

**CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 26.813.118/0001-22

(“Fundo”)

**TERMO DE APURADO DA CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2023**

Na qualidade de instituição administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 31 de março de 2023 (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia 03 de maio de 2023, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 26,87 % das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Após análises das respostas dos Cotistas do Fundo ao Edital de Convocação, foi apurado o seguinte resultado:

APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO	TOTAL DOS VOTOS
26,87 %	0 %	0 %	26,87 %

Diante do exposto, a Administradora declara que as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, foram APROVADAS, sem quaisquer ressalvas e restrições, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente, 26,87 % das cotas emitidas pelo Fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 03 de maio de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2023.05.03 - TERMO DE APURAÇÃO - PANORAMA FII - assinaturas.pdf

Documento número #56f2c149-ad44-4532-80c3-d3ce2e65e828

Hash do documento original (SHA256): 03837fa69ee8443cfd6a6e9274b41cb927e086cf6c10688b62e4263e8f4a0c

Assinaturas

 **Daniel Doll Lemos**

CPF: 275.605.768-18

Assinou em 03 mai 2023 às 15:58:00

 **Alexandre Calvo**

CPF: 067.079.949-13

Assinou em 03 mai 2023 às 15:37:42

Log

- 03 mai 2023, 15:33:29 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número 56f2c149-ad44-4532-80c3-d3ce2e65e828. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2023 (15:33). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 mai 2023, 15:33:36 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ddl.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Doll Lemos e CPF 275.605.768-18.
- 03 mai 2023, 15:33:36 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 03 mai 2023, 15:37:42 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 177.69.178.193. Componente de assinatura versão 1.489.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 03 mai 2023, 15:58:00 Daniel Doll Lemos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ddl.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 275.605.768-18. IP: 177.69.178.193. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5692662 e longitude -46.6911029. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.489.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 03 mai 2023, 15:58:01 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 56f2c149-ad44-4532-80c3-d3ce2e65e828.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 56f2c149-ad44-4532-80c3-d3ce2e65e828, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.