

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF N° 38.082.796/0001-41
REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2023**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 02 dias do mês de maio de 2023, às 13:00 horas, na sede social da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.610.500/0001-88, administradora do Fundo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Administradora").

CONVOCAÇÃO: Convocação realizada pela Administradora nos termos da Instrução CVM n° 555, de 17 de dezembro de 2014 ("ICVM 555") e da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008 ("ICVM 472"), enviada aos Cotistas do Fundo ("Cotistas") em 13 de abril de 2023.

PRESENÇA E QUÓRUM: Presentes e/ou votantes, os cotistas detentores de 65,172% cotas do Fundo, conforme as assinaturas constantes da lista de presença e/ou voto eletrônico e remoto para os cotistas que participaram de forma remota. Presentes também os representantes da Administradora.

MESA: Ariane Verrone Iannarelli (Presidente) e Lilian Palácios Mendonça Cerqueira (Secretária).

ORDEM DO DIA:

CONSIDERANDO que, em 28 de março de 2023, os Cotistas detentores de, no mínimo, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo, solicitaram à Administradora a convocação de Assembleia Geral Cotistas a fim de deliberar sobre a substituição da Gestora pela Catalunya (conforme abaixo definidas;

RESOLVEU, a Administradora, realizar esta assembleia a fim de solicitar aos cotistas que deliberem sobre a seguinte ordem do dia, de forma definitiva e integral:

- (i) a destituição da atual gestora do Fundo, a R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ sob o n° 33.962.328/0001-48 ("Gestora"), e a escolha de sua substituta, a partir da data de realização da Assembleia Geral, a saber, a CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada empresária, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Dr. Nilo Peçanha, n° 2.825, Conjunto 1.108, Chácara das Pedras, CEP 91330-001, inscrita no CNPJ sob o n° 45.108.944/0001-15 ("Catalunya"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório n° 20.081, de 18 de agosto de 2022;
- (ii) caso aprovada a matéria "i" acima, a alteração do Regulamento do Fundo para refletir a exclusão da Gestora e a inclusão da Catalunya na qualidade de nova gestora do Fundo;



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4° ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

- (iii) caso aprovadas as matérias "i" e "ii" acima, autorizar a adoção, pela Administradora, na qualidade de representante legal do Fundo, de todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações aprovadas na Assembleia Geral.

DELIBERAÇÕES: Inicialmente, após apresentada a pauta de discussão pela Administradora, foi disponibilizada a palavra para os Cotistas esclarecerem eventuais dúvidas entre si, o qual fizeram e na sequência, consolidaram seus votos, conforme segue.

A Administradora consigna e ressalta que, após realizar o Know Your Partner - KYP da Catalunya, identificou que a sua adesão aos Códigos de Autorregulação da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") deu-se em caráter provisório. Adicionalmente ao processo de revisão periódica de KYP previsto nas políticas da Administradora, esta acompanhará a evolução da adesão definitiva aos referidos Códigos pela Catalunya.

Após as introduções, os Cotistas presentes, remota e presencialmente, em conjunto com os cotistas votantes por modelo de voto representando 65,171% das Cotas em circulação do Fundo, aprovaram, de forma definitiva e integral:

- (i) a destituição da atual gestora do Fundo, a R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.962.328/0001-48 ("Gestora"), e a escolha de sua substituta, a saber, a CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada empresária, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2.825, Conjunto 1.108, Chácara das Pedras, CEP 91330-001, inscrita no CNPJ sob o nº 45.108.944/0001-15 ("Catalunya"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.081, de 18 de agosto de 2022, **a partir da abertura dos mercados de 03 de maio de 2023;**
- (ii) Com a aprovação da matéria "i" acima, deliberaram pela alteração do Regulamento do Fundo para refletir a exclusão da Gestora e a inclusão da Catalunya na qualidade de nova gestora do Fundo;
- (iii) Com a aprovação das matérias constantes nos itens "i" e "ii" acima, autorizaram a adoção, pela Administradora, na qualidade de representante legal do Fundo, de todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. As Partes declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo a página de assinaturas, foi formado e assinado digitalmente através da plataforma Certdox (www.assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade do



presente Aditamento oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Ariane Verrone Iannarelli
Presidente

Lilian Palácios Mendonça Cerqueira
Secretária

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP