobre o valor do aluguel a ser pago pela Caixa Econômica deixará de ser feita. Por questões operacionais, no processo de transferência do ativo (Passeio Corporate) para o Fundo, o valor dos impostos referentes ao mês de abril, no total de R\$ 317.495 (ou R\$ 0,03/cota), ainda foi retido, e deverá ser repassado ao BROF11 até o final do mês de maio.

## Rendimento Distribuído

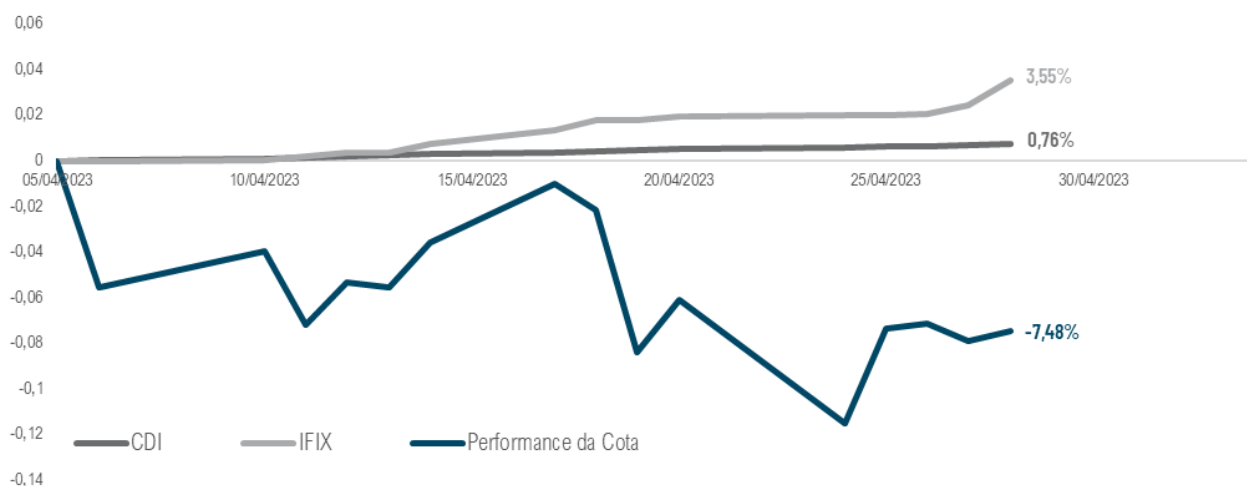


<sup>1</sup> Rendimentos obtidos em aplicações financeiras e/ou valores mobiliários, provenientes dos recursos em caixa.

## Rentabilidade

Tabela de rentabilidade	abr-23	Acumulado 2023	Desde IPO
<b>Performance da cota (BROF11)<sup>1</sup></b>	<b>-7,48%</b>	<b>-44,74%</b>	<b>-44,74%</b>
IFIX	3,52%	-0,31%	3,55%
CDI	0,92%	4,20%	0,76%

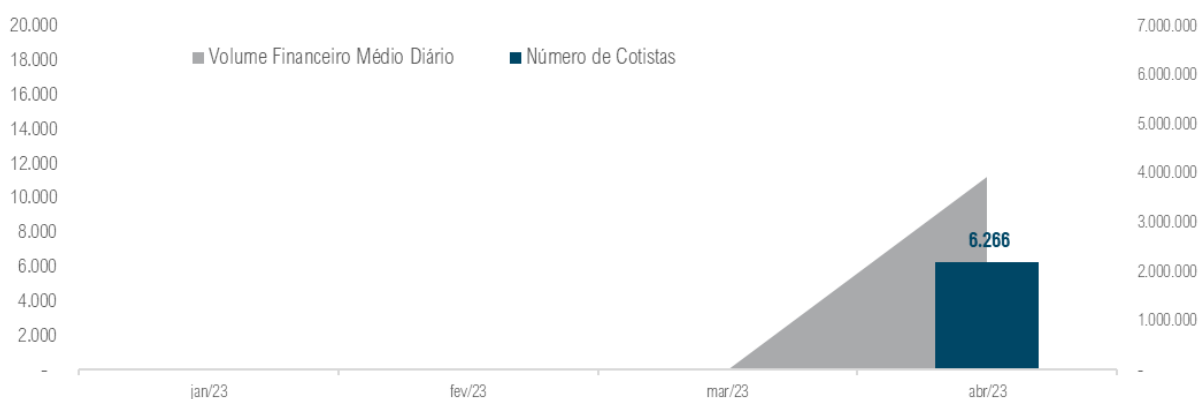
<sup>1</sup> O valor mensal referente a Abril/2023 considera o preço de fechamento da cota em 05/04/2023.



## Liquidez

## Volume Financeiro Médio Diário

abr-23	Acumulado 2023	Desde IPO
3.932.760	3.932.760	3.932.760



## Carteira

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 1.234,4 milhões, incluindo R\$ 1.234,1 de valor de avaliação dos imóveis.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis	R\$ 1.234,1	R\$ 106,29
Caixa	R\$ 0,7	R\$ 0,06
Gastos com Colocação de Cotas	-R\$ 0,4	-R\$ 0,04
Lucros/Prejuízos acumulados	R\$ 0,0	R\$ 0,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>R\$ 1.234,4</b>	<b>R\$ 106,32</b>

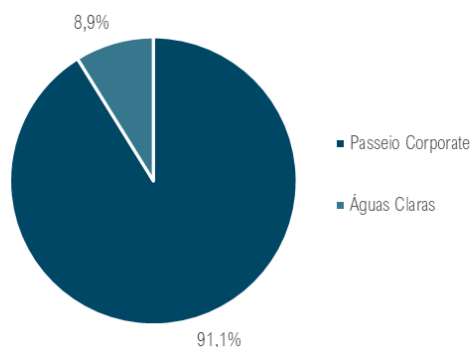
Atualmente o BROF11 não possui nenhum tipo de endividamento, estando livre de qualquer alavancagem e/ou obrigações financeiras junto à outras instituições, gerando maior eficiência nos resultados e segurança para eventuais futuras decisões de investimentos.

## Portfólio

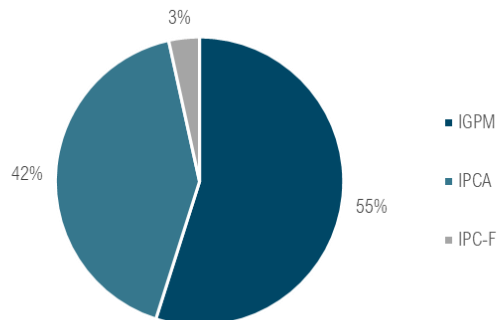
O portfólio do Fundo é composto por participação em 2 imóveis comerciais, totalizando 91,8 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio.

Ativos	Estado	ABL	Participação no Ativo	Ocupação (%)	Valor de Avaliação (R\$ milhões)
Passeio Corporate	RJ	82.859	100%	94,42%	1.189,20
Águas Claras	MG	8.932	100%	100,00%	44,87
<b>Total</b>		<b>91.791</b>		<b>94,96%</b>	<b>1.234,10</b>

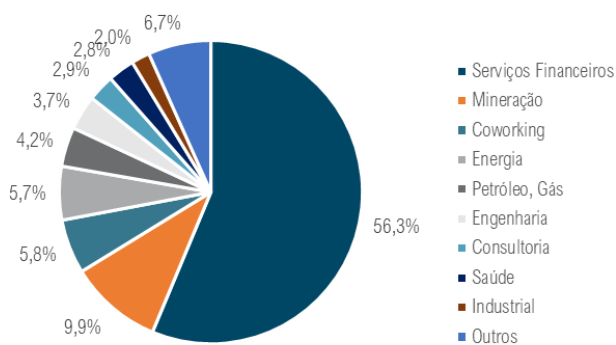
**Alocação por Ativo e Localização**



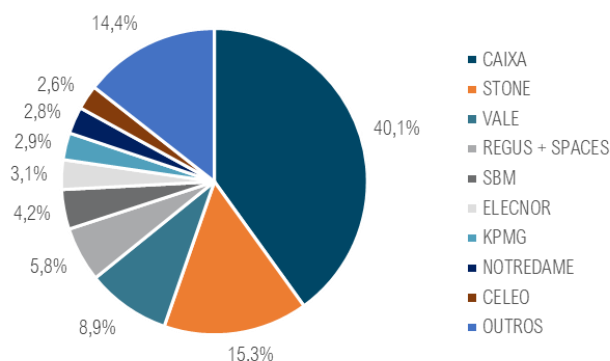
**Alocação por Indexador (% Receita Líquida)**

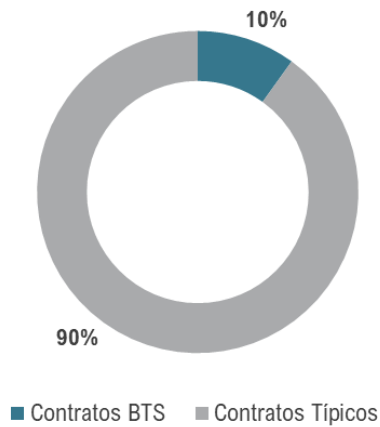
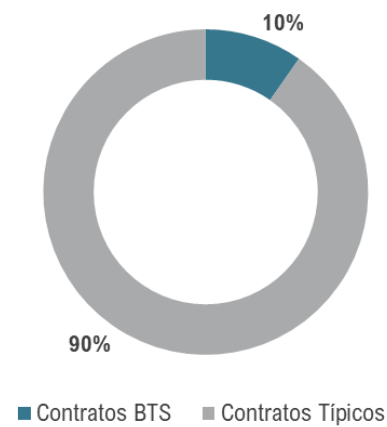


**Alocação Segmento de Atuação dos Locatários (% Receita Líquida)**



**Alocação por Inquilino (% Receita Líquida)**



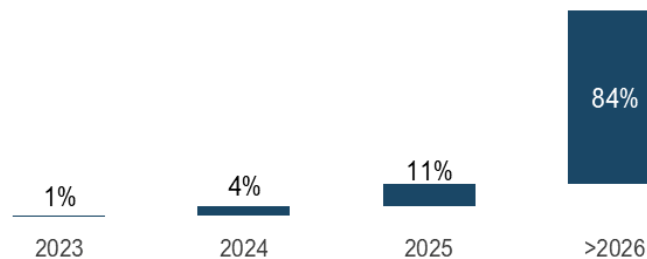
Composição dos Contratos de Locação  
(% Receita)Composição dos Contratos de Locação  
(% ABL)

## Prazo Médio dos Contratos Existentes

Contratos Existentes	Prazo Médio Atual
Todos Contratos	7,2 anos
Contratos <i>Built-to-Suit</i>	2,0 anos

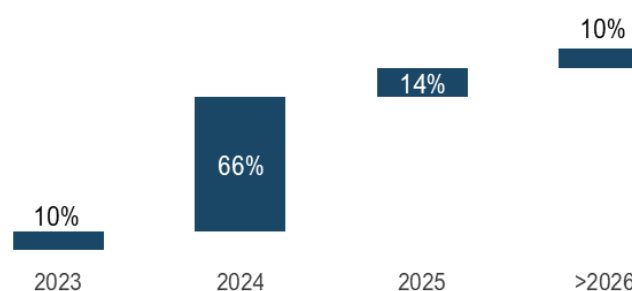
## Cronograma de Vencimento dos Contratos de Locação

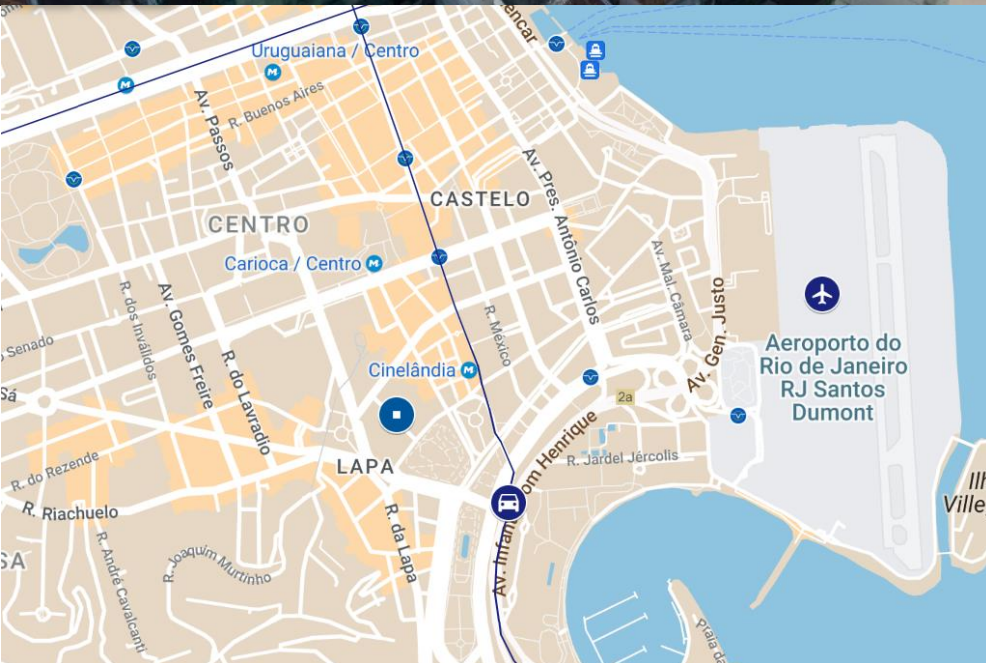
## Receita (%)



## Cronograma de Revisional do 3º Ano dos Contratos de Locação

## Receita (%)





Aeroporto Santos  
Dumont  
**2,4 km**



Estação de Metrô  
Cinelândia  
**50 m**



Próximo às Av. Pres.  
Vargas e Infante Dom  
Henrique

## Passeio Corporate

Endereço

**Rua do Passeio, nº 38  
Rio de Janeiro - RJ**

ABL

**82.859,37 m<sup>2</sup>**

Ocupação

**94,42%**

Prazo Médio Venc. Contratos

**7,7 Anos**

Aquisição

**2023**

Construção

**2016**

Certificações

**LEED Gold Core and Shell**

**Development**

**I-REC**

**Prêmio Master Imobiliário -  
Loações Profissional 2019**



**I-REC  
STANDARD**



**PRÊMIO  
MASTER  
IMOBILIÁRIO**

O mercado de escritórios corporativos do Rio de Janeiro, segundo maior do Brasil, fechou o ano de 2022 com bons sinais de recuperação. O mercado geral de escritórios apresentou um crescimento de 2,3% na área total ocupada, absorção bruta 10,2% maior do que no ano de 2021 e uma absorção líquida positiva após 3 anos desde o início da pandemia do Covid-19. Especificamente com relação ao 1º Tri de 2023 o mercado geral de escritórios apresentou uma absorção bruta 45.500 m<sup>2</sup>, mantendo boas perspectivas de ocupação para os próximos meses. Vale destacar que dentre os 4,2 milhões de m<sup>2</sup> de estoque total do Rio de Janeiro, apenas 8,8% representam edifícios AAA, classe de ativos de altíssima qualidade a qual o Ed. Passeio Corporate faz parte, ou seja, a qualidade do estoque geral é baixa o que favorece a resiliência dos melhores imóveis.



Centro de Belo Horizonte

9 km



Vila da Serra  
BH Shopping

5 km



Vila da Serra  
Hotel Mercure

5 km

## Ed. Águas Claras

Endereço

Av. de Ligação, nº 1.809  
Nova Lima - MG

ABL

8.932 m<sup>2</sup>

Ocupação

100,0%

Prazo Médio Venc. Contratos

2,0 Anos

Aquisição

2023

Construção

2010

Certificações

LEED Silver Core and Shell  
Development  
Green Building



Ocupando a quarta posição entre os maiores mercados de escritórios corporativos do Brasil, o mercado de Belo Horizonte vem apresentando um movimento Flight-to-Quality e um deslocamento da região Centro para novas regiões, como Nova Lima, dada a existência de empreendimentos com maior qualidade técnica. Tal cenário favorece, diretamente, o Edifício Águas Claras devido às especificações técnicas e localização do imóvel.

A região de Nova Lima recebeu cerca de 20% do novo estoque de edifícios entregues ao longo do ano de 2022 e manteve sua taxa de vacância inferior a 10%, o que demonstra a boa capacidade de absorção de espaços de qualidade superior, bem como confirma seu potencial de atratividade.

## BROF11 na mídia

Abaixo listadas as participações e/ou qualquer aparição do BROF11 ou dos executivos na mídia.

- 18/05/2023 – fiis.com.br - FII de lajes corporativas divulga seu primeiro dividendo; DY é de quase 1%  
<https://fiis.com.br/noticias/fii-lajes-corporativas-brof11-divulga-rendimentos-maio/>
- 28/04/2023 - fiis.com.br - CPTS11, AAZQ11 e BROF11 são os destaques do Bom Dia FIIs  
<https://fiis.com.br/noticias/bom-dia-fiis-28-04-23/>
- 27/04/2023 - Suno Notícias - O verdadeiro efeito da pandemia nas lajes corporativas e como a BR Properties (BRPR3) quer lucrar com ele  
<https://www.suno.com.br/noticias/mercado-lajes-corporativas-brof11-br-properties-brpr3/>
- 27/04/2023 - fiis.com.br - “Novo fundo imobiliário (BROF11) quer pagar muitos dividendos”, afirma CEO da BR Properties  
<https://fiis.com.br/noticias/fundo-imobiliario-brof11-pagar-dividendos-ceo-brpr3/>
- 20/04/2023 - GRI Hub - BR Properties estreia no mercado de fundos imobiliários  
[https://www.griclub.org/news/real-estate/br-properties-estrela-no-mercado-de-fundos-imobiliarios\\_1979](https://www.griclub.org/news/real-estate/br-properties-estrela-no-mercado-de-fundos-imobiliarios_1979)
- 13/04/2023 - Podcast Marketeria - Luiz Calainho entrevista Martín Jaco  
<https://sulamericaparadiso.com.br/eventos/4469/MARKETERIA>
- 06/04/2023 - Condo News - BR Properties lança fundo de investimento imobiliário na B3  
<https://condo.news/noticias-do-mercado/br-properties-lanca-fundo-de-investimento-imobiliario-na-b3/>
- 06/04/2023 - Istoé Dinheiro - BR Properties lança Fundo Imobiliário  
<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/d7676e3f-9177-4ec3-9bcf-7ce7f6d704e6/3b793e0b-e717-e94d-86b3-5517138c327f?origin=1>
- 05/04/2023 - Invest News - Primeiro FII da BR Properties estreia com queda de 40% na B3  
<https://investnews.com.br/financas/primeiro-fii-da-br-properties-estrela-com-queda-de-40-na-b3/>
- 05/04/2023 - Revista Buildings - BR Properties lança na B3 um dos maiores FIIs de escritórios comerciais do país  
[https://revista.buildings.com.br/resumo-da-semana-noticias-do-mercado-imobiliario-corporativo-122/?utm\\_campaign=revista\\_buildings\\_-\\_resumo\\_da\\_semana\\_122&utm\\_medium=email&utm\\_source=RD+Station](https://revista.buildings.com.br/resumo-da-semana-noticias-do-mercado-imobiliario-corporativo-122/?utm_campaign=revista_buildings_-_resumo_da_semana_122&utm_medium=email&utm_source=RD+Station)
- 05/04/2023 - Inteligência Financeira - Alta de 250%: BR Properties (BRPR3) fecha com alta recorde, e analistas comentam sobre sustentabilidade do resultado  
<https://inteligenciafinanceira.com.br/saiba/empresas/acoes-brproperties-disparam-250-por-cento/>
- 05/04/2023 - Valor Econômico - Capa Finanças - BR Properties lança FII  
<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/d7676e3f-9177-4ec3-9bcf-7ce7f6d704e6/c2b8ec7d-b17a-e687-cc58-0934ac4686c5?origin=1>
- 05/04/2023 - Valor Econômico - BR Properties faz primeira listagem de fundo imobiliário criado pela empresa  
<https://valor.globo.com/financas/noticia/2023/04/05/br-properties-faz-primeira-listagem-de-fundo-imobiliario-criado-pela-empresa.ghtml>
- 05/04/2023 - Grana Capital - BROF11: Conheça o fundo imobiliário da BR Properties que aluga imóveis comerciais  
<https://blog.grana.capital/2023/04/05/brof11-conheca-o-fundo-imobiliario-da-br-properties-que-aluga-imoveis-comerciais/>
- 04/04/2023 - Jovem Pan News - Luiz Calainho recebe Martín Jaco - Liderança e Inovação  
<https://www.youtube.com/watch?v=IYhDzid89OE>



## Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

## Contato RI

[www.brpr.com.br](http://www.brpr.com.br)

ri@brpr.com.br

+55 11 3504-1216

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



## BRPR Consultoria Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901

CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602

Brooklin Novo, CEP 04578-910,

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

## Administradora

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.

DTVM

CNPJ/ME nº 59.281.253/0001-23

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

BR Properties

btg

actual



Este material foi preparado pela BRPR Consultoria Ltda. ("BRPR Consultoria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BRPR Consultoria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BRPR Consultoria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BRPR Consultoria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BRPR Consultoria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BRPR Consultoria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BRPR Consultoria.