São Paulo, 27 de abril de 2023.

**COMUNICADO**

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo"), vem informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações foram tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal encerrada nesta data ("Consulta Formal").

A Consulta Formal teve participação de cotistas do Fundo ("Cotistas") representando 1,87% (um inteiro e oitenta e sete centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas legalmente impedidos de votar, nos termos dos Artigos 24 e 34 da Instrução CVM 472, não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação e não exerceram os seus respectivos direitos de voto.

Em relação ao item I da Ordem do Dia, a unanimidade dos Cotistas, representando 1,91% (um inteiro e noventa e um centésimos por cento) da base votante do Fundo, deliberou pela aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Em relação ao item II da Ordem do Dia, a unanimidade dos Cotistas, representando 1,91% (um inteiro e noventa e um centésimos por cento) da base votante do Fundo, aprovou a eleição dos membros do Comitê de Investimentos para um novo mandato, nos termos do Regulamento do Fundo. Os cotistas indicaram 2 (dois) membros titulares e 2 (dois) membros suplentes e coube à Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora") e à LW Brasil Holding Ltda. ("LW") a indicação dos demais membros do Comitê de Investimentos, da seguinte maneira:

**Membros indicados pela Gestora:**

**1º Membro Titular:** Alexandre Augusto Leite Machado, inscrito no CPF/ME sob n° 128.654.618-40;

**1º Membro Suplente:** Bruna Cunha Oliveira Sasson inscrita no CPF/ME sob n° 033.158.741-66;

**2º Membro Titular:** André Luiz de Santos Freitas, inscrito no CPF/ME sob nº 076.362.748-84; e

**2º Membro Suplente:** Juliana O´Leary Zerbini, brasileira, inscrita na CPF/ME sob n° 336.868.458-22.

**Membros indicados pela LW:**

**1º Membro Titular:** Walter Francisco Lafemina, inscrito no CPF/ME sob nº 287.724.908-53;

**1º Membro Suplente:** Alvaro José Resende Assumpção, inscrito no CPF/ME sob nº 620.074.088-72;

**2º Membro Titular:** Luiz Rogélio Rodrigues Tolosa, inscrito no CPF/ME sob nº 952.788.008-44; e

**2º Membro Suplente:** Luiz Angelo de Andrade Zanforlin, inscrito no CPF/ME sob nº 890.900.988.87.

**Membros indicados pelos cotistas:**

**1º Membro Titular:** Cláudio Marcos Arena, inscrito no CPF/ME sob n° 014.641.298-27;

**1º Membro Suplente:** Marcos André Drumond Linhares Pimenta, inscrito no CPF/ME sob n° 059.198.837-23;

**2º Membro Titular:** Fabio Nahas, inscrito no CPF/ME sob nº 042.600.968-18; e

**2º Membro Suplente:** Gustavo de Siqueira Tanganelli, inscrito no CPF/ME sob nº 403.651.388-51.

A ata da Consulta Formal será disponibilizada no sistema FundosNet, portanto estará disponível nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/ATSA/).

Atenciosamente,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**