



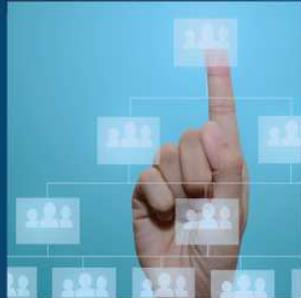
FII BB RENDA DE PAPEIS

Assembleia Geral Ordinária
(01/05/2019)

FII BB Renda de Papeis

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

FII BB Renda de Papeis

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

FII BB Renda de Papeis

Parecer do Auditor Independente



Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do **BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII** em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

FII BB Renda de Papeis

Balanço Patrimonial

Ativo	Nota	Z.018	%PL	Z.017	%PL
Circulante		18.709	16,27	19.603	17,51
Disponibilidades		213	0,19	440	0,39
Aplicações interfinanceiras de liquidez		-	-	6.622	5,91
Títulos e valores mobiliários		18.231	15,85	11.838	10,57
De natureza não imobiliária		4.420	3,84	-	-
Fundos de Investimento ICVM 555		4.420	3,84	-	-
De natureza imobiliária		13.811	12,01	11.838	10,57
Cotas de fundos de investimento imobiliário		1.679	1,46	1.154	1,03
Certificados de Recebíveis Imobiliários		11.068	9,62	10.684	9,54
Letras de Crédito Imobiliário		1.068	0,93	-	-
Outros valores a receber		265	0,23	60	0,05
Impostos a Compensar		-	-	643	0,57
Realizável a longo prazo		96.790	84,13	93.147	83,20
Títulos e valores mobiliários		96.790	84,13	93.147	83,20
De natureza imobiliária		96.790	84,13	93.147	83,20
Certificados de Recebíveis Imobiliários		97.045	84,35	93.147	83,20
(-) Provisão para Liquidação Duvidosa		(255)	(0,22)	-	-
Total do ativo		115.499	100,40	112.750	100,71
Passivo					
Circulante		456	0,40	796	0,71
Rendimentos a distribuir		15	0,01	565	0,50
Auditoria e Custódia		8	0,01	7	0,01
Taxa de administração		44	0,04	42	0,04
Taxa de performance		102	0,09	101	0,09
Taxa de Consultoria		286	0,25	-	-
Despesas diversas		1	-	81	0,07
Total do passivo		456	0,40	796	0,71
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas		107.481	93,43	107.481	96,00
Amortização de cotas		(289)	(0,25)	(289)	(0,26)
Custos relacionados à emissão de cotas		(2.775)	(2,41)	(2.775)	(2,48)
Lucros/Prejuízos Acumulados		10.626	9,23	7.537	6,73
		115.043	100,00	111.954	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido		115.499	100,40	112.750	100,71

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FII BB Renda de Papeis

Demonstrativo de Resultado

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	2.293	2.437
Receita de juros	7.898	8.002
Resultado na venda	-	(37)
Despesa de Provisão de Devedores Duvidosos	(255)	-
Resultado com Letras de Crédito Imobiliários	16	-
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	659	168
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	<u>10.611</u>	<u>10.570</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Receita de juros sobre aplicações interfinanceiras de liquidez	98	950
Resultado com cotas de fundos de investimento	342	-
Outras receitas	17	1.188
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>457</u>	<u>2.136</u>
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(543)	(595)
Taxa de Custódia	(107)	(78)
Taxa de performance	(102)	(75)
Despesas tributárias	-	(189)
Taxa de fiscalização	(24)	-
Outras despesas/receitas operacionais	(183)	(270)
Despesa de consultoria imobiliária	(292)	-
	<u>(1.251)</u>	<u>(1.207)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>9.817</u>	<u>11.499</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FII BB Renda de Papeis

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	98	950
Cotas de fundos de investimento	342	-
Pagamento de Performance	(101)	-
Pagamento de taxa de administração	(541)	(606)
Pagamento de Taxa da CVM	(24)	-
Pagamento de auditoria e custódia	(108)	(78)
Pagamentos de tributos	-	(213)
Pagamento/recebimento de outras despesas/receitas	188	411
Caixa líquido das atividades operacionais	(146)	464
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	17.803	8.002
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	(11.892)	907
Certificados de Recebíveis Imobiliários - Venda	-	(37)
Aplicações e resgates de Letras de Crédito Imobiliários	(1.050)	-
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários	134	132
Caixa líquido das atividades de investimento	4.995	9.004
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(7.278)	(10.902)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(7.278)	(10.902)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(2.429)	(1.434)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	7.062	8.496
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	4.633	7.062

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5017

+55 (11) 5171-5096



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.