

FATO RELEVANTE**REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO****SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): SRVD11

O **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que o ativo do Fundo, a Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. ("Ativo"), foi remarcado conforme as suas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, demonstrações estas auditadas pela Baker Tilly Partners Auditores Independentes S.S. Em razão da referida remarcação, o Ativo apresentou variação negativa em seu valor contábil de 98,65%, o que resultou em impacto no valor patrimonial do Fundo.

São Paulo, 03 de maio de 2023.

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



(11) 3030-7177



vortx.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP