



BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação B3: BTLG11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. O prazo de exclusividade de potencial transação envolvendo o terreno em São Bernardo do Campo, antiga fábrica da Ford ("Empreendimento Logra SBC"), por meio de uma operação de permuta e pagamento em moeda corrente através da Carta de Intenções ("LOI" ou "Letter of Intentions") não vinculante com investidor estrangeiro estratégico, assinada em 07 de outubro de 2022, conforme Comunicado ao Mercado publicado, se encerrou sem que as partes efetivassem a assinatura da documentação definitiva.
- II. Foi assinada em 12 de maio de 2023 uma Carta de Intenções ("LOI" ou "Letter of Intentions") não vinculante com outro investidor estratégico, a respeito de potencial transação envolvendo o terreno em São Bernardo do Campo, antiga fábrica da Ford ("Empreendimento Logra SBC"), por meio de uma operação de permuta financeira e pagamento em moeda corrente com prazo de exclusividade a contar da data de sua assinatura.

Demais informações e detalhes envolvendo a potencial transação serão amplamente comunicados ao mercado futuramente.

São Paulo, 16 de maio de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA