

TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 17.007.443/0001-07
 (“Fundo”)

**TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL
INICIADO EM 28 DE MARÇO DE 2023**

Na qualidade de instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 28 de março de 2023, e encerrada 12 de abril de 2023 (“Consulta Formal”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”).

Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre:

- 1) Deliberar sobre a distribuição de rendimentos do Fundo, referente ao resultado apurado no primeiro semestre de 2023, em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento), com retenção de até 80% (oitenta inteiros por cento) do resultado apurado no primeiro semestre de 2023, nos termos do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93. A retenção dos lucros tem por objetivo a composição da reserva de liquidez para fazer frente a despesas imobiliárias ao fim do período de locação do Imóvel Jabaquara.
- 2) Nos termos do artigo 48 do Regulamento do Fundo e, conforme Comunicado ao Mercado publicado em 06 de março de 2023, deliberar sobre a reeleição dos seguintes membros para o Conselho Consultivo do Fundo, para deliberar acerca das propostas de investimentos e de desinvestimentos a serem implementados pela Administradora em nome do Fundo:
 - (i) Indicação do Gestor: (a) **Fábio Whitaker Vidigal**, inscrito no CPF sob nº 066.050.738-27, Empresário, domiciliado em São Paulo/SP, atual membro; e (f) **Nelson Antônio Zogbi Junior**, inscrito no CPF sob nº 086.461.588-45, empresário, domiciliado em São Paulo/SP, atual membro.
 - (ii) Indicação dos Cotistas: (a) **Anselmo Ribeiro Andriolo**, inscrito no CPF sob nº 161.583.788-44, engenheiro, domiciliado em São Paulo/SP, atual membro; (b) **Carmen Paz Oplustil Gonzales**, inscrito no CPF sob nº 066.716.338-78, empresária, domiciliada em São Paulo/SP, atual membro; (c) **Ewaldo Mario Kuhlman Russo**, inscrito no CPF sob nº 194.320.008-25, Médico, domiciliado em Campo Belo/SP, atual

membro; (d) **José Gilberto Henriques Vieira**, inscrito no CPF sob nº 526.744.368-91, médico, domiciliado em São Paulo/SP, atual membro. (e) **Ricardo Pasetto Leser**, inscrito no CPF sob nº 113.980.408-19, Consultor, domiciliado em São Paulo/SP, atual membro.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, 53,85% (cinquenta e três vírgula oitenta e cinco por cento) das Cotas de emissão do Fundo, sendo que as matérias colocadas em deliberação, conforme descritas acima, restaram **aprovadas** pelos Cotistas, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como de abstenções formalmente manifestadas, detalhados abaixo:

Percentual de votos em relação ao total de Cotas emitidas

| | Aprovação | Não Aprovação | Abstenção | Resultado |
|--------------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Matéria (1) | 88,49% | 0% | 11,50% | <u>Aprovada</u> |
| Matéria (2) | 97,98% | 0% | 2,01% | <u>Aprovada</u> |

A Administradora esclarece que nenhum Cotista se declarou em situação de conflito de interesse para exercer seu direito de voto no âmbito da Consulta Formal.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**