

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII
CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93
ISIN Cotas: BRSDILCTF004

[Código negociação B3: SDIL11]



FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, no CNPJ/MF sob nº 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.287.778/0001-54 (“SDI”), vêm, por meio deste informar que, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 04 de outubro de 2018, assinou um aditivo ao Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) de aquisição do empreendimento One Park (“Imóvel”).

Conforme as alterações do aditivo acima mencionado, a partir da presente data, o Fundo passa a fazer jus a 100% das receitas de locação do imóvel, com exceção do Galpão locado para a Adhex, ainda em fase construção. O valor total de aquisição do imóvel passa a ser de R\$ 125.097.081,25 (cento e vinte e cinco milhões, noventa e sete mil e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), sendo que foram pagos inicialmente, R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) como sinal e R\$ 36.497.081,25 (trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa e sete mil oitenta e um reais e vinte e cinco centavos) nesta data, ficando pendente o valor de R\$ 13.600.000,00 (treze milhões e seiscentos mil reais), para o ato da lavratura da escritura definitiva de compra e venda.

Os efeitos e validade do CCV estão condicionados à conclusão de questões operacionais e regulatórias junto a autoridades locais e federais. Satisfeitas referidas condicionantes será lavrada a escritura definitiva de compra e venda do Imóvel, neste momento, os cotistas serão informados por meio de um novo Fato Relevante. Estima-se que a conclusão do negócio seja efetivada até o final de 2019.

Adicionalmente, a Administradora informa que uma das locatárias do empreendimento Multi Modal Duque de Caxias, representando 14% (catorze por cento) da área locada deste empreendimento, está inadimplente com os custos condominiais e com as garantias a serem apresentadas conforme contrato de locação. As gestoras estão envidando melhores esforços junto ao locatário para receber os valores em aberto e zelar pelos interesses dos cotistas.

Considerando os dois efeitos acima, o resultado por cota do Fundo ficará em aproximadamente R\$ 0,67 por cota, a partir do mês de maio de 2018. Contudo, a distribuição de rendimentos do Fundo poderá ser linearizada com base no fluxo de caixa gerado no semestre, podendo assim ser suportada dentro da diferença de 5% do resultado em regime de caixa conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 08 de abril de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.

Cogestora do Fundo

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.

Cogestora do Fundo