

**COMUNICADO AO MERCADO**

**BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80, vem comunicar aos cotistas e ao mercado que, em linha com a estratégia do Fundo, focada na busca de geração de resultado através de obtenção de Ganho de Capital de acordo com o ciclo de desenvolvimento imobiliário de cada projeto de seu portfólio (e não por Rendimentos recorrentes), conforme planejado, não haverá distribuição de resultados em relação ao mês de abril/2023.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 08 de maio de 2023.

**BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**,  
*por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.*