

**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII
Assembleia Geral Ordinária**

03/05/2023



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.



**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII em 31 de dezembro de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021



Em milhares de reais

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores em milhares de reais

ATIVO	31/12/2022	%PL	31/12/2021	%PL
CIRCULANTE	41.117	0,33	70.884	100,51
Disponibilidades	68	0,33	68	0,09
Títulos e valores mobiliários	21.002	101,06	70.816	100,42
De natureza não imobiliária	955	4,60	21.316	29,45
Fundos de Investimento ICVM 555	955	4,60	21.316	29,45
De natureza imobiliária	20.047	96,46	51.374	70,97
Cotas de fundos de investimento imobiliário	-	-	1.137	1,57
Certificados de Recebíveis Imobiliários	26.826	129,08	56.773	78,43
(-) Perdas Estimadas com Certificados de Recebíveis Imobiliários	(6.779)	(32,62)	(6.536)	(9,03)
Outros valores a receber	4	0,02	-	-
	4	0,02	-	-
Total do ativo	21.074	101,41	72.757	100,51
PASSIVO				
CIRCULANTE	292	1,41	374	0,51
Rendimentos a distribuir	104	0,50	17	0,02
Amortização a pagar	96	0,46	11	0,01
Auditoria e Custódia	48	0,23	45	0,06
Taxa de administração	10	0,05	37	0,05
Taxa de Consultoria	31	0,15	264	0,36
Despesas diversas	3	0,02	1	-
Total do passivo	292	1,41	374	0,51
Patrimônio líquido	20.782	100,00	72.383	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido	21.074	101,41	72.757	100,51

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários	<u>3.541</u>	<u>3.909</u>
Desvalorização/valorização a preço de mercado	(699)	1.022
Receita de juros	7.196	3.162
Resultado na venda	(2.956)	(275)
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário	<u>(81)</u>	<u>(260)</u>
Valorização a preço de mercado	(81)	(260)
<u>Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária</u>	<u>3.460</u>	<u>3.649</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>1.148</u>	<u>394</u>
Resultado com cotas de fundos de investimento	894	340
Outras receitas/despesas	254	54
<u>Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária</u>	<u>1.148</u>	<u>394</u>
Despesas operacionais	<u>(421)</u>	<u>(1.065)</u>
Taxa de administração	(255)	(429)
Taxa de Custódia e Auditoria	(123)	(116)
Taxa de performance	-	(466)
Taxa de fiscalização	(8)	(24)
Outras despesas/receitas operacionais	(35)	(31)
Resultado líquido do exercício	<u>4.187</u>	<u>2.978</u>

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Pagamento de Performance	-	(1.264)
Pagamento de taxa de administração	(282)	(434)
Pagamento de Taxa da CVM	(13)	(24)
Pagamento de auditoria e custódia	(119)	(136)
Pagamento de outros serviços	(23)	(291)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>(437)</u>	<u>(2.149)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Recebimento de juros/amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	7.188	19.072
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	26.537	28.565
Amortização de Fundos de Investimento Imobiliário	1.072	144
Aplicação e resgate de cotas de fundo de investimento ICVM nº 555	21.255	(14.522)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>56.052</u>	<u>33.260</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	(51.497)	(26.554)
Cotas integralizadas	-	744
Distribuição de rendimentos de cotistas	(4.119)	(5.325)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>(55.615)</u>	<u>(31.134)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>(23)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	68	91
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	<u>68</u>	<u>68</u>

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Contatos



E-MAIL

ri.asset@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV [asset](http://www.bv.com.br)
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“BV asset”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.