

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 27.771.547/0001-47
Código de Negociação B3: SJAU11

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), e a **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.389.174/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. O prazo de exclusividade de potencial transação envolvendo o terreno em São Bernardo do Campo, antiga fábrica da Ford ("Empreendimento Logra SBC"), por meio de uma operação de permuta e pagamento em moeda corrente (caixa) através da Carta de Intenções ("LOI" ou "Letter of Intentions") não vinculante com investidor estrangeiro estratégico, assinada em 07 de outubro de 2022, conforme Comunicado ao Mercado publicado, se encerrou sem que as partes efetivassem a assinatura da documentação definitiva.
- II. Foi assinada em 12 de maio de 2023 uma Carta de Intenções ("LOI" ou "Letter of Intentions"), não vinculante com outro investidor estratégico, a respeito de potencial transação envolvendo o terreno em São Bernardo do Campo, antiga fábrica da Ford ("Empreendimento Logra SBC"), por meio de uma operação de permuta financeira e pagamento em moeda corrente (caixa) com prazo de exclusividade de 75 dias a contar da data de sua assinatura.
- III. Demais informações e detalhes envolvendo a potencial transação serão amplamente comunicados ao mercado futuramente.

São Paulo, 16 de maio de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Gestora

