

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 29.641.226/0001-53**

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 17 de abril de 2023, às 15 horas, na sede da **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 10º andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).

2. PRESENÇA: Os cotistas do Fundo representando 2,50% (dois inteiros e cinquenta centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas na lista de presença, bem como representantes da Administradora.

3. CONVOCAÇÃO: Realizada no dia 17 de março de 2023, mediante divulgação no *website* da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, bem como no Fundos.NET, administrado pela B3.

4. MESA: Aberta a Assembleia, foi lida a convocação e foram indicados Bruno Margato para presidir a Assembleia e Sarita Costa para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

6. DELIBERAÇÕES: A Assembleia foi instalada, sendo que parte dos cotistas se declarou em potencial conflito de interesses, abstendo-se de votar, conforme abaixo.

As matérias da ordem do dia foram votadas da forma descrita abaixo:

- (i) Por maioria dos votos os cotistas resolveram aprovar as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais das cotas emitidas pelo Fundo:

Voto da Deliberação	Quantidade de cotas	Percentual de cotas
Aprovar	242.481	1,32%
Abster-se	93.823	0,51%
Abster-se por conflito	122.904	0,67%
Rejeitar	406	0,002%

De acordo com metodologia cômputo de votos do Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN, de 1º de abril de 2019, quando da existência de cotistas conflitados e, portanto, impedidos de votar, deve-se subtrair, do total de cotas emitidas, as cotas detidas por investidores declaradamente conflitados. Dessa forma, os votos válidos proferidos, ou seja, admissíveis a compor votação, representaram os seguintes percentuais das cotas aptas a serem consideradas no cômputo do quórum: 1,33% de votos favoráveis, 0,51% de abstenções e 0,002% de votos contrários.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual foi assinada pelo Presidente da Mesa e pela Secretária, e a Assembleia teve seu encerramento às 15h30.

Bruno Margato
Presidente

Sarita Costa
Secretária

ANEXO I

Assembleia Geral Ordinária do
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
realizada em 17 de abril de 2023, às 15 horas,
na sede da Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

LISTA DE PRESENÇA DOS COTISTAS

Nº	Nome do Cotista	Assinatura	Quantidade de Cotas	% das Cotas detidas
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ANEXO I

Assembleia Geral Ordinária do
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
realizada em 17 de abril de 2023, às 15 horas,
na sede da Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

LISTA DE PRESENÇA DOS COTISTAS

Nº	Nome do Cotista	Assinatura	Quantidade de Cotas	% das Cotas detidas
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

ANEXO I

Assembleia Geral Ordinária do
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
realizada em 17 de abril de 2023, às 15 horas,
na sede da Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

LISTA DE PRESENÇA DOS COTISTAS

Nº	Nome do Cotista	Assinatura	Quantidade de Cotas	% das Cotas detidas
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				