



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.816.959,51	PASSIVO CIRCULANTE	250.349,97
DISPONIBILIDADES.....	47.156,62	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	201.574,36
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	47.156,62	Rendimentos à Distribuir.....	201.574,36
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.270.102,41	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	48.775,61
Títulos Públicos.....	1.270.102,41	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO.....	483.983,44	Contas a pagar.....	7.365,64
Aluguéis a receber.....	436.967,98	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.039,56
Aluguéis pendentes.....	651.246,52	NÃO CIRCULANTE.....	122.650.609,54
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-604.231,06	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	122.650.609,54
OUTROS VALORES E BENS.....	15.717,04	Quotas	
Valores a Receber.....	94.931,15	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-479.920,00
NÃO CIRCULANTE.....	121.084.000,00	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
LOCAÇÃO.....	0,00	Contas de Resultado.....	488.361,60
Aluguéis pendentes.....	2.988.548,64	Receitas de aluguel.....	937.720,32
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.988.548,64	Recuperação de despesas.....	113.986,24
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	121.084.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	13.439,58
IMÓVEIS ACABADOS.....	121.084.000,00	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-284.822,61
Edificações.....	46.317.000,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-150.773,25
Terrenos.....	74.767.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-80.740,82
		(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-24.419,66
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas Tributárias.....	-8.798,71
		(-) Despesas Serv. Custódia	-6.433,19
		(-) Despesas de Advogados.....	-5.959,48
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-4.291,17
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-954,00
TOTAL DO ATIVO	122.900.959,51	TOTAL DO PASSIVO	122.900.959,51

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 319,4559

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,51

Variação da cota no mês : 0,04%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,20%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61