

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1** Preencher todas as linhas em branco;
- **Passo 2** Imprimir o voto e assinar, ou assiná-lo digitalmente, através de plataforma compatível (ex.: DocuSign, ClickSign, D4Sign, Adobe Reader etc.);
- **Passo 3** Encaminhar a manifestação para a Trustee DTVM via correios ou e-mail, junto ao(s) documento(s) elencado(s) no item “Instruções Gerais”.

Correios:**A/C.: Trustee DTVM – Jurídico de Fundos de Investimento**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
CEP 04538-133 – Itaim Bibi, São Paulo/SP

E-mail:

Encaminhar o voto assinado (física ou digitalmente) para o e-mail assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, com o assunto “Manifestação de Voto para a Consulta Formal de Cotistas do “BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo poderão participar da Consulta Formal de cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, portando os seguintes documentos:

Documentação a ser encaminhada juntamente com o Formulário de Voto	Pessoa Física	Pessoa Jurídica	Fundo de Investimento
CPF e Documento de Identidade com foto do Cotista ou de seu representante legal	X	X	X
Documento que comprove os poderes de representação	X (se aplicável)	X	X
Contrato ou Estatuto Social consolidado e atualizado	-	X	X
Regulamento consolidado e atualizado do Fundo	-	-	X

_____, ____ de ____ de ____.

**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

À

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Trustee DTVM” ou “Administradora”)

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
CEP 04538-133 – Itaim Bibi, São Paulo/SP

Ref.: Consulta Formal de Cotistas do **BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **13.584.584/0001-31** (“Fundo”), a ser realizada em 26 de maio de 2023, às 18h.

Prezados Senhores,

_____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº _____ manifesta, na qualidade de Cotista do Fundo, voto em atenção à Assembleia supracitada, conforme segue:

1. ESCLARECIMENTOS INICIAIS

Recebemos no dia 10 de maio de 2023 a solicitação para a convocação de assembleia geral de cotistas da Zion Gestão de Recursos Ltda., sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, nº 160, conjunto 21 (2º andar), Itaim Bibi, CEP 04538-080, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 97.543.940/0001-69 (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo, visando a contratação pelo Fundo da **SPE Consorcio Cortel SP S.A.** – CNPJ/ME nº: 47.701.152/0001-85 (“SPE Cortel”), como prestadora de serviço responsável pela venda das 2.872 (duas mil oitocentas e setenta e duas) cédulas de jazigos localizados no Cemitério do Morumby e atualmente detidas pelo Fundo (“Jazigos Morumby” e a “Contração SPE Cortel”).

A Gestora Justifica a solicitação considerando que:

(i) Concessão dos Serviços Funerários e Cemiteriais no município de São Paulo/SP: a SPE Cortel, conforme amplamente divulgado em fatos relevantes do Fundo, e, nos relatórios do Fundo produzidos pela Gestora, foi a vencedora do Bloco II da Concorrência nº EC/001/2022/SGM-SEDP realizada pelo Município de São Paulo, passando a ser a concessionária responsável pelos cemitérios do Araçá, Dom Bosco, Santo Amaro, São Paulo e Vila Nova Cachoeirinha, podendo ainda explorar serviços funerários na capital do Estado de São Paulo (“Concessão”);

(ii) Balcão de venda de jazigos de pronto atendimento: por Concessão, a SPE Cortel atualmente possui um balcão para venda de jazigos para pronto atendimento no município de



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

São Paulo, sendo procurada diariamente por diversas famílias que desejam negociar a aquisição de jazigos em algum dos cemitérios a ela concedidos (acima listados), dentre os quais os Jazigos Morumby podem ser considerados como um diferencial, pelas suas características (cemitério parque, e destinado a um público de alta renda);

(iii) Equipe comercial especializada em vendas preventivas: A SPE Cortel, possui uma equipe comercial altamente especializada na venda preventiva de jazigos, que são as vendas feitas não visando um pronto atendimento, essa expertise é certamente um diferencial de toda a Cortel Holding S.A. – CNPJ/ME nº: 22.165.687/0001-58 (investida relevante do Fundo, e detentora de 40% (quarenta por cento) do capital social da SPE Cortel) (“Cortel Holding”) que também contribui com o treinamento desta equipe;

(iv) Alinhamento de Interesses (relação ganha-ganha): conforme explicitado acima, o Fundo detém hoje 20,28% (vinte virgula vinte e oito por cento) do capital social da Cortel Holding, que por sua vez, detém 40% (quarenta por cento) do capital social da SPE Cortel, ou seja, ao contratar a SPE Cortel para intermediação das vendas dos Jazigos Morumby, o Fundo além de contar com uma equipe comercial especializada, estaria ainda se beneficiando indiretamente da remuneração obtida pela SPE Cortel, por intermédio da participação da Cortel Holding (investida do Fundo) no capital social da SPE Cortel;

(v) Concorrência: considerando o exposto no item (iv) acima, não faria sentido contratar outra empresa que pudesse ser interpretada como concorrente da SPE Cortel, pois, além das receitas provenientes dos serviços de intermediação serem vertidos à terceiros estranhos ao Fundo, que em nada lhe beneficiaria, também correr-se-ia o risco de não ter o mesmo nível de atendimento que se espera da SPE Cortel;

(vi) Acordo Operacional com a gestora do Cemitério Morumby: para início das vendas dos Jazigos Morumby está sendo negociado um acordo operacional entre a Gestora (na qualidade de representante do Fundo) com a atual administradora Cemitério do Morumby, qual seja: PARQUE MORUMBY ADMINISTRACAO LTDA. – CNPJ/ME nº 62.693.692/0002-39 (“Administradora Morumby”), no qual, a indicação da Gestora em relação à intermediação das vendas dos Jazigos do Morumby ser realizada SPE Cortel foi muito bem recebida.

A contratação da SPE Cortel pelo Fundo para a finalidade pretendida, nos termos dos artigos 34 e 35, IX da Instrução CVM nº 472, e do artigo 35, §1º, IV do regulamento do Fundo (“Regulamento”), é considerada situação de conflito de interesses e conforme os mesmos artigos citados, sua concretização prescinde de aprovação prévia dos cotistas reunidos em assembleia geral de cotistas.



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

Portanto, a Administradora submete a referida Contratação SPE Cortel, à deliberação dos cotistas reunidos em assembleia geral de cotistas.

2. ORDEM DO DIA

Tendo em vista a situação de conflito de interesses relacionada à Contratação SPE Cortel, a AGC terá como ordem do dia deliberar a respeito das seguintes matérias:

- (i) a Contratação SPE Cortel;
- (ii) caso aprovado o item acima, a autorização à Administradora e/ou à Gestora, conforme aplicável, a praticar todo e qualquer ato e assinar todo e qualquer documento para a formalização das matérias da ordem do dia ora apresentadas, podendo, para tanto, negociar e assinar o respectivo contrato de prestação de serviços entre o Fundo e a SPE Cortel, e todos e quaisquer documentos adicionais pertinentes à Contratação SPE Cortel.

Voto do Cotista: () Aprovar () Rejeitar () Abster-se de votar

Atenciosamente,

(Assinatura do Cotista)

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br