



COMUNICADO AOS COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74
("Fundo")

REF.: Prorrogação das datas previstas na Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, enviada aos Cotistas do Fundo em 06 de abril de 2023 ("Consulta Formal").

O BANCO GENIAL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do Fundo, vem, por meio do presente e em atendimento à solicitação de alguns cotistas do Fundo **COMUNICAR A PRORROGAÇÃO DA DATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO. Assim sendo, o Administrador informa que os Cotistas poderão declarar seu voto através do modelo de manifestação de voto que consta no Anexo I deste comunicado ("Anexo I"), até às 15 horas do dia 17 de maio de 2023 ("Data Final da Consulta Formal"), considerada, para todos os fins, como a data da realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas, bem como a data em que a nova versão do Regulamento do Fundo entrará em vigor.**

O Administrador informa que, **a declaração de voto deve ser enviada por meio exclusivamente eletrônico a partir do e-mail do Cotista cadastrado na base de dados do Administrador, ao endereço assembleia@genial.com.br devendo ser anexada cópia do documento de identificação, com validade em todo o território nacional**^[1]. O Cotista deverá fazer constar no assunto do e-mail "AGOE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY".

O Administrador ressalta que não houve alteração nas ordens do dia da Consulta Formal, motivo pelo qual as manifestações com as indicações já corretamente enviadas serão aceitas, sendo certo que, para fins de contabilização dos votos, em caso de envio de mais de uma manifestação com indicação pelo mesmo Cotista, será considerada a última manifestação com indicação recebida pelo Administrador.

Por fim, o Administrador reitera que, conforme inciso I do parágrafo primeiro, e parágrafo segundo, ambos do artigo 20 da Instrução CVM nº 472 e do caput e parágrafo primeiro do artigo 42 do Regulamento do Fundo, informa que: (i) as deliberações relativas às matérias constantes nos itens 1, 2, 3, 4 e 5 da Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos votos dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal; e (ii) as deliberações relativas às matérias constantes nos itens 6 e 7 da Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal, desde que, somados, detenham 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas do Fundo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários, por meio dos telefones: (21) 3923-3000 / (21) 3500-3000 / (11) 3206-8000 / (11) 2920 8000.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.

^[1] Considera-se "Documentação de Identificação" qualquer documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado do estatuto/contrato social ou do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida.



ANEXO I
DECLARAÇÃO DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74
("Fundo")

(Modelo de Manifestação de Voto)

_____, inscrito(a) no CPF (ou CNPJ) sob o nº _____, em relação à Consulta Formal de Voto para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.613.094/0001-74 ("**Fundo**"), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.** inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), com Data Final da Consulta Formal marcada para o dia 17 de maio de 2023, vem, por meio desta, formalizar a manifestação de voto nas seguintes matérias constantes da ordem do dia:

1) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022;

Aprovado Reprovado Abstenção

2) Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2023 a março de 2024, conforme documento integrante do Anexo I do Edital de Convocação;

Aprovado Reprovado Abstenção

3) Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2022 a março de 2023, conforme documento integrante do Anexo II do Edital de Convocação;

Aprovado Reprovado Abstenção

4) Ratificar a prestação dos serviços de tesouraria, controladoria e contabilidade do Fundo pelo Administrador, considerando que tais serviços estão sendo prestados pelo Administrador desde a Data de Transferência;

Aprovado Reprovado Abstenção



5) Ratificar a prestação dos serviços de custódia e escrituração das cotas do Fundo pelo Administrador, considerando que tais serviços estão sendo prestados pelo Administrador desde a Data de Transferência, sem que haja aumento de encargos para o Fundo e Cotistas relativamente a tais serviços, mantendo-se os valores e forma de apuração já praticados;

Aprovado

Reprovado

Abstenção

6) Se aprovada a ratificação da prestação do serviço de escrituração das cotas pelo Administrador, conforme item 5 acima, alterar a redação do artigo 9 do Regulamento para fazer constar que o Administrador será responsável pela escrituração de cotas do Fundo; e

Aprovado

Reprovado

Abstenção

7) Alterar o parágrafo único do artigo 22 do Regulamento para fazer constar o website correto do Administrador do Fundo;

Aprovado

Reprovado

Abstenção

Assinatura do Cotista (ou representantes legais "RL")

Nome do RL:

CPF/CNPJ: