

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.838.197,74	PASSIVO CIRCULANTE	1.544.071,31
DISPONIBILIDADES.....	11.077,88	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	717.960,32
Conta Corrente - Bancos.....	11.077,88	Rendimentos à Distribuir.....	717.960,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.908.652,49	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	826.110,99
Títulos Públicos.....	1.908.296,24	Contas a pagar.....	774.503,28
Fundo de Renda Fixa.....	356,25	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	841.919,38	Impostos e Contribuições a Recolher.....	507,86
Aluguéis a receber.....	755.634,35	NÃO CIRCULANTE.....	125.977.454,41
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	86.285,03	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.186.539,68
OUTROS VALORES E BENS.....	68.252,98	Caução de Terceiros.....	1.186.539,68
Valores a Receber.....	68.252,98	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.790.914,73
DESPESAS ANTECIPADAS.....	8.295,01	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	8.295,01	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.683.327,98	Distribuição de rendimentos.....	-2.871.841,28
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.186.539,68	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.186.539,68	Contas de Resultado.....	2.986.833,67
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	3.051.259,17
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.474.876,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	70.074,74
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.474.876,88	Receita com multa e juros.....	12.991,35
Edificações.....	54.865.876,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-204.399,40
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-29.489,07
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-31.006,08
		(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-17.829,60
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-11.680,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-6.643,30
TOTAL DO ATIVO	127.521.525,72	TOTAL DO PASSIVO	127.521.525,72

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,03

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,87

Variação da cota no mês :-0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,56%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61