

São Paulo – SP, 08 de maio de 2023.

Ref.: **CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII A SER REALIZADA POR CONSULTA FORMAL EM 23 DE MAIO 2023**

Prezados Senhores,

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 23.120.027/0001-13 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, solicitar a manifestação do seu voto como Cotista do Fundo para a Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”), a ser realizada no dia 23 de maio de 2023, às 09h00min, por meio de consulta formal, para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

Os Cotistas poderão solicitar à Administradora os documentos pertinentes às propostas a serem submetidas à apreciação na Assembleia pelo e-mail citado abaixo, bem como acessá-los por meio do site da administradora: (<https://www.bv.com.br>; clicar em “Asset”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Listados em Bolsa”, e por fim, localizar na relação de fundos o “**FII BB Renda Papéis II**”).

O voto deverá ser realizado exclusivamente por meio da Declaração de Voto, conforme modelo constante no “Anexo 1” à presente convocação, que deverá ser preenchida e enviada à Administradora, por meio do seu e-mail cadastrado junto à B3 ou Administradora, conforme o caso, para o e-mail [adm.fiduciaria@bv.com.br](mailto:adm.fiduciaria@bv.com.br) ou para seu gerente de relacionamento, se aplicável, **impreterivelmente até às 09h00min. do dia da realização da Assembleia.**

Para clientes que não tenham e-mail cadastrado, a Declaração de Voto deverá ser assinada e enviada ao e-mail indicado acima juntamente com cópia do documento de identificação (ex. RG, CNH etc.) ou, caso seja pessoa jurídica, enviar os documentos societários para análise da representação.

Quaisquer dúvidas pertinentes ao Fundo e/ou a esta convocação poderão ser esclarecidas pelo e-mail: [ri.asset@bv.com.br](mailto:ri.asset@bv.com.br).

**Ordem do dia:**

- (1) Considerando que a alteração de administrador e do gestor do Fundo já foram devidamente deliberados e aprovados pelos Cotistas na assembleia geral extraordinária do Fundo realizada em 11 de abril de 2023, dar ciência aos Cotistas que a transferência da administração fiduciária e gestão da carteira do Fundo irão ocorrer respectivamente para a Nova Administradora e Nova Gestora no fechamento das operações do dia 24 de maio de 2023 (“Data de Fechamento”), iniciando na abertura do dia 25 de maio de 2023 (“Data de Transferência”);
- (2) Aprovar a indicação do diretor estatutário da Nova Administradora que responderá pelo Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive, perante a CVM;
- (3) Aprovar a indicação do diretor estatutário da Nova Administradora que responderá pelas obrigações do Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive, perante a Receita Federal do Brasil – RFB (“RFB”);

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



- (4) Aprovar a transferência da custódia dos ativos do Fundo para o **BANCO BTG PACTUAL S.A** , instituição financeira devidamente credenciada pela CVM para referida prestação de serviços, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo , inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45 ("Novo Custodiante"), a partir da Data de Transferência, inclusive;
- (5) Aprovar a transferência da prestação dos serviços de controladoria, tesouraria e escrituração dos ativos do Fundo para a Nova Administradora a partir da Data de Transferência, inclusive;
- (6) Aprovar a manutenção da **PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.** como instituição prestadora dos serviços de auditoria para o Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive;
- (7) Alterar a razão social do Fundo a partir da Data de Transferência, inclusive, para "**V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**";
- (8) Aprovar a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo para fazer constar a Nova Administrada e o Novo Gestor em seu Regulamento e adaptá-lo aos padrões da Nova Administradora, a partir da Data de Transferência, inclusive.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,  
**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



**ANEXO 1 À CONVOCAÇÃO PARA MANIFESTAÇÃO DO VOTO NA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – DECLARAÇÃO DE VOTO**

À

**BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Av. das Nações Unidas, n.º 14.171

Torre A, 11º andar - CEP 04794-000

São Paulo – SP

Ref.: **DECLARAÇÃO DE VOTO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.**

Declaro, para os devidos fins, na qualidade de Cotista do **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 23.120.027/0001-13 (“Fundo”), o voto para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada por consulta formal convocada para o dia 23 de maio de 2023, às 09h00min em conformidade com a ordem do dia e orientações estabelecidas abaixo.

**Ordem do dia:**

(1) Considerando que a alteração de administrador e do gestor do Fundo já foram devidamente deliberados e aprovados pelos Cotistas na assembleia geral extraordinária do Fundo realizada em 11 de abril de 2023, dar ciência aos Cotistas que a transferência da administração fiduciária e gestão da carteira do Fundo irão ocorrer respectivamente para a Nova Administradora e Nova Gestora no fechamento das operações do dia 24 de maio de 2023 (“Data de Fechamento”), iniciando na abertura do dia 25 de maio de 2023 (“Data de Transferência”);

**A Favor**                       **Contra**                       **Abstenção**

(2) Aprovar a indicação do diretor estatutário da Nova Administradora que responderá pelo Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive, perante a CVM;

**A Favor**                       **Contra**                       **Abstenção**

(3) Aprovar a indicação do diretor estatutário da Nova Administradora que responderá pelas obrigações do Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive, perante a Receita Federal do Brasil – RFB (“RFB”);

**A Favor**                       **Contra**                       **Abstenção**

(4) Aprovar a transferência da custódia dos ativos do Fundo para o **BANCO BTG PACTUAL S.A**, instituição financeira devidamente credenciada pela CVM para referida prestação de serviços, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45 (“Novo Custodiante”), a partir da Data de Transferência, inclusive;

**A Favor**                       **Contra**                       **Abstenção**

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

PÚBLICO



(5) Aprovar a transferência da prestação dos serviços de controladoria, tesouraria e escrituração dos ativos do Fundo para a Nova Administradora a partir da Data de Transferência, inclusive;

A Favor                       Contra                       Abstenção

(6) Aprovar a manutenção da **PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.** como instituição prestadora dos serviços de auditoria para o Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive;

A Favor                       Contra                       Abstenção

(7) Alterar a razão social do Fundo a partir da Data de Transferência, inclusive, para **“V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”**;

A Favor                       Contra                       Abstenção

(8) Aprovar a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo para fazer constar a Nova Administrada e o Novo Gestor em seu Regulamento e adaptá-lo aos padrões da Nova Administradora, a partir da Data de Transferência, inclusive.

A Favor                       Contra                       Abstenção

Cotista (colocar o nome e assinar): \_\_\_\_\_

CPF/ME/CNPJ/ME nº: \_\_\_\_\_

Assinatura por e-CPF ou a próprio punho: \_\_\_\_\_

Para clientes que não tenham e-mail cadastrado, a Declaração de Voto deverá ser assinada e enviada ao e-mail [adm.fiduciaria@bv.com.br](mailto:adm.fiduciaria@bv.com.br) juntamente com cópia do documento de identificação (ex. RG, CNH etc.) ou, caso seja pessoa jurídica, encaminhar os documentos societários para análise da representação.

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).