

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, na presente data, notificação encaminhada pelo Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados ("**Locatário**"), cujo objeto é a formalização da intenção de rescisão do contrato de locação que compreende a totalidade do Edifício Alamedas, localizado na Alameda Santos, 1.039, na cidade e Estado de São Paulo ("**Imóvel**").

O Edifício Alamedas representa 5,8% (cinco inteiros e oito décimos por cento) da área locável do Fundo e 19% (dezenove por cento) da receita imobiliária contratada pelo Fundo, nesta data. A rescisão e a desmobilização do imóvel pelo Locatário ocorrerão em 90 (noventa) dias contados do recebimento da referida notificação.

Considerando o valor de aluguel atualmente contratado para o Imóvel, bem como os custos de condomínio e IPTU a ele relacionados, a rescisão representa no resultado operacional e, conseqüentemente, no rendimento, um impacto de aproximadamente R\$ 0,10 por cota do Fundo, quando da efetiva desocupação. Entretanto, levando-se em consideração as penalidades previstas no contrato de locação, não há previsão de impacto no rendimento do Fundo em 2023.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 9 de maio de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO