



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**  
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Até a presente data, o Fundo não recebeu de uma de suas locatárias o pagamento da totalidade do aluguel mensal devido, referente à competência de março/2023 com vencimento em abril/2023, o que representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,08 por cota.

Por fim, a Administradora informa que vem trabalhando em conjunto com o consultor imobiliário do Fundo, visando fazer jus aos valores em aberto, com o objetivo de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 8 de maio de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**