



CRAA11

SPARTA FIAGRO IMOBILIÁRIO

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO
Abril/2023

CNPJ 48.903.610/0001-21

O FUNDO

O Sparta Fiagro é um fundo de investimento que investe seus recursos em ativos de créditos ligados à cadeia agroindustrial. O fundo tem objetivo de retorno superior a CDI+2% a.a.



**Isenção
de IR para
Rendimentos¹**



**Gestão
Ativa**



**Distribuição de
Rendimentos**



**Negociação
na B3³**

ÚLTIMAS DISTRIBUIÇÕES

Mês de Referência	Data ex-dividendos	Data Pagamento	Distribuições (R\$/Cota)
Abr-23	09/05/2023	15/05/2023	1,70
Mar-23	11/04/2023	17/04/2023	1,50
Fev-23	08/03/2023	14/03/2023	1,30

RESUMO DO MÊS

Dados de fechamento do dia 28/04/2023

R\$ 1,70/cota

Última distribuição

R\$ 0,48/cota

Rendimento acumulado
para distribuição futura

CDI + 3,8%

Carrego da carteira (a.a.)

1,6 anos

Duration da carteira

R\$ 102,01

Cota patrimonial²

1 - Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130.

2 - Anteriormente, divulgávamos o patrimônio líquido e a cota patrimonial ajustados pelo dividendo pago no mês de referência. Passamos a divulgar o patrimônio líquido e a cota patrimonial do fim do mês sem ajustes.

COMENTÁRIO DO GESTOR

RENDIMENTOS

Em abril, o Sparta Fiagro apresentou lucro contábil de R\$ 1,08/cota, impactado pelo efeito calendário (mês significativamente mais curto, com apenas 18 dias úteis). A distribuição de rendimentos será de R\$ 1,70/cota. Utilizamos parte da reserva de rendimentos acumulados, e ainda resta o equivalente a R\$ 0,48/cota que poderá ser utilizado em distribuições futuras.

CARTEIRA

Abril foi um mês agitado, com diversas leituras de ofertas primárias de CRA e a retomada de ofertas que haviam sido momentaneamente interrompidas nos primeiros meses do ano. Ao longo do mês, nos foram ofertadas 13 emissões primárias e, mantendo a disciplina e cautela, seguimos adiante no processo de alocação em apenas duas delas (somando cerca de R\$ 6 milhões), com liquidação prevista para os primeiros dias de maio. Há uma outra oferta ainda em estudo.

Além disso, através do mercado secundário, acrescentamos à carteira uma outra emissão do CRA Belagrícola que conta com garantia de recebíveis da Cargill equivalente a 100% do saldo devedor. A Belagrícola é uma das maiores distribuidoras de insumos do país e já faz parte da carteira do CRAA11.

As novas alocações mantiveram o perfil geral da carteira: ativos com devedores com balanço auditado, estrutura de capital adequada, longo histórico de operação no agronegócio e garantias importantes, que amarram a operação. Além disso, apresentam boa relação risco/retorno, agregando para um maior carregamento médio da carteira e diversificação de devedores e segmentos.

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES NA B3

Em 03/04/2023, ocorreu o **Toque da Campanha do CRAA11 na B3**, marcando o início das negociações do Sparta Fiagro – restrita ainda a investidores qualificados. Ao longo de abril, foi negociado um volume financeiro superior a R\$ 1,0 milhão, equivalente a um giro de 3,5% das cotas do Fundo.

Temos um evento que julgamos importante para melhorar a liquidez das cotas na B3: se a Oferta do Fundo em curso for bem sucedida (cujo Aviso ao Mercado pode ser acessado [aqui](#)), deve ocorrer a expansão da negociação de cotas na B3 para o público em geral.

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO FINANCEIRO

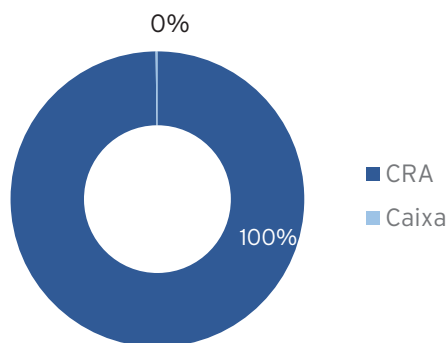
(Valores em R\$)	Jan-23	Fev-23	Mar-23	Abr-23	Desde início
Resultado dos Ativos	373.098	415.355	467.411	355.341	1.611.206
CRA	371.133	413.047	466.706	354.029	1.604.916
Caixa	1.965	2.308	705	1.312	6.290
Despesas	-24.658	-24.831	-35.691	-32.483	-117.662
Taxa de administração	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-80.000
Taxa de performance	0	0	-10.042	-6.808	-16.849
Outras despesas	-4.658	-4.831	-5.649	-5.675	-20.812
Resultado do período	348.440	390.525	431.721	322.858	1.493.544
Distribuição no período	0	390.000	450.000	510.000	1.350.000
Resultado acumulado não distribuído	348.440	348.965	330.686	143.544	

(Valores em R\$/cota)	Jan-23	Fev-23	Mar-23	Abr-23	Desde início
Resultado do período	1,16	1,30	1,44	1,08	4,98
Distribuição	0,00	1,30	1,50	1,70	4,50
Resultado acumulado não distribuído	1,16	1,16	1,10	0,48	
Quantidade de cotas	300.000	300.000	300.000	300.000	

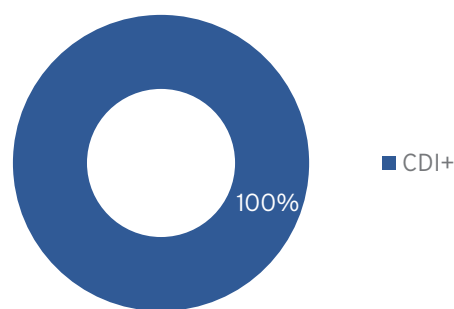
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Duration (anos)	Volume (R\$ mm)	% PL
Cresol Baser	CRA0220099D	CRA	Cooperativa de Crédito	CDI+	2,9%	2,1	6,6	21,6%
Futura Agronegócios	CRA022006N6	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	4,0%	1,8	6,4	21,1%
Belagrícola	CRA021002SU	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	3,6%	1,4	5,2	17,1%
Solubio	CRA021004I1	CRA	Defensivos	CDI+	4,8%	1,2	4,7	15,4%
Coopertradição	CRA02200D4E	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	3,0%	1,6	4,0	13,1%
Coplana	CRA022007VG	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	5,5%	1,1	2,1	6,8%
Coruripe	CRA022007VI	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	2,7%	1,8	0,6	2,0%
Frigol	CRA02200B42	CRA	Frigorífico	CDI+	5,8%	2,3	0,5	1,6%
Solubio	CRA022008YH	CRA	Defensivos	CDI+	4,7%	1,9	0,2	0,7%
Belagrícola	CRA02200DKY	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	4,2%	2,6	0,1	0,4%
Caixa							0,1	0,2%
TOTAL				CDI+	3,8%	1,6	30,6	100%

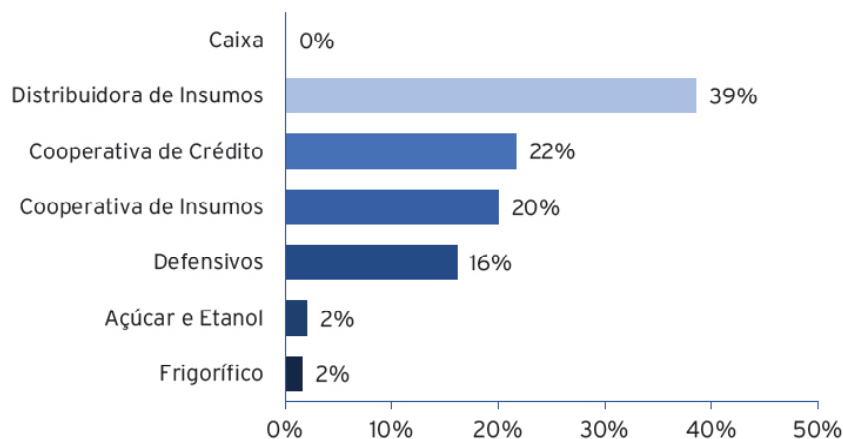
ALOCÇÃO POR TIPO



ALOCÇÃO POR INDEXADOR



ALOCÇÃO POR SEGMENTO



ÚLTIMAS MENÇÕES NA MÍDIA



04/2023 - Dica de Hoje: Live - Conheça o novo Fiagro CRAA11 com Ulisses Nehmi e Marcio Takaya



04/2023 - Danilo Carvalho - Conheça o CRAA11 | Fiagro da Sparta



04/2023 - Valor: Fiagro da gestora Sparta começa a ser negociado



04/2023 - E investidor: Gestora Sparta começa a negociar seu primeiro Fiagro na B3



04/2023 - B3: Sparta lança novo Fiagro na B3



03/2023 - Sparta: Conheça o CRAA11, o Fiagro da Sparta

ATIVOS

Belagrícola



Fundada em 1985, a Belagrícola é uma das maiores distribuidoras de insumos agrícolas do país. Possui infraestrutura composta por dezenas de pontos de revenda e unidades de recebimento e armazenagem de grãos que permitem a empresa atender mais de 8.500 produtores rurais no Paraná, Santa Catarina e São Paulo, além de prover soluções para seus clientes nas diversas etapas da cadeia produtiva.

Código CETIP: CRA021002SU

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 100% do CRA;
- Cessão fiduciária de duplicatas performadas equivalente a 20% do CRA.
- Fiança de empresa do grupo.

Belagrícola



Fundada em 1985, a Belagrícola é uma das maiores distribuidoras de insumos agrícolas do país. Possui infraestrutura composta por dezenas de pontos de revenda e unidades de recebimento e armazenagem de grãos que permitem a empresa atender mais de 8.500 produtores rurais no Paraná, Santa Catarina e São Paulo, além de prover soluções para seus clientes nas diversas etapas da cadeia produtiva.

Código CETIP: CRA02200DKY

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis com a Cargill equivalente a 100% do saldo devedor do CRA.
- Fiança de empresa do grupo.

Coopertradição



Fundada há 20 anos, a Coopertradição é uma cooperativa agroindustrial paranaense verticalizada e diversificada, contando com mais de 2.000 cooperados. Com infraestrutura própria robusta, a cooperativa oferece serviços de trading e recebimento de grãos, venda de insumos agropecuários, processamento de soja para fabricação de farelo e óleo e beneficiamento de sementes.

Código CETIP: CRA02200D4E

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis da Cargill casado com o fluxo do CRA e equivalente a 100% do saldo devedor;
- Aval do presidente da Cooperativa.

Coplana



Cooperativa agropecuária fundada em 1963 e atuação destacada com as culturas de soja e amendoim, a Coplana oferece serviços de trading e processamento de grãos e venda de insumos para mais de 1100 cooperados no interior de São Paulo e Minas Gerais. A cooperativa possui boa estrutura organizacional e de governança e balanços auditados por big4 desde 2009.

Código CETIP: CRA022007VG

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 15% do CRA;
- Aval solidário dos diretores.

ATIVOS

Coruripe



O CRA possui como devedores dezenas de fornecedores da Usina Coruripe e um pacote de garantias robusto, amarrando a Coruripe e o BNDES à operação. Com quase 100 anos de história, a Usina Coruripe foi fundada no Estado de Alagoas e figura entre as 10 maiores usinas do Brasil, com capacidade de moer mais de 14 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra. A companhia conta com 5 usinas organizadas em 3 clusters, localizadas na região do município de Coruripe (AL), Iturama (MG) e Campo Florido (MG) capazes de produzir, além do etanol, açúcar e energia elétrica.

Código CETIP: CRA022007VI

Garantias:

- Fiança do BNDES de 80% sobre o saldo devedor da série Sênior;
- 40% de subordinação (25% de cotas mezanino e 15% de cota junior);
- Cessão Fiduciária de recebíveis da Coruripe;
- Alienação Fiduciária de soqueira de cana.

Cresol Baser



Fundada em 1995, a Cresol Baser, em conjunto com outras 3 cooperativas centrais, constitui a cooperativa de crédito Cresol. Com mais de 300 agências e quase 300 mil cooperados em 13 estados brasileiros, a Baser é uma instituição financeira supervisionada pelo Banco Central com foco no crédito agrícola.

Código CETIP: CRA0220099D

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 120% do saldo devedor do CRA.

Frigol



Com 30 anos de operação, a Frigol é um dos maiores grupos frigoríficos do país. A empresa possui 3 plantas de bovinos e 1 planta de suíno localizadas em São Paulo e no Pará e certificações e habilitações diversas, que a permitem exportar para mais de 60 países, além de atender o mercado interno.

Código CETIP: CRA02200B42

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente ao mínimo de 25% do saldo devedor ou próximas 2 PMTs (juros e amortização);
- Alienação fiduciária de imóveis;
- Fiança da Frigol Holding S.A.

Futura Agronegócios



Fundada em 2003, a Futura Agronegócios é uma das maiores revendas de insumos agrícolas do Triângulo Mineiro. Além de diversos pontos de vendas e assessoria técnica especializada, possui também unidades de beneficiamento de sementes, oferecendo soluções complementares para seus clientes.

Código CETIP: CRA022006N6

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 120% do saldo devedor do CRA
- Fundo de reserva equivalente a dois PMT;
- Aval dos sócios.

ATIVOS

Solubio



A Solubio fornece equipamentos, insumos e assistência técnica para grandes produtores rurais produzirem defensivos biológicos em sua própria fazenda. Inserida num mercado que cresce cerca de 40% ao ano, seus produtos são uma alternativa de menor custo e menor impacto ambiental aos defensivos químicos, amplamente utilizados pelo agronegócio.

Código CETIP: CRA022008YH

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 125% do saldo devedor;
- Fiança dos acionistas;
- Fundo de reserva.

Solubio



A Solubio fornece equipamentos, insumos e assistência técnica para grandes produtores rurais produzirem defensivos biológicos em sua própria fazenda. Inserida num mercado que cresce cerca de 40% ao ano, seus produtos são uma alternativa de menor custo e menor impacto ambiental aos defensivos químicos, amplamente utilizados pelo agronegócio.

Código CETIP: CRA021004I1

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis equivalente a 150% do saldo devedor;
- Fiança dos acionistas;
- Fundo de reserva.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Código B3	CRAA11
CNPJ	48.903.610/0001-21
Taxa de Administração	1,15% a.a! ¹
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder CDI+2% a.a.
Gestor	Sparta Administradora de Recursos Ltda
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros SA DTVM
Rentabilidade alvo	Superar CDI+2% a.a.
Tributação	Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130
Público Alvo	Investidor qualificado
Data de Início	02/01/2023
Patrimônio Líquido	R\$ 30,6 mm
Cota Patrimonial	R\$ 102,01

1 - Mínimo mensal de R\$20 mil. A taxa de administração é de 0,20% a.a. nos primeiros 6 meses.

GLOSSÁRIO

- **Duration:** Sensibilidade a choque paralelo na curva do spread de crédito
- **Spread de crédito:** Remuneração adicional em relação ao título público de duration equivalente
- **Cota Patrimonial:** Cota do fundo para a o último dia útil mês
- **Cota de mercado (B3):** Cota de fechamento negociada na B3 na data de referência
- **Taxa de Mercado:** Taxa de marcação (nominal) do ativo na carteira do Fiagro
- **Carrego da carteira:** Média ponderada do retorno dos ativos da carteira desconsiderando ganhos e perdas de marcação e custos

RECEBA NOVIDADES NO E-MAIL

Cadastre-se em **craa11.com.br** para receber novidades e avisos do fundo em primeira mão.

Gestor:



Administrador:



Disclaimer: Este Material de Divulgação foi preparado pela Sparta Administradora de Recursos Ltda. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO APRESENTA INFORMAÇÕES RESUMIDAS E NÃO É UM DOCUMENTO COMPLETO, DE MODO QUE POTENCIAIS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO E REGULAMENTO DO FUNDO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO, BEM COMO AQUELES RELACIONADOS À PRIMEIRA EMISSÃO, À OFERTA E ÀS COTAS, OS QUAIS DEVEM SER CONSIDERADOS PARA OS INVESTIMENTOS NAS COTAS. As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos objetivos pessoais e ao perfil de risco ("Suitability"). O regulamento, o formulário de informações complementares e a lâmina de informações essenciais encontram-se disponíveis no site do Administrador. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. As rentabilidades divulgadas são líquidas da taxa de administração, mas não de impostos, caso aplicável. As estratégias de investimento do fundo podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. O fundo tem menos de 12 meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, CNPJ 59.281.253/0001-23, Praia de Botafogo, 501 - 5º andar - Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040, SAC 0800-7722827, sac@btgpactual.com, Ouvidoria 0800-7220048. Gestor: Sparta Administradora de Recursos Ltda., CNPJ 72.745.714/0001-30, R. Fidêncio Ramos, 213 - Cj. 61, São Paulo - SP, CEP 04551-010, Tel: (11) 5054-4700, contato@sparta.com.br, www.sparta.com.br.